

Создано: 17.01.2026 в 09:18

Обновлено: 06.02.2026 в 18:22

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 295Б**

**9 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

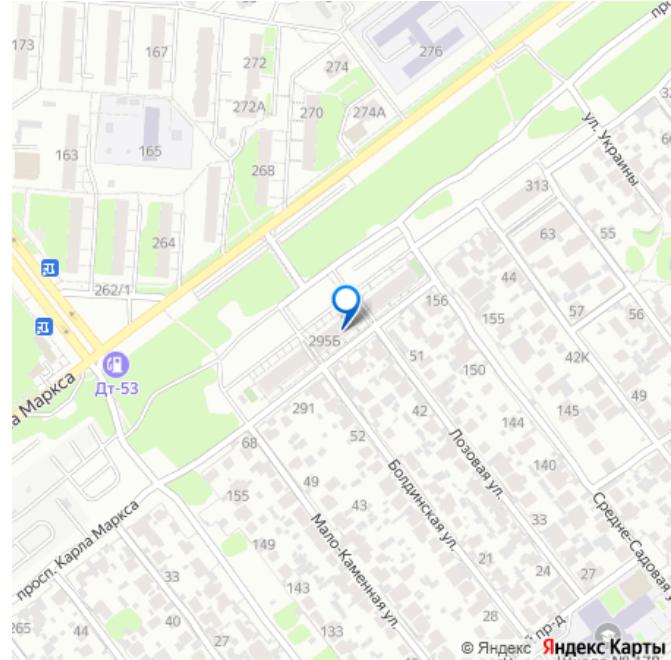
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9288058208>

