

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:41

Обновлено: 19.12.2025 в 16:05

<https://samara.move.ru/objects/9286971942>

Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ

Самара

79869551184

7 700 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

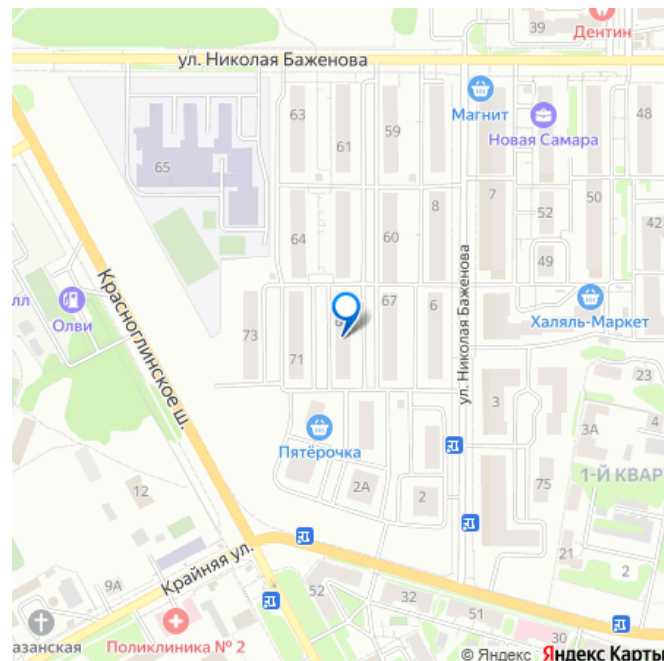
да

возможна ипотека

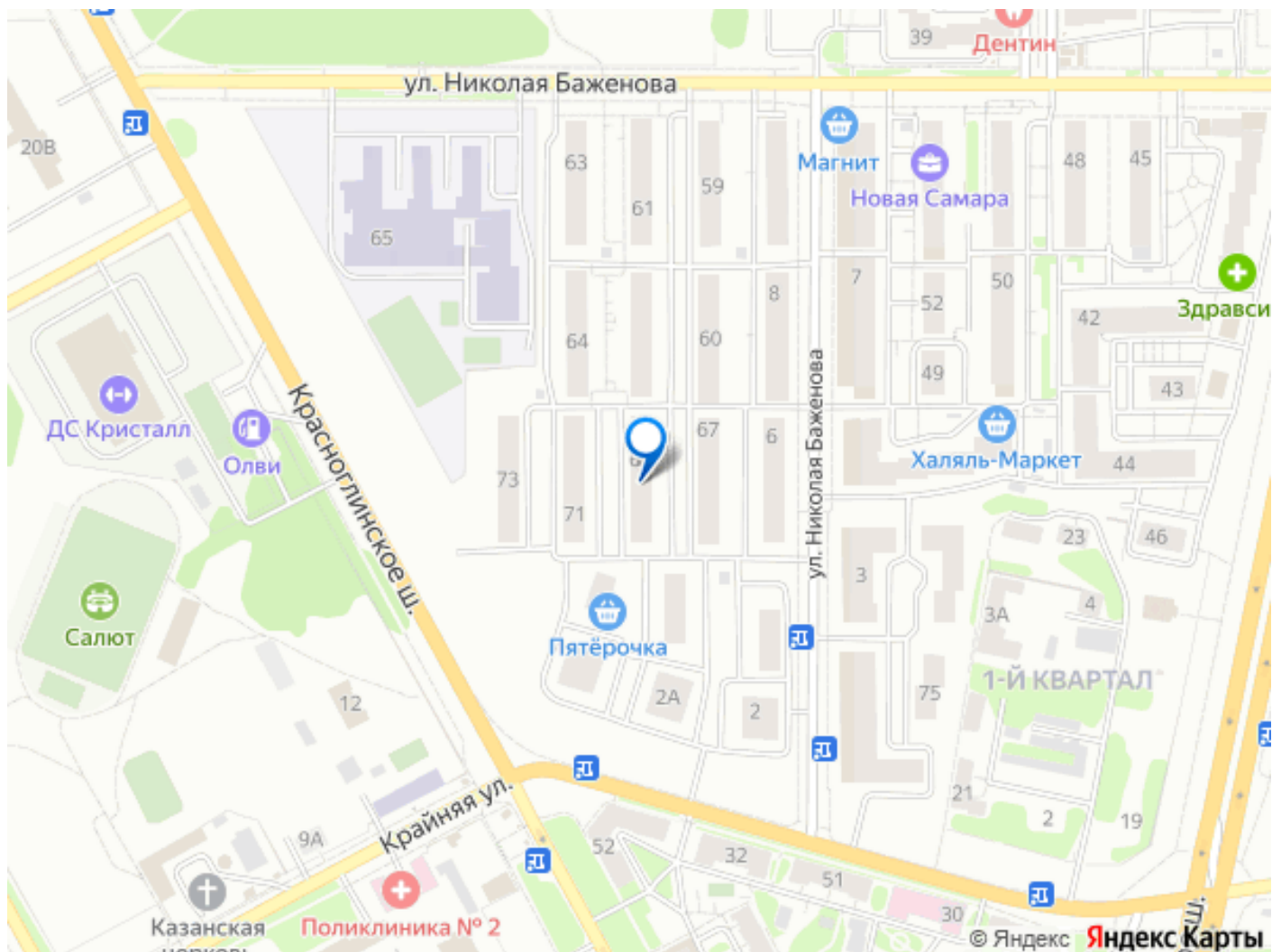
Описание



Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Новая Самара с качественной отделкой и продуманной планировкой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, при этом кухня в 15,2 кв. м служит полноценным центром притяжения. Площади комнат в 14,7 и 11,4 кв. м обеспечивают необходимое личное пространство, а практичная гардеробная площадью 3,5 кв. м решает вопрос хранения. Вся отделка выполнена с применением долговечных материалов: износостойкий ламинат 32 класса и керамогранит. Балкон утеплен, что увеличивает полезную площадь в холодный период. Для контроля расходов установлены счетчики на отопление и интегрирована система «Умный дом», позволяющая экономить на коммунальных платежах. Дополнительно выполнена гидроизоляция потолка, гарантирующая полную защиту от протечек. Квартира полностью готова к заселению — мебель остается, а техника передается по договоренности. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, поликлиника, детские сады, включая частные варианты. Основная социальная и торговая инфраструктура сконцентрирована на улице Баженова. Юридическая чистота сделки обеспечивается одним взрослым собственником, отсутствием обременений и возможностью использования ипотечных программ или материнского капитала. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 10347421







Move.ru - вся недвижимость России