

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:51

Обновлено: 11.02.2026 в 14:36

**Амград, Амград**

**79587343256**

**7 948 493 ₽**

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.88 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

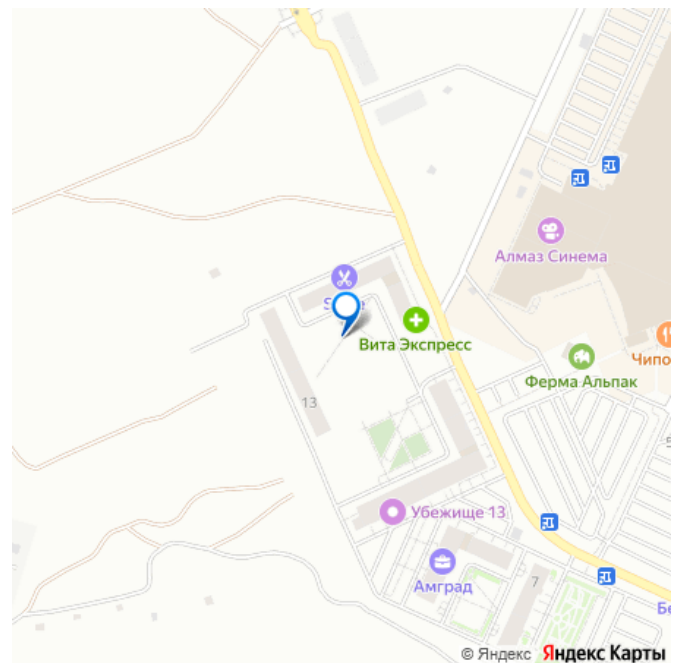
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

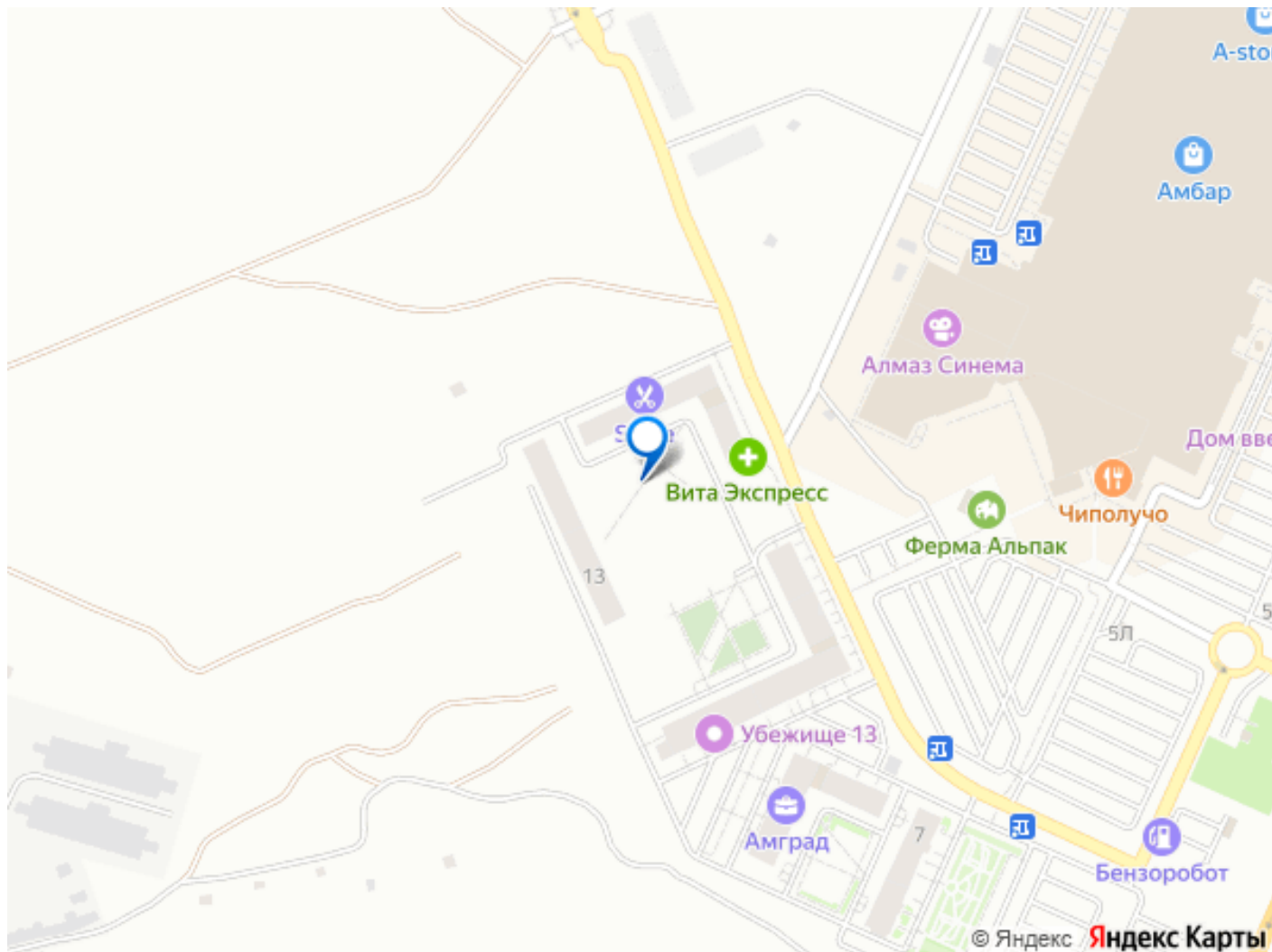
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с грамотной планировкой и четким зонированием. Кухня-гостиная с выходом на лоджию, изолированные спальни, гардеробная и просторная прихожая. Квартира на две стороны света — вид во двор без машин, максимум тишины и уюта. Удобная планировка квартиры 62,83 м² в макрорайоне АМГРАД создана для комфортной жизни: в кухне-гостиной есть место для обеденной зоны и зоны отдыха. Из кухни есть выход на просторную лоджию 3,91 м², где можно организовать кладовую. Раздельные спальни 14,01 и 10,86 м² вмещают шкафы, прикроватные тумбы и рабочий стол в одной комнате, детскую кроватку в другой. Практичность: прихожая и коридор обеспечивают простор и комфорт, а вместительная гардеробная решает вопрос хранения вещей. Совмещенный санузел 3,96 м² позволяет вместить всю необходимую технику и стиральную машину. Преимущества: из окон вид во двор без машин, колясочные и кладовые в доме, коммерция в шаговой доступности, развитая инфраструктура. Локация: зеленый район недалеко от центра Самары, рядом ТК АМБАР и остановки общественного транспорта. Готовы к просмотру? Тогда звоните!





Move.ru - вся недвижимость России