

🕒 Создано: 23.10.2025 в 15:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:42

**Амград, Амград**

**79587343256**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А**

**7 781 321 ₹**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.94 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

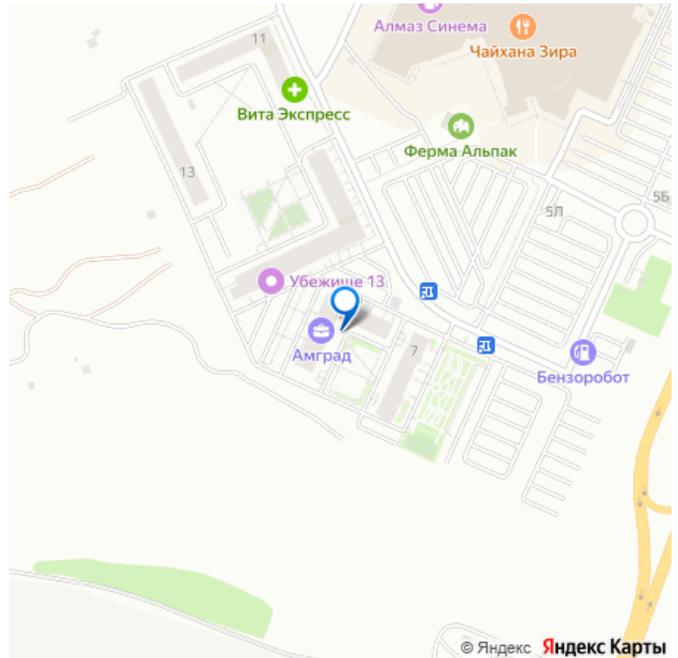
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

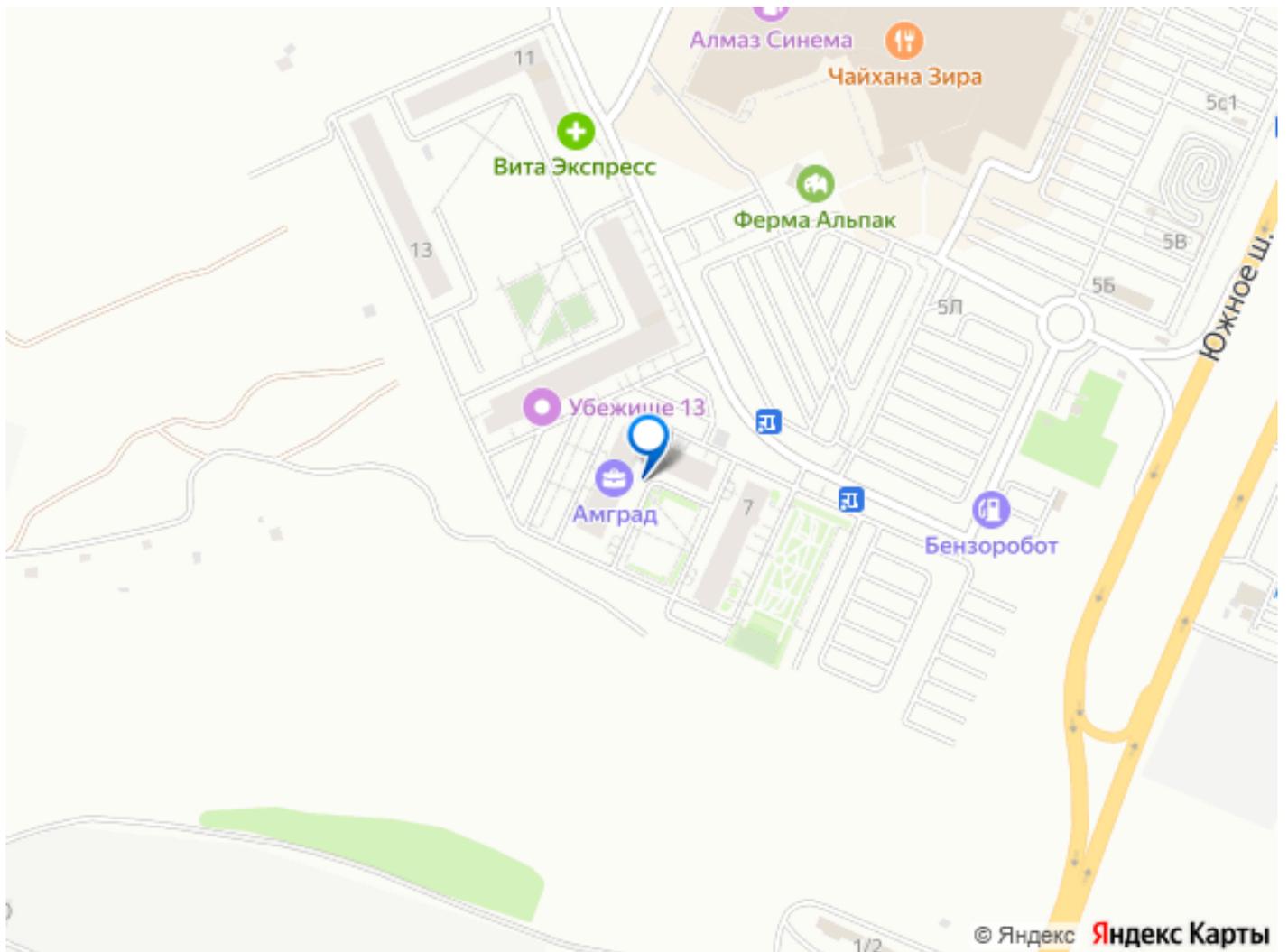
---

## Описание

Просторная кухня-гостиная, просторный коридор, изолированные спальни, просторная гардеробная и много систем хранения, окна на две стороны, вид во двор без машин, гостиная-трансформер, выход на лоджию, продуманная планировка прихожей и коридора. Практичная планировка в двухкомнатной квартире площадью 62,86 м<sup>2</sup> в современном макрорайоне АМГРАД: кухня-гостиная 20,09 м<sup>2</sup> объединяет пространство для отдыха, работы и приема гостей, откуда есть выход на глубокую лоджию. В двух изолированных комнатах площадью 11,04 и 12,05 м<sup>2</sup> есть место для шкафов, рабочей зоны и прикроватных тумб. Практичность: гардеробная и системы хранения позволяют поддерживать порядок, совмещенный санузел с местом для стиральной машины и дополнительных систем хранения.

Преимущества: двор без машин, развитая инфраструктура, в доме есть колясочные и кладовые. Локация: возле ТК АМБАР, есть остановки общественного транспорта, 20 минут до центра Самары. Готовы к просмотру? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России