

Создано: 23.10.2025 в 16:37

Обновлено: 18.11.2025 в 16:30

<https://samara.move.ru/objects/9286001847>

Амград, Амград

79587343256

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

7 417 482 ₽

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

60.99 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

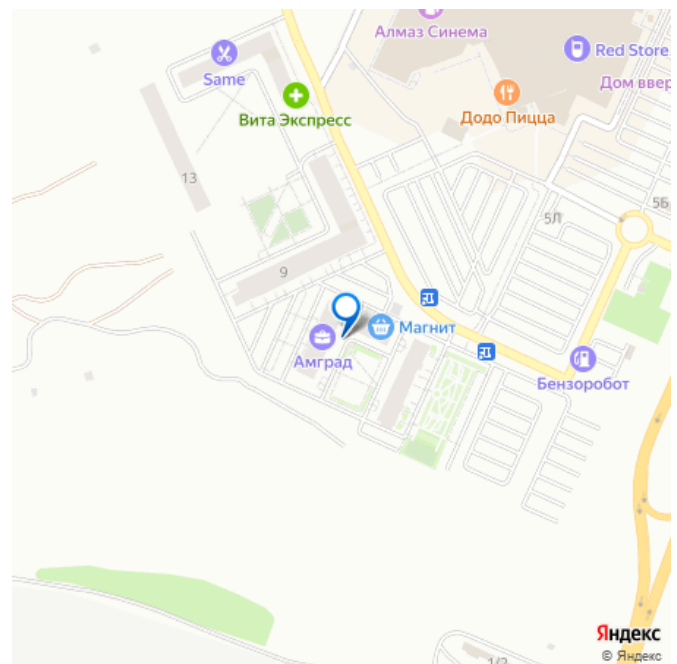
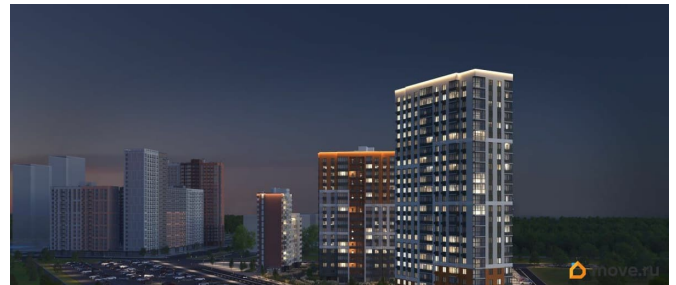
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

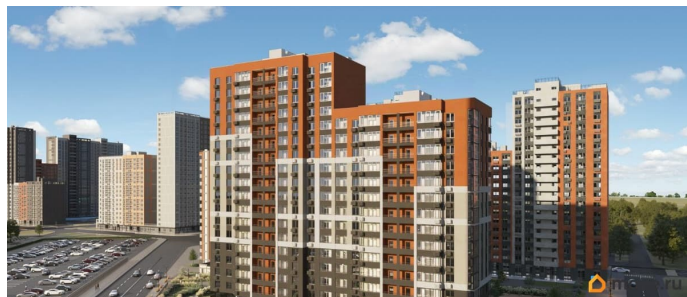
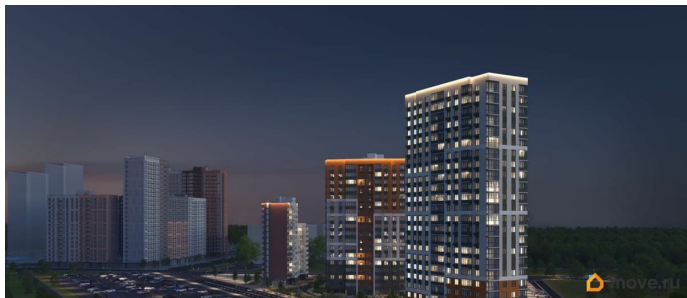
Год сдачи

