

Создано: 18.12.2025 в 15:14

Обновлено: 19.12.2025 в 16:08

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 74Ак1**

**9 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова,

74Ак1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://samara.move.ru/objects/9287518811>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ**

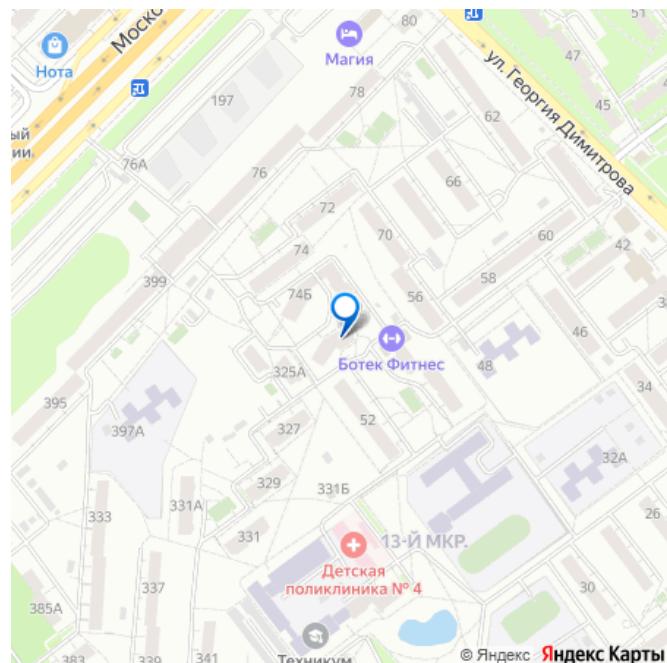
**Самара**

**79879302341**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

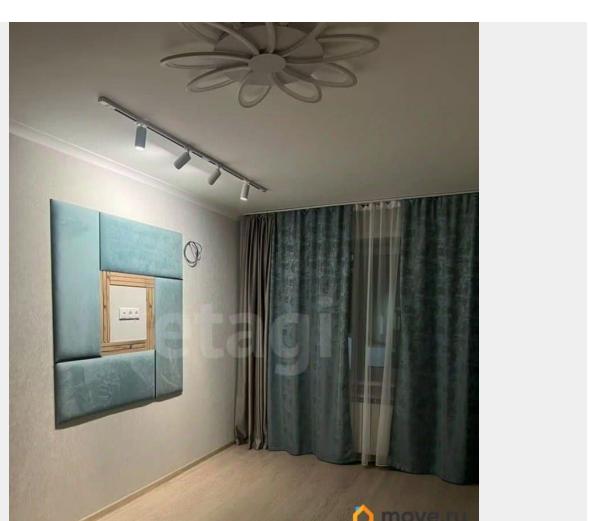
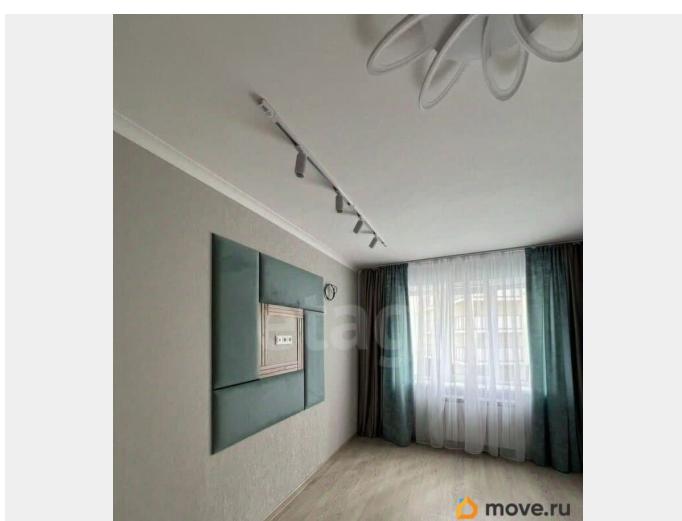
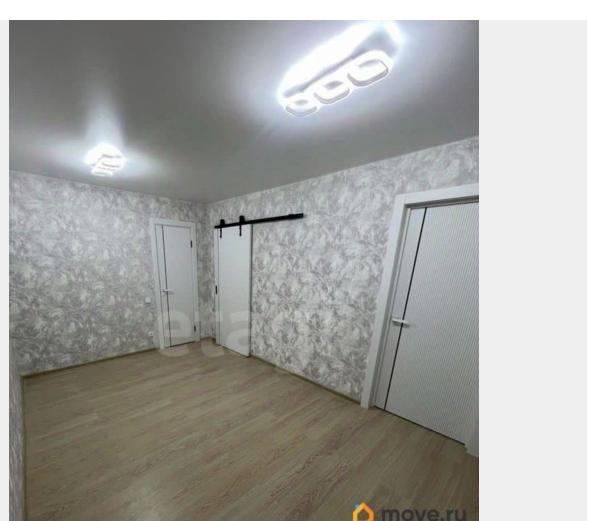
да

