

🕒 Создано: 04.09.2025 в 10:48

Обновлено: 04.09.2025 в 11:53

Агент

79893056637

**Самарская область, Кинель, улица 27-го
Партсъезда, 16к1**

4 100 000 ₽

Самарская область, Кинель, улица 27-го Партсъезда, 16к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

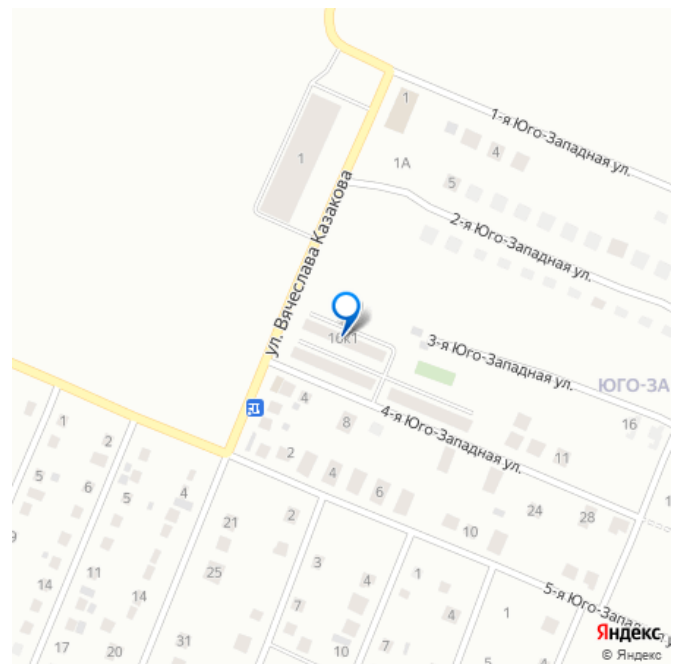
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается прекрасная просторная квартира площадью 60 квадратных метров, фактически представляющая собой трехкомнатную жилплощадь с двумя уютными спальнями, гостиной и объединенной кухней-столовой размером 10 квадратных метров. Пространства квартиры позволяют свободно разместиться семье любого состава. Капитальный ремонт: свежий интерьер, качественные отделочные материалы и продуманная эргономика создают комфортную атмосферу. Особенное внимание уделено защите помещений — пол в ванной комнате оборудован надежной системой гидроизоляции, обеспечивающей безопасность жильцов и сохранность отделки. В подарок будущим владельцам остается современный и функциональный кухонный гарнитур, значительно упрощающий процесс обустройства нового жилища. Дополнительно радует наличие собственного подземного погреба, идеально подходящего для хранения продуктов питания и запасов на зиму. Под окном квартиры расположена небольшая зона отдыха с возможностью обустроить собственный зелёный уголок — небольшой участок земли для выращивания цветов и зеленушки. Комфорт проживания дополняют доступные коммуникации и низкие тарифы коммунальных услуг благодаря наличию электрического отопления, которое позволит существенно сэкономить семейный бюджет.

Местоположение недвижимости располагает к активной повседневной жизни: рядом находятся необходимые социальные объекты, включая магазины, остановку общественного транспорта, школу, детский сад и живописный парк, где приятно провести свободное время всей семьей. Перед домом находится благоустроенная детская игровая площадка и удобная парковочная зона, предназначенная специально для автовладельцев.

