

🕒 Создано: 23.10.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:42

**Амград, Амград**

**79587343256**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А**

**7 737 740 ₺**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.99 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

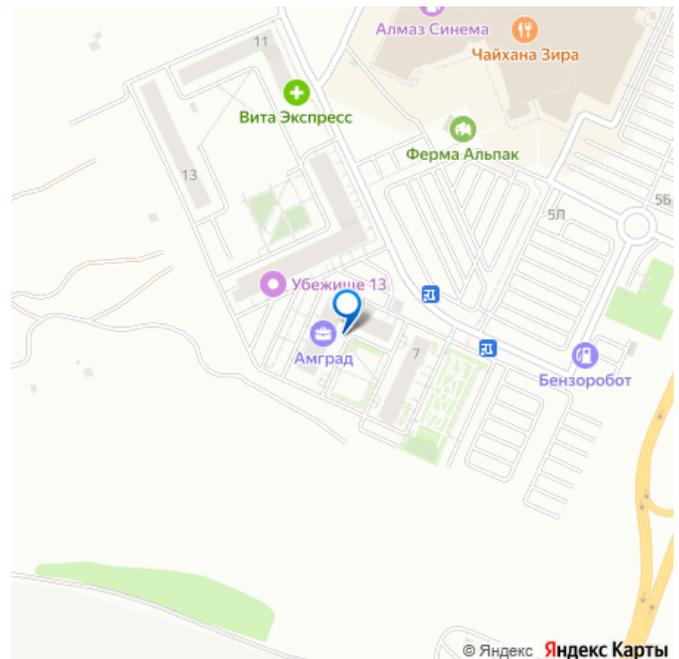
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