возможна ипотека

## Описание

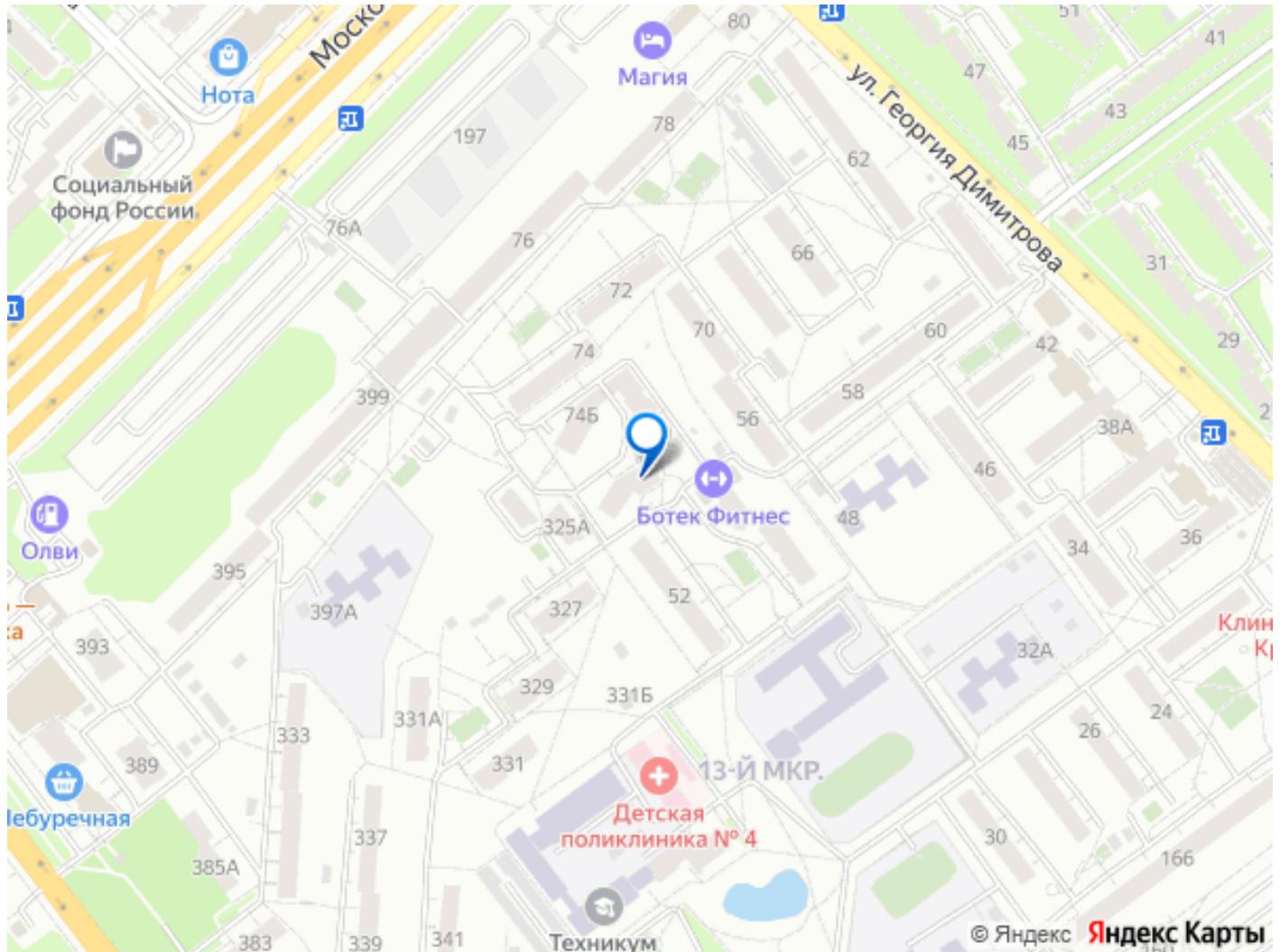
Двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м расположена в современном жилом комплексе по адресу ул. Димитрова, 74Б. Объект отличается выгодной планировкой с изолированной спальней 12,5 кв. м и просторной гостиной 17 кв. м, кухней 10 кв. м и вместительным коридором 12,7 кв. м, что обеспечивает комфортное зонирование пространства. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом: использованы надежные материалы отделки, новая электропроводка с выведенными отдельными трассами под кондиционеры, современная сантехника. Установлен газовый котел, позволяющий независимо регулировать отопление и существенно снижать расходы на коммунальные услуги. Дополнительные преимущества — постирочная ниша 2 кв. м для организации сушилки и лоджия 4 кв. м. Дом относится к новому фонду, оснащен стеклянной входной группой и поддерживается в отличном состоянии. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, торговый центр, спортивный клуб, поликлиника, школа и детский сад.

Транспортная развязка обеспечивает  
удобный выезд в разные части города. Код  
пользователя: 189539 Номер в базе: 10646657





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России