

О Создано: 25.11.2025 в 13:41

Обновлено: 28.11.2025 в 13:25

## 7 700 000 ₽

Округ

Самара, Красноглинский район

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $26.1 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

https://samara.move.ru/objects/9286971942

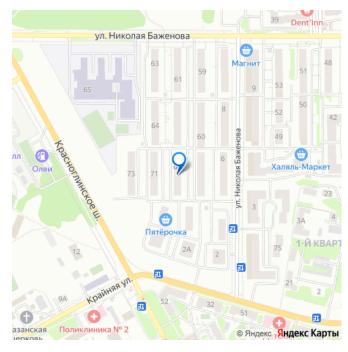
### Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ Самара

# 79869551184

для заметок



Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Новая Самара с качественной отделкой и продуманной планировкой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, при этом кухня в 15,2 кв. м служит полноценным центром притяжения. Площади комнат в 14,7 и 11,4 кв. м обеспечивают необходимое личное пространство, а практичная гардеробная площадью 3,5 кв. м решает вопрос хранения. Вся отделка выполнена с применением долговечных материалов: износостойкий ламинат 32 класса и керамогранит. Балкон утеплен, что увеличивает полезную площадь в холодный период. Для контроля расходов установлены счетчики на отопление и интегрирована система «Умный дом», позволяющая экономить на коммунальных платежах. Дополнительно выполнена гидроизоляция потолка, гарантирующая полную защиту от протечек. Квартира полностью готова к заселению — мебель остается, а техника передается по договоренности. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, поликлиника, детские сады, включая частные варианты. Основная социальная и торговая инфраструктура сконцентрирована на улице Баженова. Юридическая чистота сделки обеспечивается одним взрослым собственником, отсутствием обременений и возможностью использования ипотечных программ или материнского капитала. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 10347421







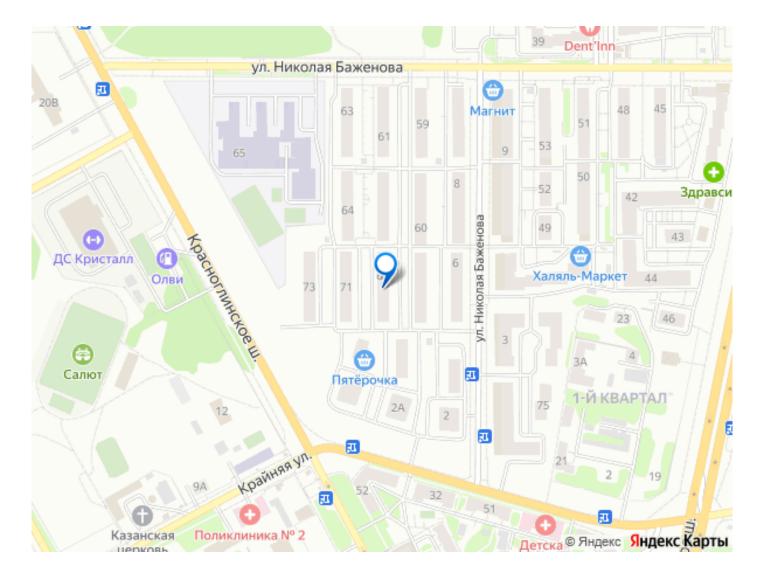












Move.ru - вся недвижимость России