

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:46

Обновлено: 05.10.2025 в 13:05

<https://samara.move.ru/objects/9285443367>

Екатерина Адреса, Адреса

79171011329

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 164А

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

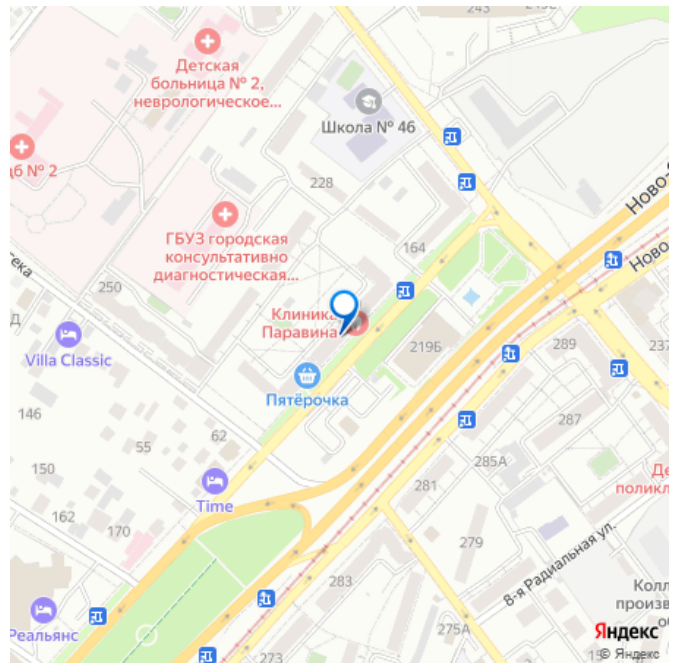
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

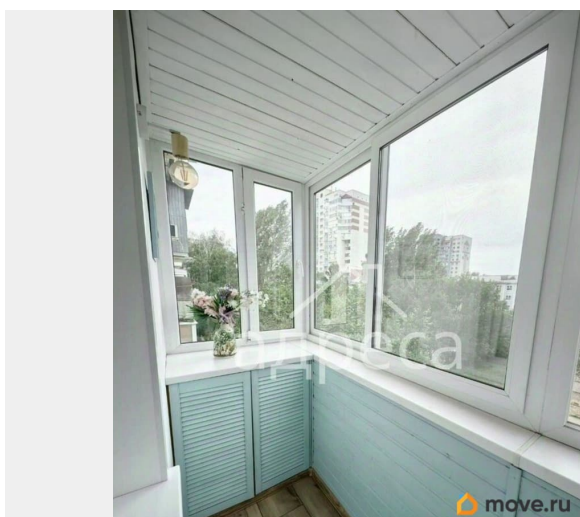
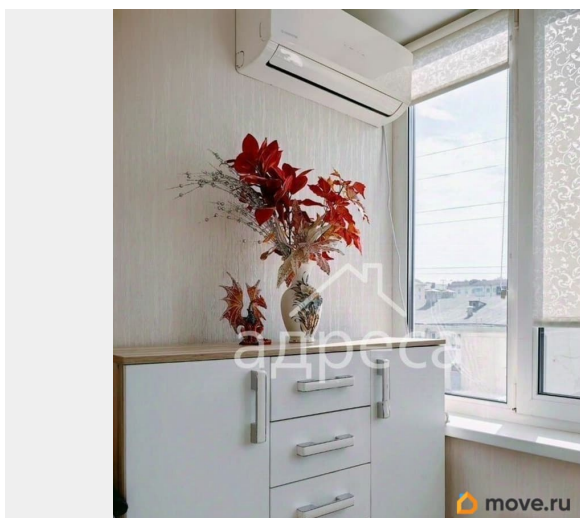
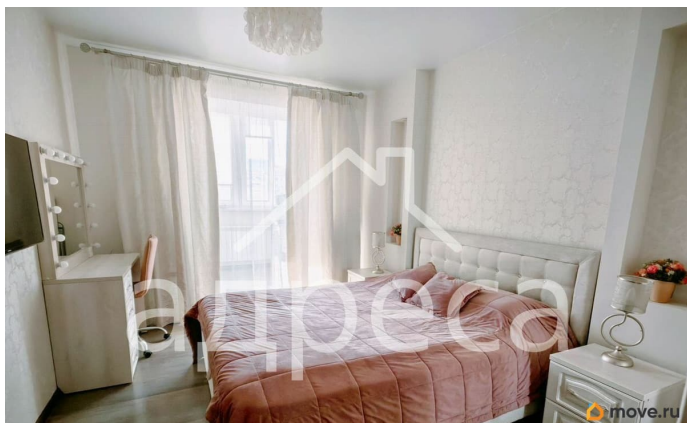
Покупка в ипотеку

