

Создано: 09.01.2026 в 15:47

Обновлено: 11.01.2026 в 16:32

**7 700 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

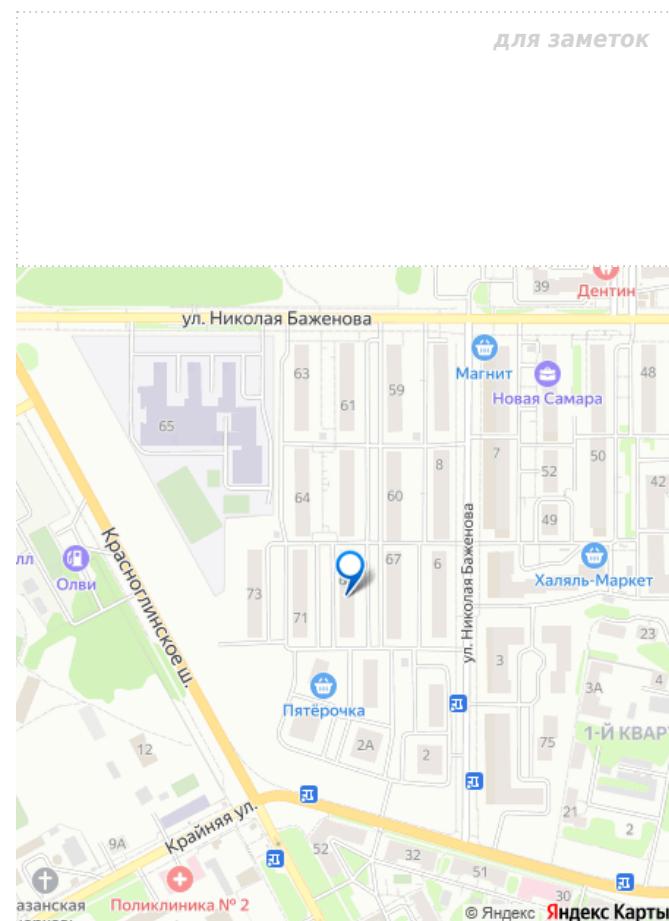
балкон

Покупка в ипотеку

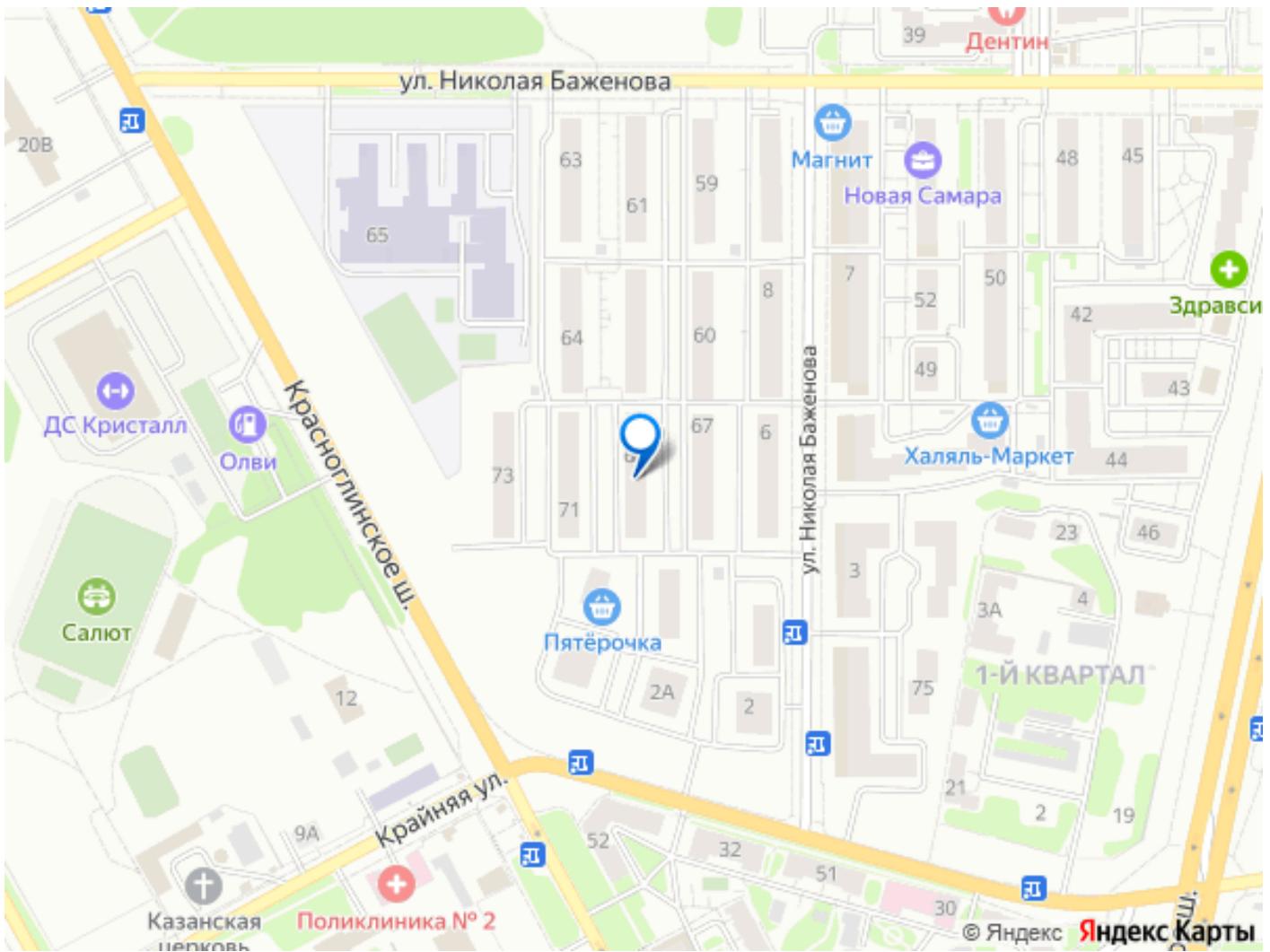
да

возможна ипотека

## Описание



Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Новая Самара с качественной отделкой и продуманной планировкой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, при этом кухня в 15,2 кв. м служит полноценным центром притяжения. Площади комнат в 14,7 и 11,4 кв. м обеспечивают необходимое личное пространство, а практичная гардеробная площадью 3,5 кв. м решает вопрос хранения. Вся отделка выполнена с применением долговечных материалов: износостойкий ламинат 32 класса и керамогранит. Балкон утеплен, что увеличивает полезную площадь в холодный период. Для контроля расходов установлены счетчики на отопление и интегрирована система «Умный дом», позволяющая экономить на коммунальных платежах. Дополнительно выполнена гидроизоляция потолка, гарантирующая полную защиту от протечек. Квартира полностью готова к заселению — мебель остается, а техника передается по договоренности. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, поликлиника, детские сады, включая частные варианты. Основная социальная и торговая инфраструктура сконцентрирована на улице Баженова. Юридическая чистота сделки обеспечивается одним взрослым собственником, отсутствием обременений и возможностью использования ипотечных программ или материнского капитала. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10347421



Move.ru - вся недвижимость России