

Создано: 17.11.2025 в 13:47

Обновлено: 19.11.2025 в 14:08

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74В**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286690251>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 116889 Менеджер объекта: Васильев Егор Продаётся 2-х комнатная квартира в Кировском районе. Общая площадь 60м², изолированные комнаты - спальня 12,5м² и гостиная 17м², кухня 10м². Есть пространство под постирочно-сушильную зону с подведёнными коммуникациями. Дом сдан в декабре 2024г. Никто не жил. Произведён высококачественный свежий и современный дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих материалов. Вся техника/мебель новые. В квартире уложен ламинат, потолки покрыты декоративной штукатуркой, что является более экологичным решением, на кухне натяжной потолок. Стены выравнены, поклеены качественные современные обои. Санузел совмещенный, пол и стены - плитка, в нём расположена двойная раковина, ванная-джакузи и сам унитаз. Окна пластиковые, есть балкон сейчас там проводится остекление, в скором времени будет готово. Также установлена в спальней комнате кровать с отличным матрасом. Вся мебель и техника входит в стоимость, всё остаётся при продаже. В доме в каждой квартире имеются собственные котлы, для регулировки отопления, что поможет вам экономить на коммунальных платежах, выведены электротрассы под кондиционеры. Двор изолированный, тихий, с озеленением и со своей парковкой во внутреннем дворе, в

шаговой доступности находится фитнес-центр, ТЦ Эль Рио, продуктовые магазины, несколько поликлиник: как детские так и взрослые, а также садики и школы/гимназии. Один взрослый собственник, обременений, долгов нет. Выгодное вложение средств, так как готовый ремонт позволит вам заехать и начать полноценно жить в квартире. Дом расположен поодаль от шумного шоссе, нет гула моторов пыли, но при этом транспортная развязка отличная и все остановки поблизости. Быстрый выход на сделку. Звоните сейчас! Покажу в любое удобное время по согласованию.