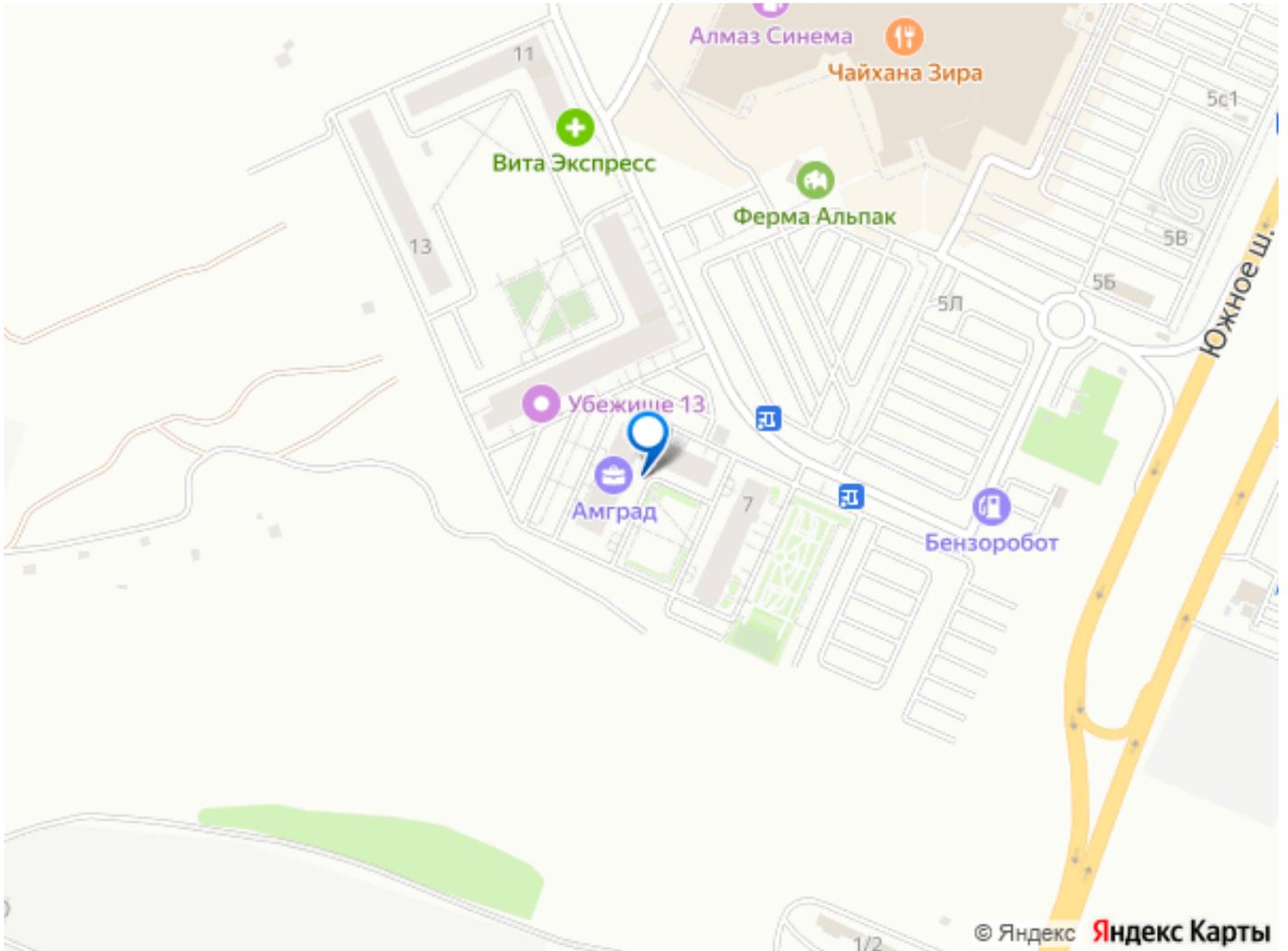
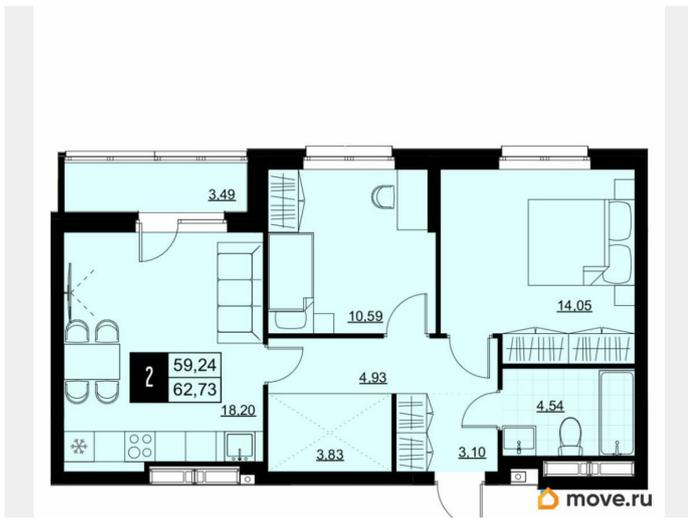
---

## Описание

Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, свободные коридоры, гардеробная с системами хранения, изолированные комнаты и совмещенный санузел. Удобная планировка двухкомнатной квартиры 62,73 м<sup>2</sup> в АМГРАДЕ продумана до мелочей: кухня-гостиная 18,20 м<sup>2</sup> объединяет обеденную зону с зоной отдыха, а также достаточно места, чтобы организовать дополнительные шкафы для хранения. Оттуда есть выход на лоджию 3,49 м<sup>2</sup>, которая может стать зоной уединения с чашечкой утреннего кофе. Совмещенный санузел 4,54 м<sup>2</sup> продуман для комфорта на каждый день, здесь можно разместить необходимую сантехнику и стиральную машину. В квартире есть две комнаты: 14,05 и 10,59 м<sup>2</sup>, они станут идеальным местом для детей и создадут зону уединения для каждого члена семьи. Практичность: совмещенный санузел с местом для необходимой сантехники и стиральной машины, отдельная гардеробная 3,83 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 3,10 м<sup>2</sup> и широкий коридор 4,93 м<sup>2</sup> позволяют рационально распорядиться пространством. Преимущества: вид во двор без машин, колясочная в доме. Локация: рядом с ТК АМБАР и удобным выездом на Южное шоссе и Уральскую улицу. Готовы к просмотру?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России