

Создано: 12.09.2025 в 11:48

Обновлено: 01.10.2025 в 14:54

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 164А**

9 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

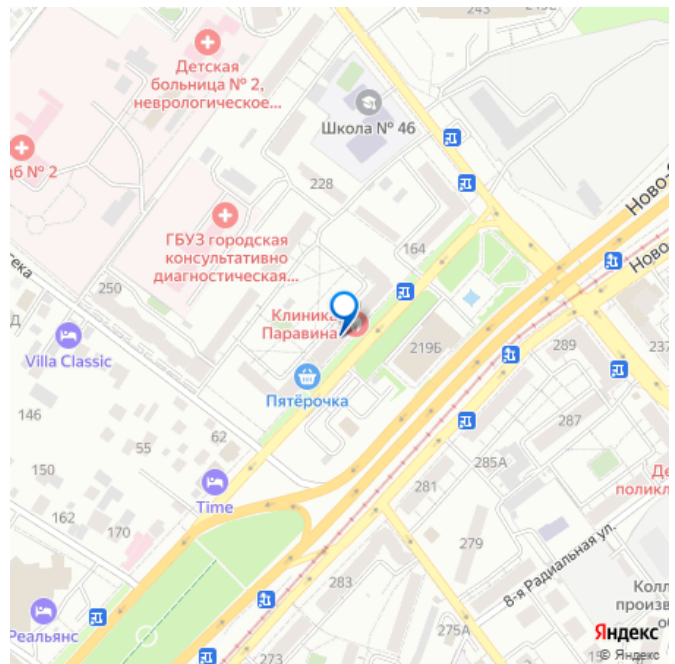
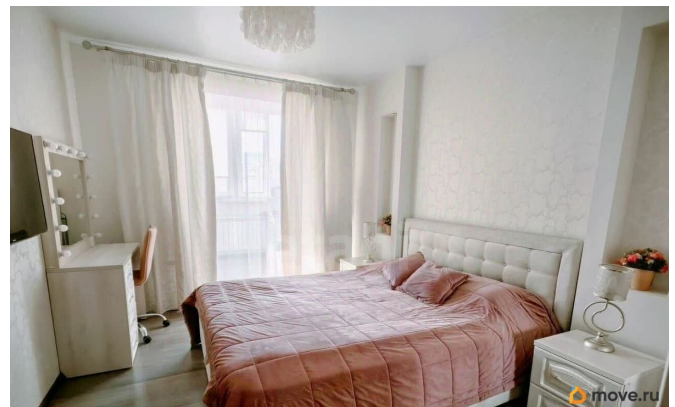
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284896652>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ
Самара**

79871664452

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту для руководства завода Тарасова. Дом отличается повышенной шумоизоляцией и энергоэффективностью — стены из качественного кирпича сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а соседей не слышно даже в часы пик. В 2021 году проведен капитальный ремонт коммуникаций с заменой всех стояков, что гарантирует отсутствие проблем с водоснабжением и отоплением. Квартира угловая, с окнами на две стороны, что обеспечивает постоянный приток свежего воздуха и хорошую инсоляцию в течение дня. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: две изолированные спальни, одна из которых объединена с лоджией, и просторная кухня-гостиная площадью 24 м² с выходом на балкон. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами в период с 2014 по 2022 год. В квартире остается большая часть мебели и бытовой техники, включая встроенную кухню, что позволит заселиться без дополнительных затрат. Двор благоустроен: озелененная территория с детскими площадками, зонами отдыха и отсутствием проезжающего транспорта. В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиника, а в

самом доме расположены магазины «Пятёрочка», «Озон», клиника стоматологии и отделение банка. В соседнем здании — «Wildberries». Транспортная доступность отличная: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает 5 минут. Парковка во дворе свободная, а напротив дома организована большая бесплатная стоянка. Объект принадлежит двум взрослым собственникам, готовым к оперативному оформлению сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочной аренды благодаря удачному расположению, качественному ремонту и развитой инфраструктуре района. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9050225

