

Создано: 23.10.2025 в 20:37

Обновлено: 07.02.2026 в 13:46

<https://samara.move.ru/objects/9286001808>

Амград, Амград

**79587343256**

**7 948 493 ₽**

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.88 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

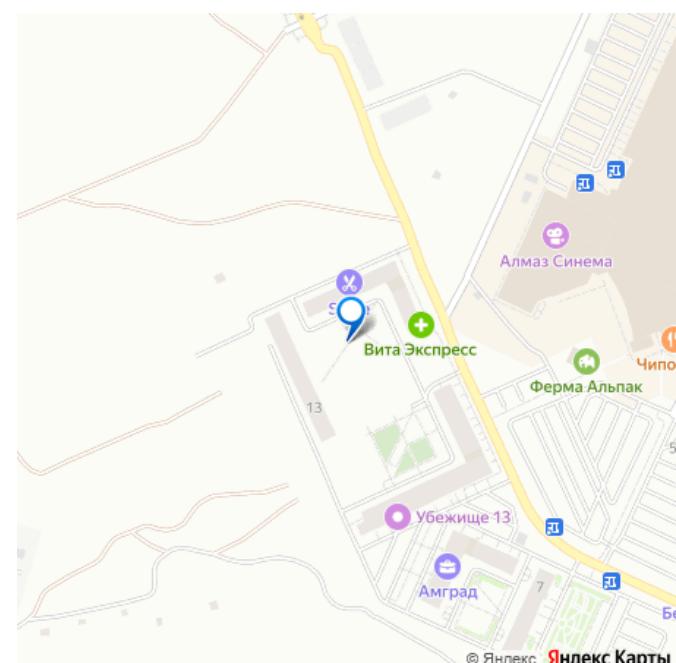
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с грамотной планировкой и четким зонированием. Кухня-гостиная с выходом на лоджию, изолированные спальни, гардеробная и просторная прихожая.

Квартира на две стороны света — вид во двор без машин, максимум тишины и уюта.

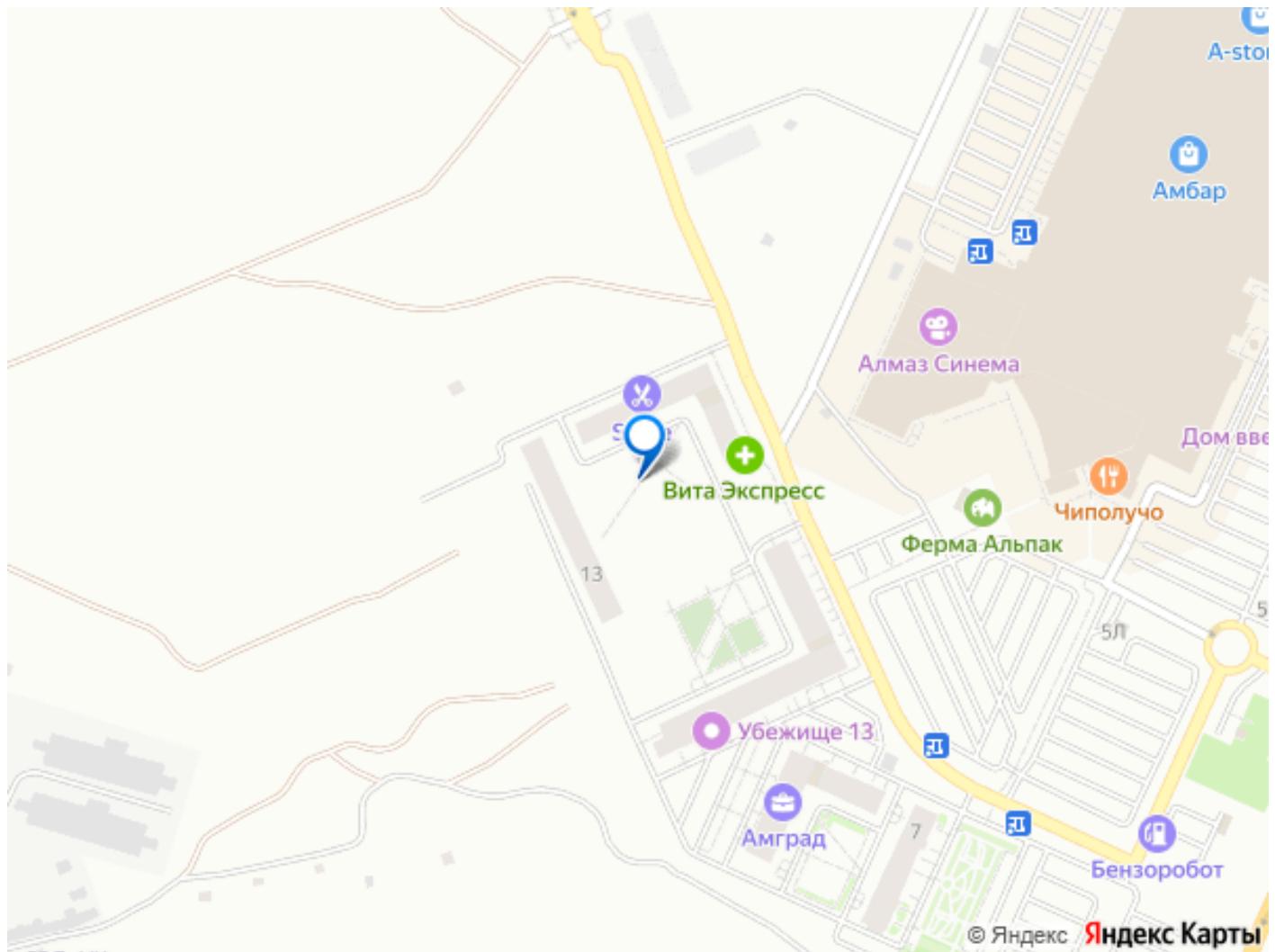
Удобная планировка квартиры 62,83 м<sup>2</sup> в макрорайоне АМГРАД создана для комфортной жизни: в кухне-гостиной есть место для обеденной зоны и зоны отдыха. Из кухни есть выход на просторную лоджию 3,91 м<sup>2</sup>, где можно организовать кладовую.

Раздельные спальни 14,01 и 10,86 м<sup>2</sup> вмещают шкафы, прикроватные тумбы и рабочий стол в одной комнате, детскую кроватку в другой. Практичность: прихожая и коридор обеспечивают простор и комфорт, а вместительная гардеробная решает вопрос хранения вещей. Совмещенный санузел 3,96 м<sup>2</sup> позволяет вместить всю необходимую технику и стиральную машину.

Преимущества: из окон вид во двор без машин, колясочные и кладовые в доме, коммерция в шаговой доступности, развитая инфраструктура. Локация: зеленый район недалеко от центра Самары, рядом ТК АМБАР и остановки общественного транспорта.

Готовы к просмотру? Тогда звоните!





Move.ru - вся недвижимость России