

Создано: 17.01.2026 в 12:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:46

<https://samara.move.ru/objects/9288157159>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590



**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74В**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

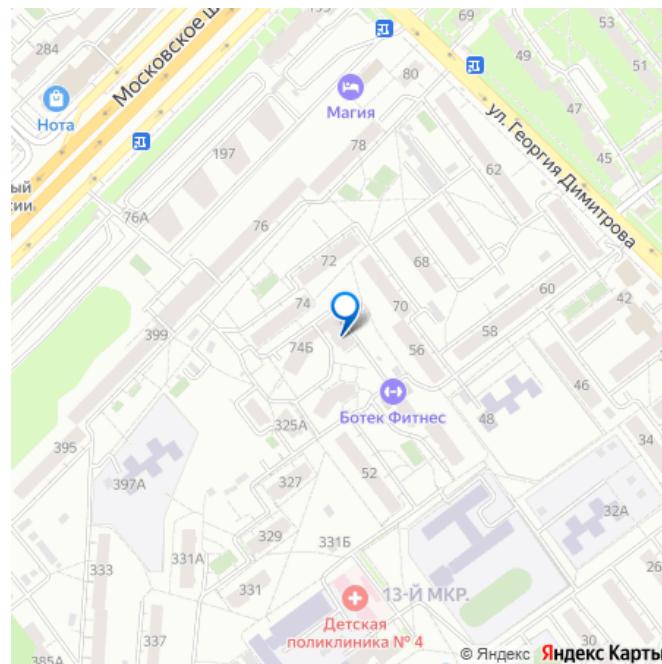
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 116889 Менеджер объекта:
Васильев Егор Продаётся 2-х комнатная
квартира в Кировском районе. Общая
площадь 60м?, изолированные комнаты -
спальня 12,5м? и гостинная 17м?, кухня 10м?.
Есть пространство под постирочно-
сушильную зону с подведёнными
коммуникациями. Дом сдан в декабре 2024г.
Никто не жил. Произведён
высококачественный свежий и современный
дизайнерский ремонт с применением
дорогостоящих материалов. Вся
техника/мебель новые. В квартире уложен
ламинат, потолки покрыты декоративной
штукатуркой, что является более
экологичным решением, на кухне натяжной
потолок. Стены выравнены, поклеены
качественные современные обои. Санузел
совмещенный, пол и стены - плитка, в нём
расположена двойная раковина, ванная-
джакузи и сам унитаз. Окна пластиковые,
есть балкон сейчас там проводится
остекление, в скором времени будет готово.
Также установлена в спальной комнате
кровать с отличным матрасом. Вся мебель и
техника входит в стоимость, всё остаётся при
продаже. В доме в каждой квартире имеются
собственные котлы, для регулировки
отопления, что поможет вам экономить на
коммунальных платежах, выведены
электротрассы под кондиционеры. Двор
изолированный, тихий, с озеленением и со
своей парковкой во внутреннем дворе, в
шаговой доступности находится фитнес-
центр, ТЦ Эль Рио, продуктовые магазины,

несколько поликлиник: как детские так и взрослые, а также садики и школы/гимназии. Один взрослый собственник, обременений, долгов нет. Выгодное вложение средств, так как готовый ремонт позволит вам заехать и начать полноценно жить в квартире. Дом расположен поодаль от шумного шоссе, нет гула моторов пыли, но при этом транспортная развязка отличная и все остановки поблизости. Быстрый выход на сделку. Звоните сейчас! Покажу в любое удобное время по согласованию.



