

Создано: 11.03.2026 в 13:00

Обновлено: 11.03.2026 в 13:26

**Анастасия Миянсаровна Мигачева,
ЭТАЖИ Самара**

79879302838

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 156**

16 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 156

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

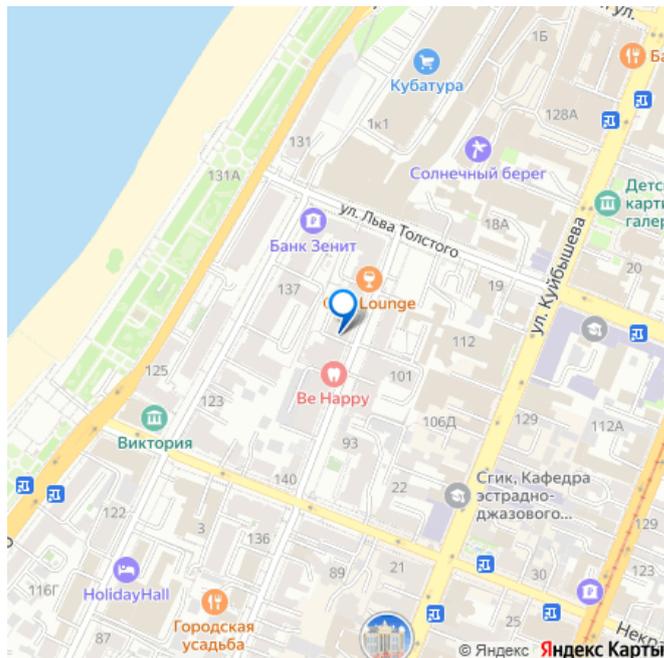
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

