

© Создано: 23.10.2025 в 21:05 Обновлено: 08.11.2025 в 22:12

7 488 240 ₽

Округ

Самара, Куйбышевский район

## Амград, Амград

79587343256

для заметок





## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 M

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $18.8 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $60.88 \text{ m}^2$ 

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с грамотной планировкой и четким зонированием. Кухня-гостиная с выходом на лоджию, изолированные спальни, гардеробная и просторная прихожая. Квартира на две стороны света — вид во двор без машин, максимум тишины и уюта. Удобная планировка квартиры 62,83 м? в макрорайоне АМГРАД создана для комфортной жизни: в кухне-гостиной есть место для обеденной зоны и зоны отдыха. Из кухни есть выход на просторную лоджию 3,91 м?, где можно организовать кладовую. Раздельные спальни 14,01 и 10,86 м? вмещают шкафы, прикроватные тумбы и рабочий стол в одной комнате, детскую кроватку в другой. Практичность: прихожая и коридор обеспечивают простор и комфорт, а вместительная гардеробная решает вопрос хранения вещей. Совмещенный санузел 3,96 м? позволяет вместить всю необходимую технику и стиральную машину. Преимущества: из окон вид во двор без машин, колясочные и кладовые в доме, коммерция в шаговой доступности, развитая инфраструктура. Локация: зеленый район недалеко от центра Самары, рядом ТК АМБАР и остановки общественного транспорта. Готовы к просмотру? Тогда звоните!





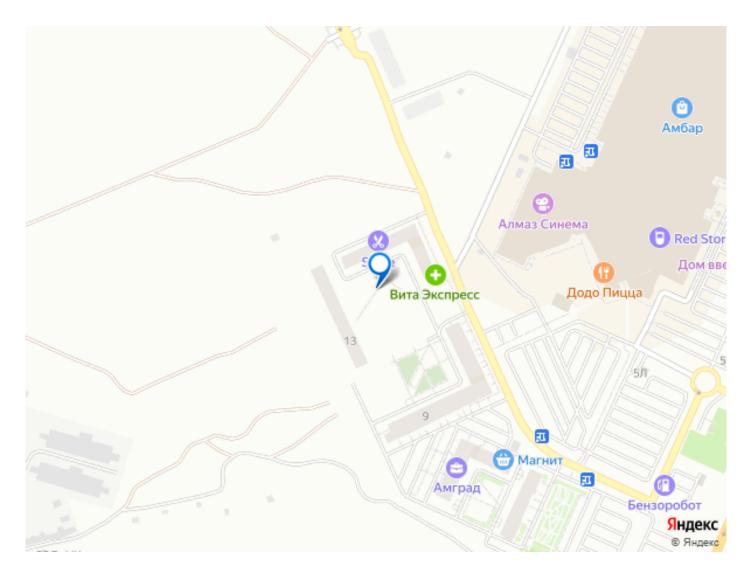












Move.ru - вся недвижимость России