

Создано: 24.10.2025 в 17:29

Обновлено: 26.10.2025 в 18:19

<https://samara.move.ru/objects/9286033893>

Галина Адреса, Адреса

79871691519

**Самарская область, Самара, Черновская
улица, 4**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Черновская улица, 4

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Черновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

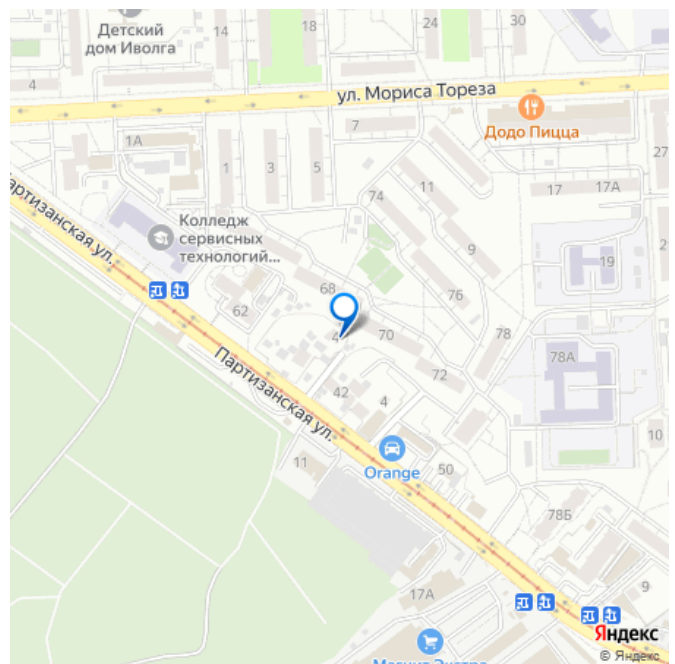
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123265733 Продаю двухкомнатную квартиру с новым ремонтом в районе Губернского рынка в тихом дворе. Высокий первый этаж, окна во двор. - Гостинная 19,7 м2 с книжным шкафом, кондиционером, удобным диваном и ТВ. Также предусмотрено угловое рабочее место. - Спальня 16,9 м2 с шкафом для хранения вещей под потолок, кроватью, ТВ, кондиционером и еще одним рабочим местом, объединенным с туалетным столиком. - Раздельный санузел с теплыми полами. Места для хранения присутствуют как в ванной, так и в уборной. - Кухня 8,1 м2: кухонный гарнитур, холодильник, плита (газ), духовка (электрическая), посудомоечная машина, вытяжка, обеденная зона. В оконный откос дополнительно выведено электричество для подключения техники (например, чайник и микроволновая печь). Также дополнительно установлен фильтр для воды с обратным осмосом и 3мя степенями очистки - Коридор с шкафом для одежды и техническим шкафом под потолок (установлены стиральная и сушильная машины + роутер с разводкой оптоволоконка по жилым комнатам + место для хранения пылесосов и прочего). Ремонт был выполнен в 2024 году - заменены все коммуникации (проводка, трубы, стояки - вода и канализация). Новые пластиковые окна -

двухкамерные стеклопакеты Rehau с пятикамерным профилем. Новые биметаллические радиаторы отопления в каждой комнате (STI). Утолщенная дверь с антивандальным исполнением и улучшенной шумоизоляцией. Полы Knauf с утеплителем. Имеется собственный подвал. Машину можно парковать прямо во дворе - её будет видно из окон. Рядом детская площадка, рынок, институт МИР, остановки общественного транспорта в нескольких минутах, театр «Мастерская» и прогулочная зона на улице Чернореченская. До ТЦ Гудок 10 минут. Также недалеко парк Щорса, РЖД поликлиника, стадион Локомотив. Техника и мебель остаются по договоренности. Возможна ипотека. Без обременённый, быстрый выход на сделку. Оперативный показ!