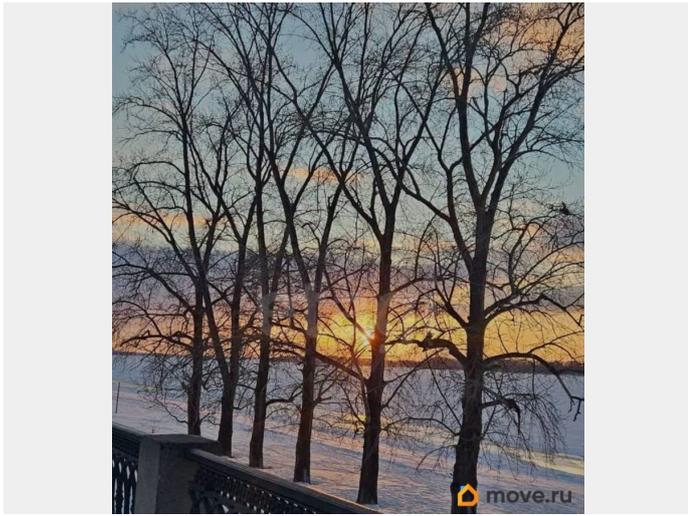
возможна ипотека

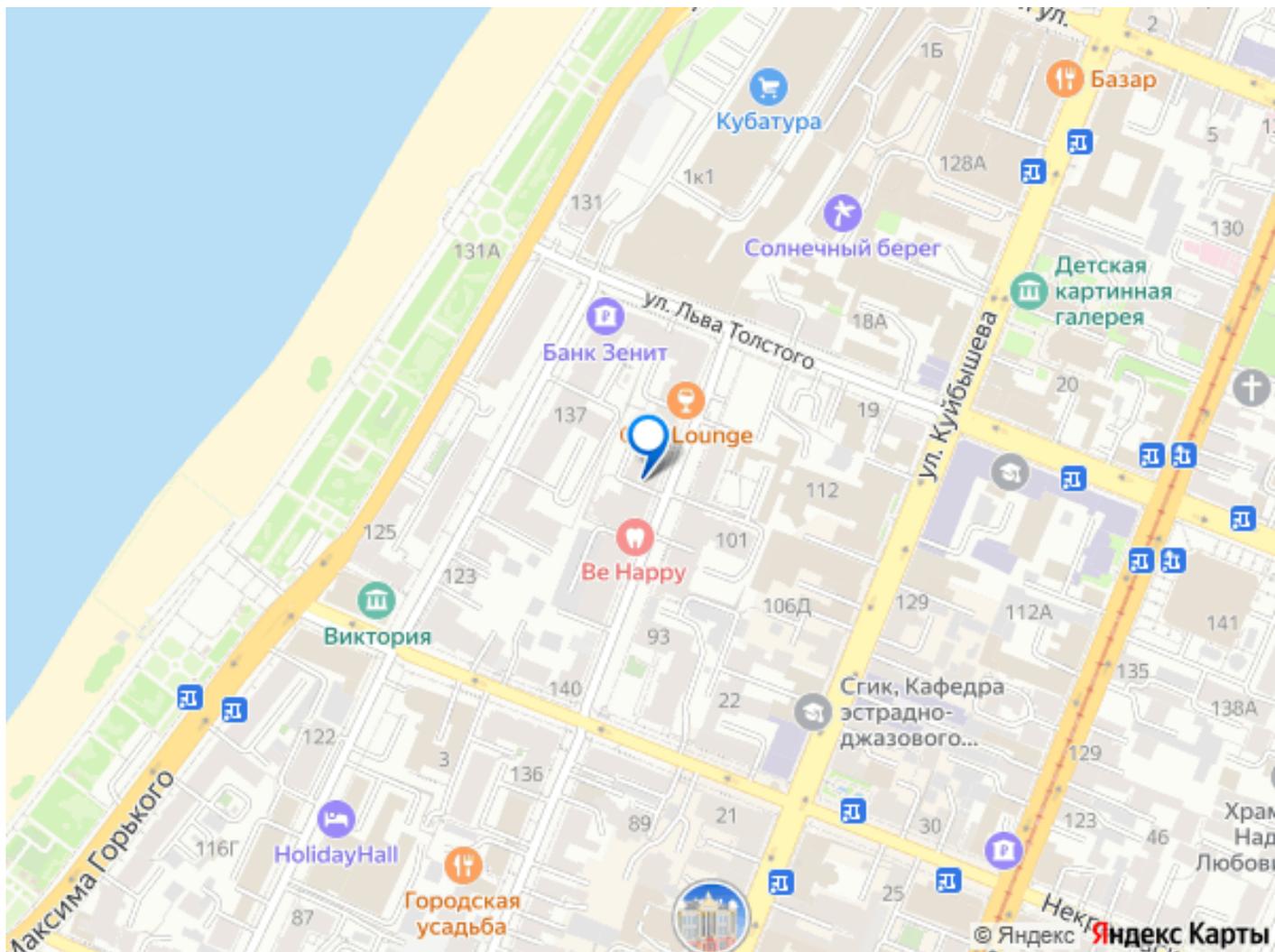
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 60 м² на 8 этаже 10-этажного дома в историческом центре города. Объект отличается выгодным расположением в шаговой доступности от набережной, Центрального парка, Филармонии и главных городских артерий, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру с гимназиями, школами и магазинами. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом и готова к заселению: в ней установлена необходимая техника — кондиционер, холодильник, стиральная машина, а также функциональная мебель на кухне и в жилых зонах. Планировка рациональна: две изолированные комнаты жилой площадью 36 м², отдельный санузел, большая кухня в 13 м² и вместительная отдельная гардеробная. Ключевой особенностью является огромная лоджия с панорамными окнами, выходящими на солнечную сторону и открывающими уникальный вид на архитектурную доминанту города. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение дополнительного простора. Дом с консьержем характеризуется низкими коммунальными платежами и спокойной соседской атмосферой. Объект продается свободным от обременений, возможна покупка в ипотеку. Это предложение сочетает в себе преимущества центральной локации, отличное состояние без необходимости вложений и функциональную планировку для комфортной жизни. Код пользователя: 198111 Номер в базе: 11818857





Move.ru - вся недвижимость России