

🕒 Создано: 09.08.2025 в 08:54

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 13:03

Собственник

79198178861

**Самарская область, Самара, Парковый
переулок, 3**

11 300 000 ₹

Самарская область, Самара, Парковый переулок, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

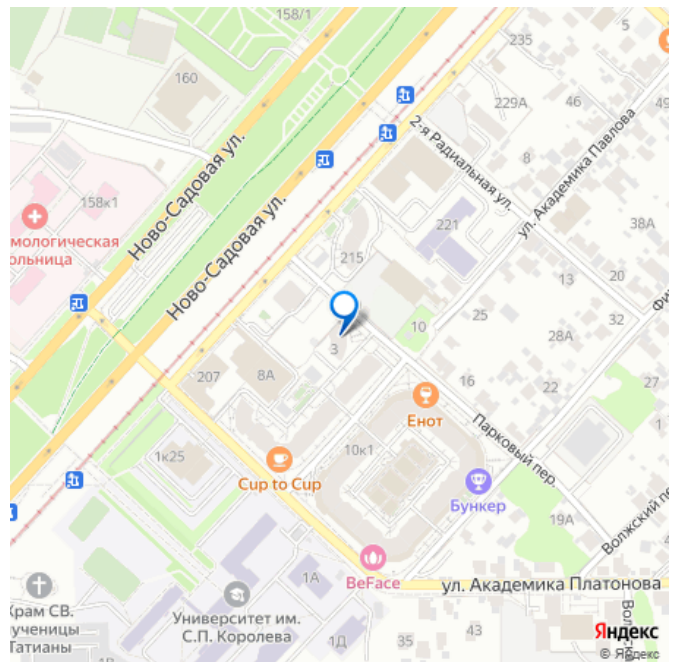
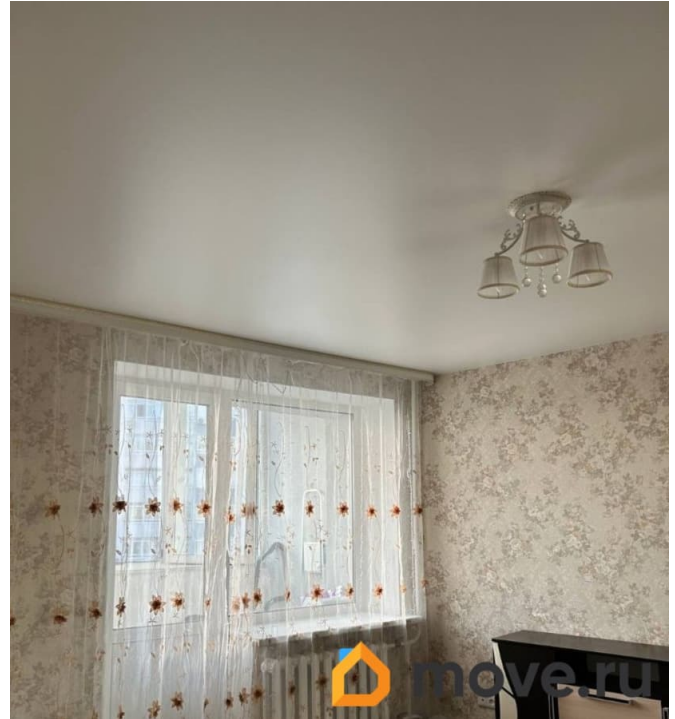
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Парковый» с отличным ремонтом и всей необходимой техникой. Дом, построенный в 2016 году, отличается высоким качеством строительства и продуманным благоустройством территории. Описание квартиры: - Площадь: 60 кв.м. - Количество комнат: 2 (зал и спальня) - Этаж: 6/14 - Ремонт: современный, выполнен с использованием качественных материалов - Окна: выходят на парковую зону и на Волгу - Балконы: два просторных балкона с панорамным видом на Волгу и зеленый сквер - Санузел: совмещенный, оборудован стиральной машиной и водонагревателем - Кухня: функциональная, с встроенной техникой (плита, духовой шкаф, холодильник, вытяжка) - Прихожая: просторная, с местом для хранения вещей - Зал: уютный, с мягким раскладным диваном - Спальня: комфортная, с двуспальной кроватью, шкафом-купе, прикроватной тумбой и комодом Преимущества: - Закрытый двор с шлагбаумами - Два лифта : грузовой и

пассажирский - Умный домофон и система безопасности - Планируется благоустройство под отдельную парковку для дома - Спокойные и дружелюбные соседи - Развитая инфраструктура: рядом детский сад, университет, магазины и всевозможные заведения - Удобная транспортная развязка. 5 минут до ТЦ «Мегасити», 5 минут до «Загородного парка» и 10 минут до пляжа. В соседнем доме Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жизни. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого замечательного жилья! Продажа от собственника, без посредников.