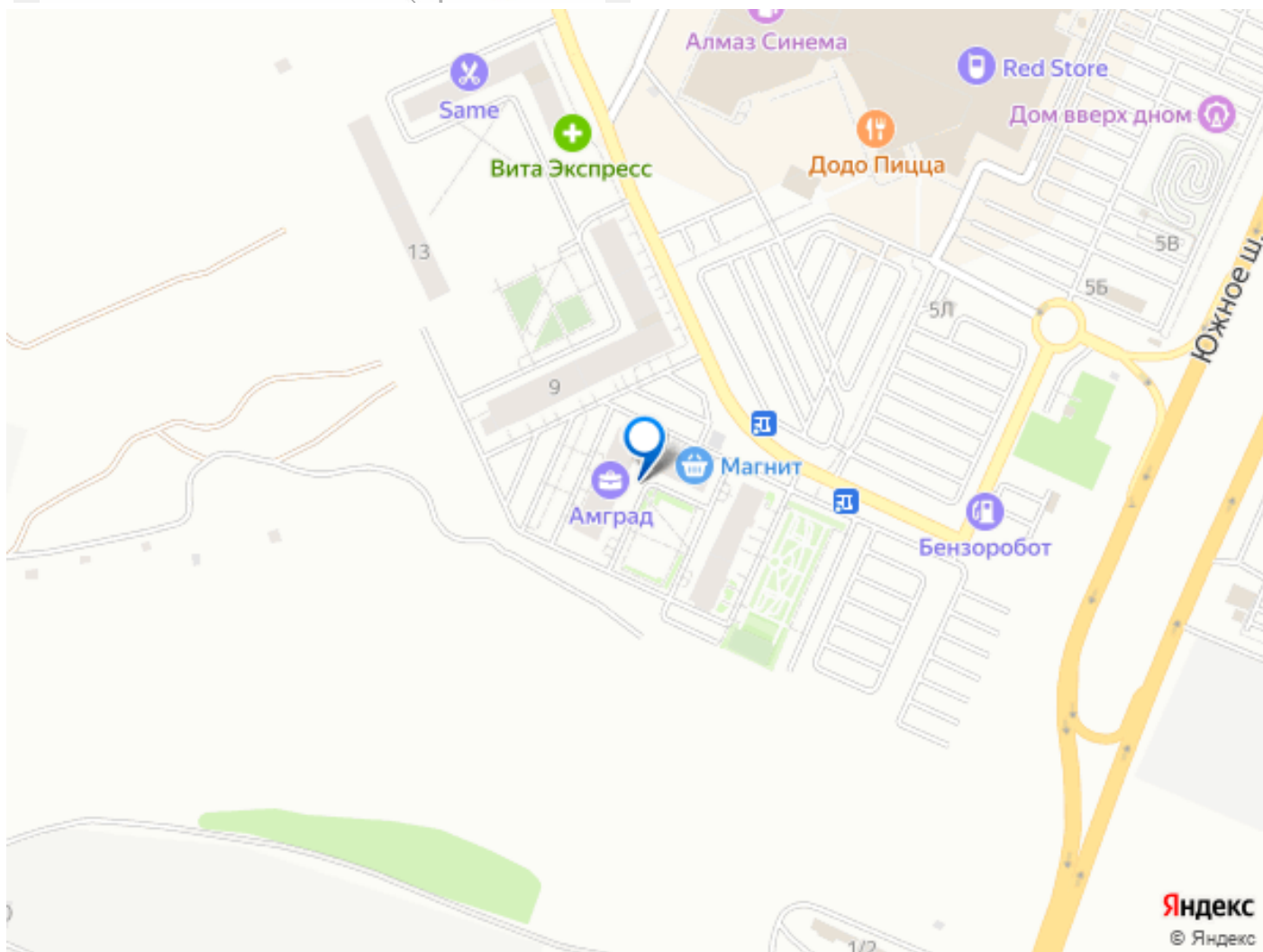
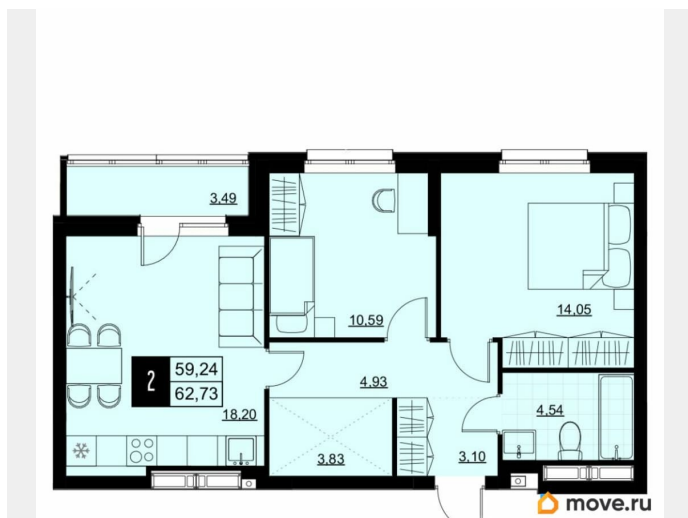
3 квартал 2027 г.

Описание

Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, свободные коридоры, гардеробная с системами хранения, изолированные комнаты и совмещенный санузел. Удобная планировка двухкомнатной квартиры 62,73 м² в АМГРАДЕ продумана до мелочей: кухня-гостиная 18,20 м² объединяет обеденную зону с зоной отдыха, а также достаточно места, чтобы организовать дополнительные шкафы для хранения. Оттуда есть выход на лоджию 3,49 м², которая может стать зоной уединения с чашечкой утреннего кофе. Совмещенный санузел 4,54 м² продуман для комфорта на каждый день, здесь можно разместить необходимую сантехнику и стиральную машину. В квартире есть две комнаты: 14,05 и 10,59 м², они станут идеальным местом для детей и создадут зону уединения для каждого члена семьи. Практичность: совмещенный санузел с местом для необходимой сантехники и стиральной машины, отдельная гардеробная 3,83 м², просторная прихожая 3,10 м² и широкий коридор 4,93 м² позволяют рационально распорядиться пространством. Преимущества: вид во двор без машин, колясочная в доме. Локация: рядом с ТК АМБАР и удобным выездом на Южное шоссе и Уральскую улицу. Готовы к просмотру?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России