

О Создано: 06.10.2025 в 18:07

Обновлено: 21.11.2025 в 17:03

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164A

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

24 M²

Площадь кухни

22 M²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

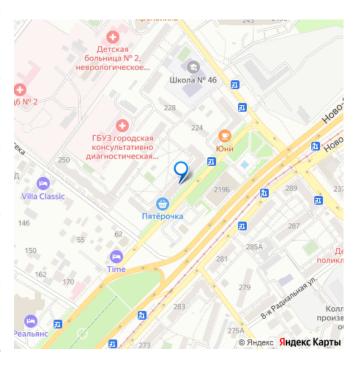
Квартиры

Тип балкона

Т9337835365







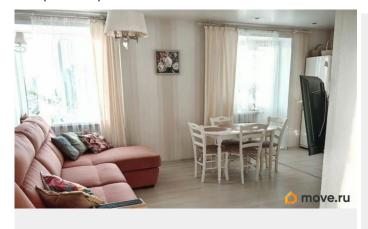
Тип санузла раздельный Вид из окна на улицу Ремонт дизайнерский Покупка в ипотеку да

возможна ипотека, парковка

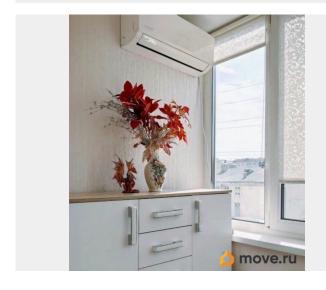
Описание

Продается 2-комнатная квартира с замечательной планировкой, на две стороны, по ул. Ново-Садовая, 164а, на 4/5-этажного кирпичного дома. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт, с заменой всех стояков! Дом был построен по индивидуальному проекту для руководителей завода им. Тарасова, в 1974 году. Дом теплый, толщина стен в два кирпича, поэтому звукоизоляция очень хорошая! Квартира в отличном состоянии, ремонт дизайнерский! В квартире две изолированные комнаты: детская и спальня, объединенная с утепленной лоджией. Просторная кухня-гостиная, с выходом на остекленный балкон. Теплый пол на кухне, в ванной и на лоджии. Установлены счетчики на воду. Плита газовая, духовка электрическая; горячая вода-центральная, без газовой колонки. В квартире при продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, кондиционер, стиральная машина, холодильник, мебель по договоренности. Дом расположен в зеленом благоустроенном дворе, с детскими

площадками; парковка открытая, с парковкой нет проблем! В доме магазин «Пятерочка», пункт выдачи заказов «Озон», в соседнем доме «Вайлдберриз» и прочее. В пешей доступности транспортная развязка по ул. Ново-Садовая, Загородный парк, школы, детские сады, поликлиника и другая социально значимая инфраструктура. Два взрослых собственника. Торг обсуждается! Звоните/пишите! С удовольствием ждем вас на просмотры!





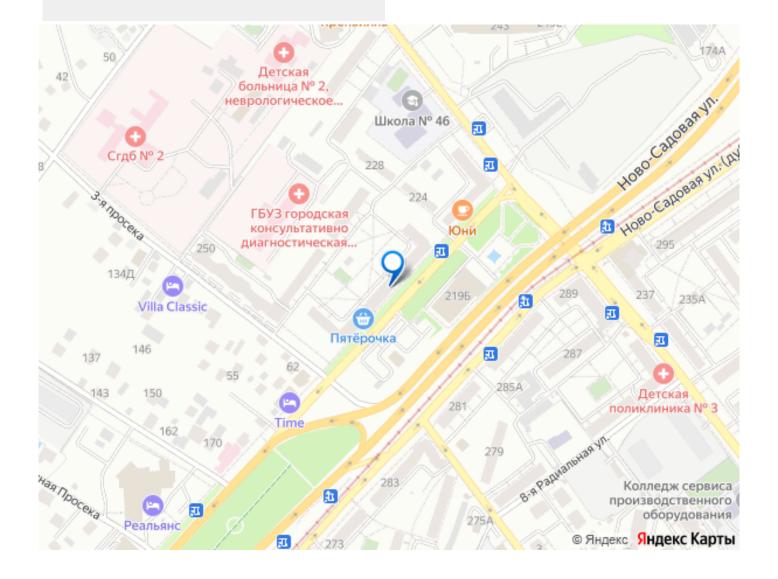












Move.ru - вся недвижимость России