**Алина Дмитриевна Федосеева, ЭТАЖИ  
Самара**

**79344755460**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

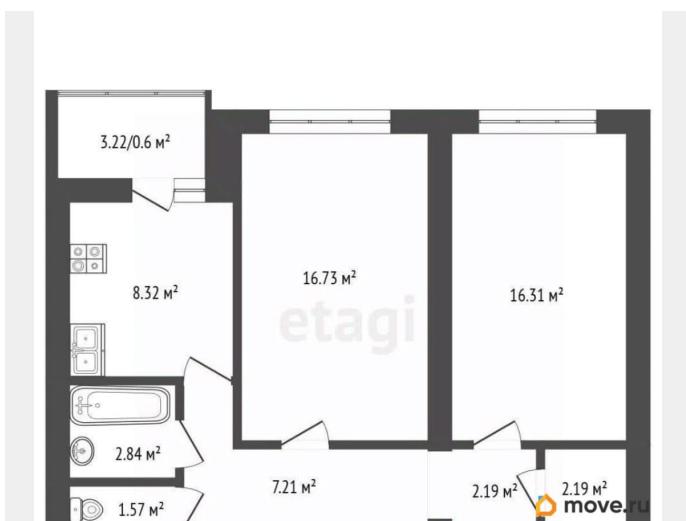
да

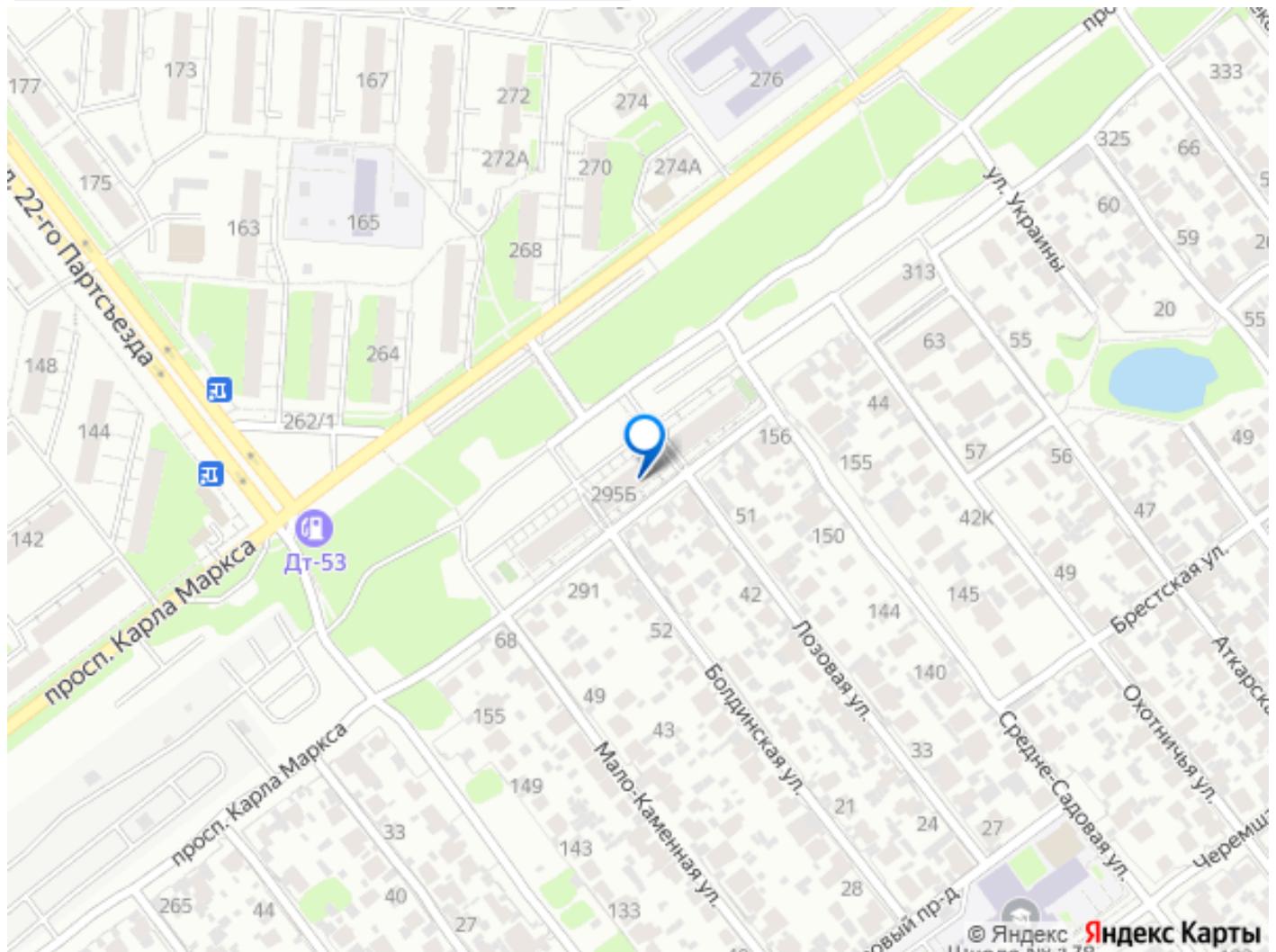
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-х комнатная квартира. Объект на стадии предчистового ремонта: в санузле уложена плитка, по всем помещениям разведена электрика, стены и полы выровнены, что позволяет с минимальными затратами и в сжатые сроки завершить ремонт. Окна квартиры выходят на тихую сторону, на частный сектор, обеспечивая спокойную атмосферу без городского шума. Дом содержится в прекрасном техническом состоянии и оборудован надежными пассажирским и грузовым лифтами. Для жильцов и гостей организована удобная придомовая парковка. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы расположены школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты для повседневных нужд. В шаговой доступности находится обширный Парк имени Гагарина — идеальное место для прогулок и отдыха, а также крупный торговый центр «Парк Хаус». Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: без обременений. Возможна покупка с привлечением ипотечного кредитования. Весь пакет документов подготовлен для оперативного проведения безопасной сделки.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!  
Код пользователя: 188949 Номер в базе:  
10789972





Move.ru - вся недвижимость России