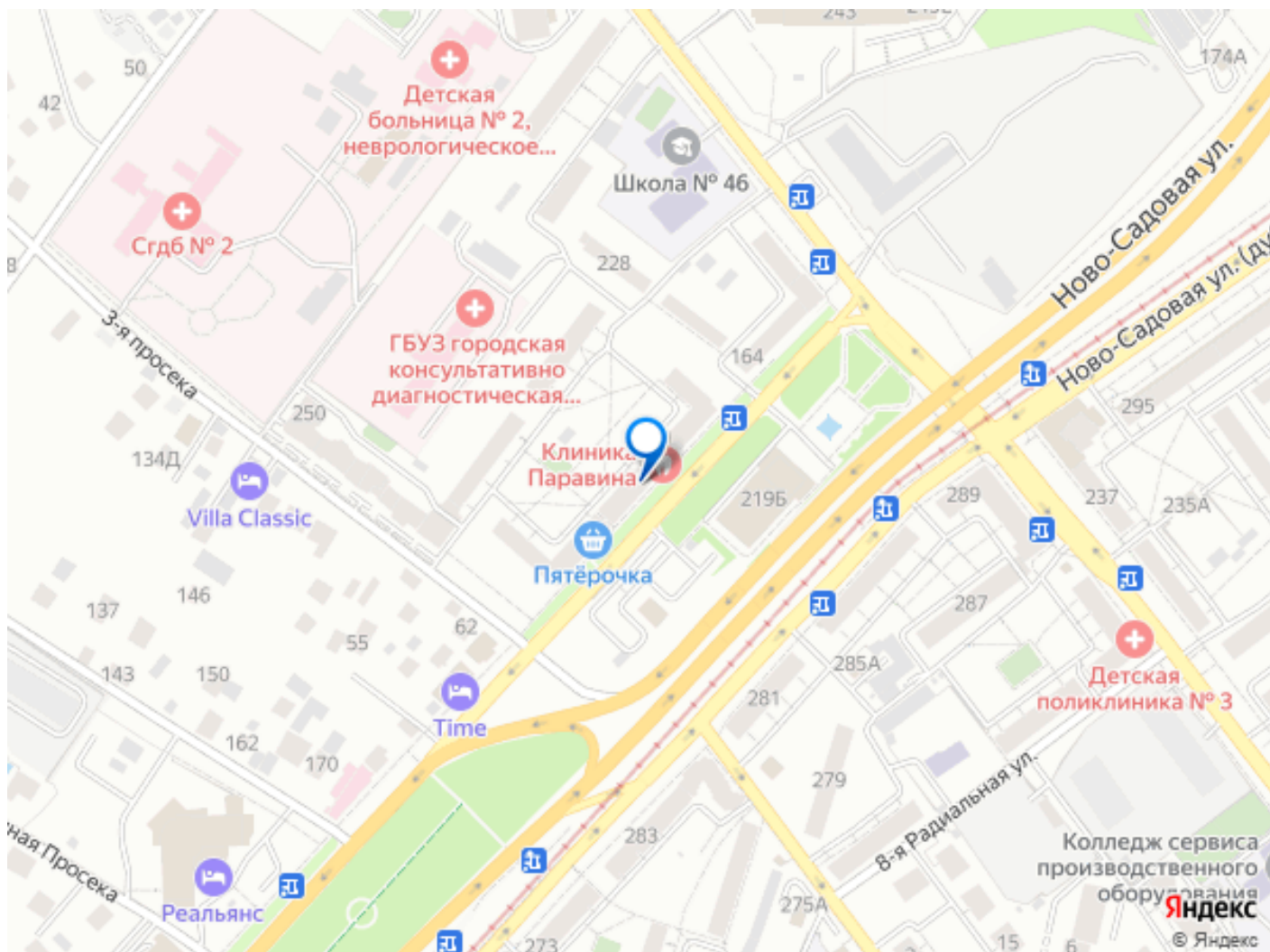
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118870935 Продается комфортабельная квартира в кирпичном доме, который был построен по уникальному проекту для руководителей завода Тарасова. Здание отличается высокой теплоизоляцией и спокойной атмосферой, соседи не слышны. В 2021 году был проведен капитальный ремонт труб, заменены все стояки. Квартира имеет две стороны на выход, хорошо проветривается. Внутри выполнена перепланировка: по новому проекту имеются две отдельные детские комнаты, спальня и просторная кухня-гостиная с балконом. Спальня соединена с лоджией. Ремонт проводился в период с 2014 по 2022 год. Практически вся мебель и техника остаются в квартире. Во дворе много зелени и детских площадок, в непосредственной близости вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады. В здании находятся магазины «Пятёрочка», «Озон», клиника, туристическое агентство и другие услуги. Рядом расположен дом с WB. Парковка не вызывает проблем: машины ставят во дворе, а напротив дома находится большая бесплатная стоянка. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам.





Move.ru - вся недвижимость России