

Создано: 06.10.2025 в 18:07

Обновлено: 19.12.2025 в 20:13

https://samara.move.ru/objects/9285565287

Нина Степанова, Мечты сбываются

79337835365

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 164А

8 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

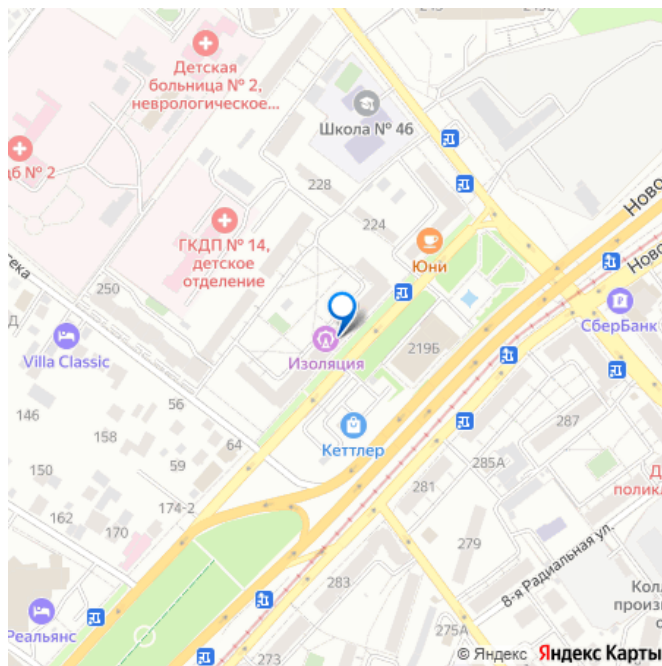
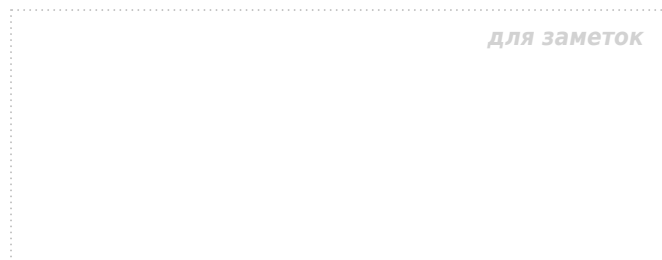
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с замечательной планировкой, на две стороны, по ул. Ново-Садовая, 164а, на 4/5-этажного кирпичного дома. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт, с заменой всех стояков! Дом был построен по индивидуальному проекту для руководителей завода им. Тарасова, в 1974 году. Дом теплый, толщина стен в два кирпича, поэтому звукоизоляция очень хорошая! Квартира в отличном состоянии, ремонт дизайнерский! В квартире две изолированные комнаты: детская и спальня, объединенная с утепленной лоджией. Просторная кухня-гостиная, с выходом на остекленный балкон. Теплый пол на кухне, в ванной и на лоджии. Установлены счетчики на воду. Плита газовая, духовка электрическая; горячая вода-центральная, без газовой колонки. В квартире при продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, кондиционер, стиральная машина, холодильник, мебель по договоренности. Дом расположен в зеленом благоустроенном дворе, с детскими

площадками; парковка открытая, с парковкой нет проблем! В доме магазин «Пятерочка», пункт выдачи заказов «Озон», в соседнем доме «Вайлдберриз» и прочее. В пешей доступности транспортная развязка по ул. Ново-Садовая, Загородный парк, школы, детские сады, поликлиника и другая социально значимая инфраструктура. Два взрослых собственника. Торг обсуждается! Звоните/пишите! С удовольствием ждем вас на просмотры!

