

🕒 Создано: 06.04.2025 в 12:31

Обновлено: 06.05.2025 в 12:01

<https://samara.move.ru/objects/9276513790>

Собственник

79878159639

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 295Б**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

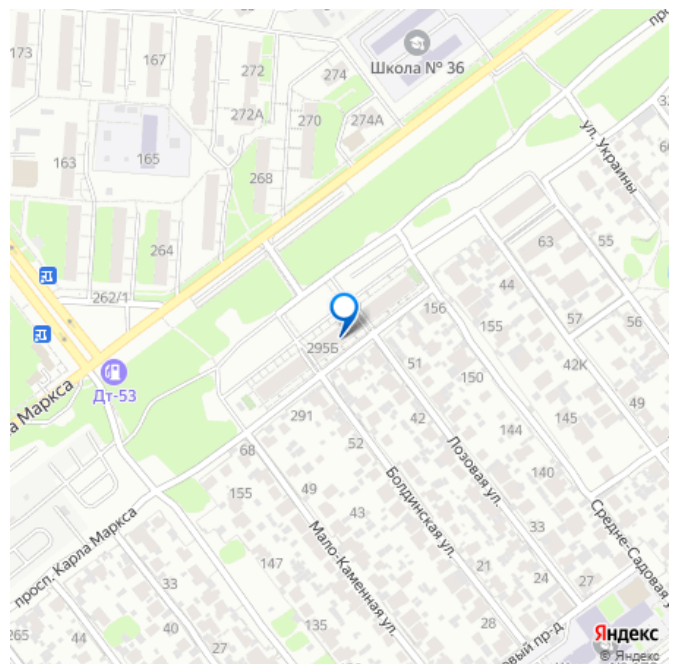
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом, нам приходится расставаться с нашей уютной двухкомнатной квартирой. Она находилась в нашей собственности не так много времени и за это время мы сделали все, чтобы создать в ней идеальный и стильный интерьер, продуманный до мелочей. Есть дизайн-проект, чтобы убедиться в этом. Что вас ждет: * Свежий ремонт - мы сделали его «под ключ» с авторским надзором, не жалея средств на качественные материалы. Все чеки в наличии, можете убедиться в этом сами. * Кухня- гостинная - просторное и светлое пространство, отлично подходит для семейного отдыха или уютных вечеринок. На кухне встроенная стиральная машина, духовой шкаф, вместительная посудомоечная машина, индукционная плита, встроенная СВЧ. Кухня сделана на заказ, с качественной фурнитурой. * Гардеробная и отдельная кладовая(изготовлена на заказ) - практичное решение для хранения вещей, которое добавляет дополнительный уют. * Лоджия застеклена, стоит большой шкаф для хранения. Раздельный санузел и ванная

комната. В комнатах плитка керама марацци. Дорогая качественная сантехника. Остаётся водонагреватель на 60 литров, очень удобно при отключении воды. Очень красивый вид из окна (никаких окон в окна). Фото прилагаем. Квартира вся выходит на солнечную сторону. Зимой в квартире очень тепло.

Кондиционеры в каждой комнате. Около дома всегда есть места для парковки авто, что редкость для новостроек. Также в квартире остаётся видеодомофон, антивандальный шкаф с коммутацией и камерой над квартирой. Квартира без обременений, ключи передадим сразу после сделки. Просьба риэлторов не беспокоить, у нас есть свой!

