

Создано: 09.11.2025 в 11:38

Обновлено: 01.12.2025 в 11:55

Агент

79318956274

**Самарская область, Самара, улица Петра
Алабина, 4**

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 4

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

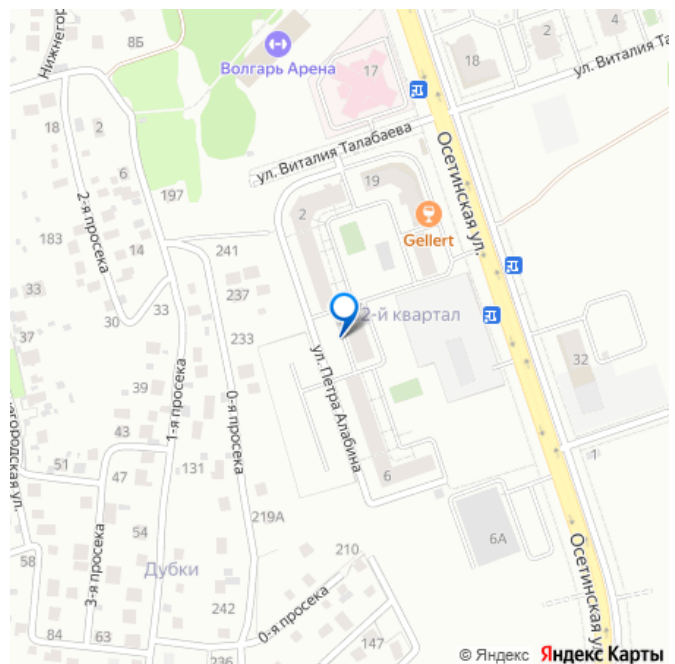
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в новом доме, расположенная в районе Самара. Общая площадь составляет 60.9 квадратных метров, жилая площадь — 39 квадратных метров, а кухня — 14 квадратных метров. Квартира находится на 3 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что добавляет уюта и тишины. Квартира без ремонта, что позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее для вашего стиля жизни. В квартире сделаны все черновые работы: проведена электропроводка, выравнены стены, на полу уложен ламинат. Просторная кухня дает возможность организовать удобную обеденную зону. В квартире есть одна лоджия, где можно оборудовать уютное место для отдыха, есть помещение для гардеробной. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что

удобно для перемещения. На территории предусмотрена наземная парковка. Вход в подъезд оборудован пандусом, поэтому доступ в дом удобен для всех категорий жителей. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. Рядом с домом находятся детские сады, что важно для семей с детьми. Кроме того, в шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое, современная поликлиника. На автомобиле до метро можно добраться за 15 минут, что делает передвижение по городу удобным. Приглашаем вас записаться на просмотр. Не упустите возможность приобрести квартиру, которая станет вашим уютным домом. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о встрече!



