

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:07

**Собственник**

**79879392470**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 18**

**13 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 18

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

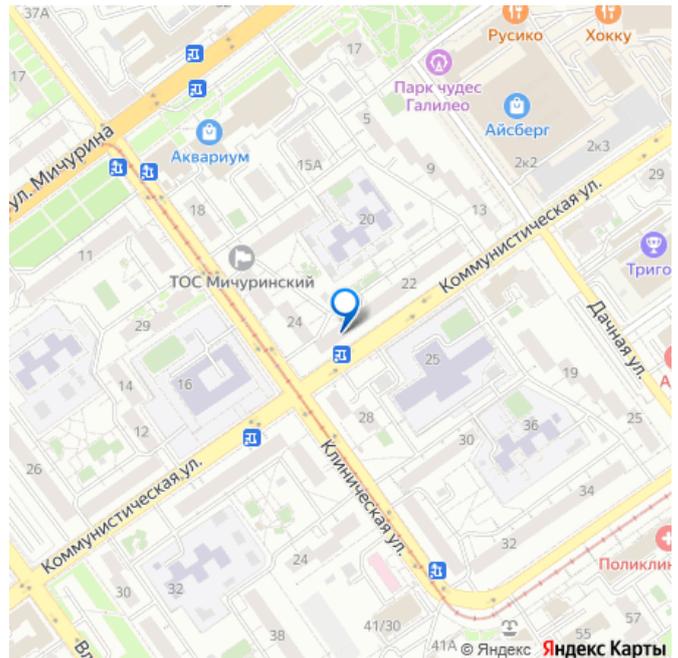
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в уютной и благоустроенной части Ленинского района. Квартира расположена на 6-м этаже. Две отдельные комнаты, лоджия, отдельный санузел. В 2022-м году был сделан капитальный ремонт. В квартире новая проводка, новые окна, двери, мебель, а также кондиционер. Во всей квартире бетонная стяжка и керамогранит. На этаже два прекрасных тихих, интеллигентных соседа. Из окна открывается панорамный вид, ближайшие дома в 300-х метрах и вам не придется зашторивать шторы вечером, чтобы избежать взглядов любопытных соседей, хотя на окнах есть жалюзи. В доме ТСЖ, председатель проживает в этом же доме и вкладывает в свою работу душу, экономит жильцам каждую копейку. По внешней стороне двора две школы, с другой - два торговых центра. Прописка в этой квартире позволяет вам бесплатно обслуживаться в областной стоматологической поликлинике, которая в ста метрах от дома, а также в городской стоматологической поликлинике,

расположенной в двух кварталах от дома. В шаговой доступности множество магазинов, почта, другие поликлиники, пункты выдачи, рестораны. Транспортная развязка вокруг двора позволяет уехать в любой конец города. Во дворе дома и в соседних дворах есть детские сады, в шаговой доступности сквер европейского уровня на проспекте Ленина. Тихое и комфортное место, по которому безопасно ходить и днём и ночью. У квартиры два взрослых собственника.

