

Создано: 09.04.2025 в 11:58

Обновлено: 23.08.2025 в 13:04

Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

**8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9276755193>

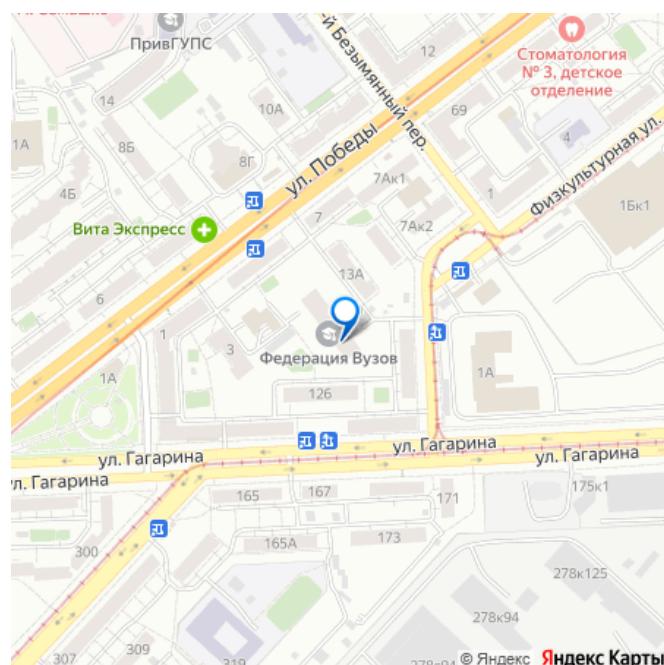
Собственник

**79879309898, 7919816  
8592**

для заметок



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира расположена в Советском районе в ЖК «Созвездие» по адресу ул. Победы 3Б на 15/21 этаже монолитного дома 2024 года постройки.

Общая площадь - 60,7 м<sup>2</sup>. Общая площадь с

учетом лоджии - 63,05 м<sup>2</sup>. Жилая площадь -

34,3 м<sup>2</sup>. Площадь комнат - 17,2 м<sup>2</sup> и 17,0 м<sup>2</sup>.

Площадь лоджии - 4,7 м<sup>2</sup>. Отделка черновая,

установлены приборы учета холодной и

горячей воды. Квартира видовая, находится

на пересечении ул. Победы, ул. Гагарина и

ул. Промышленности, в шаговой доступности

до станций метро Победы и Советская.

Удобная транспортная развязка (автобусы,

троллейбусы, трамваи, метро). Рядом

находится парк Дружбы, детские сады,

школы, лицей, а так же СамГУПС. Наземная

парковка (в дальнейшем планируется

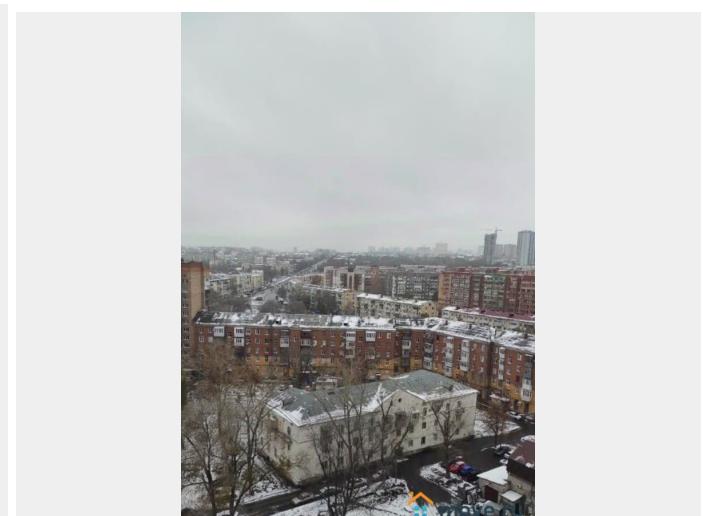
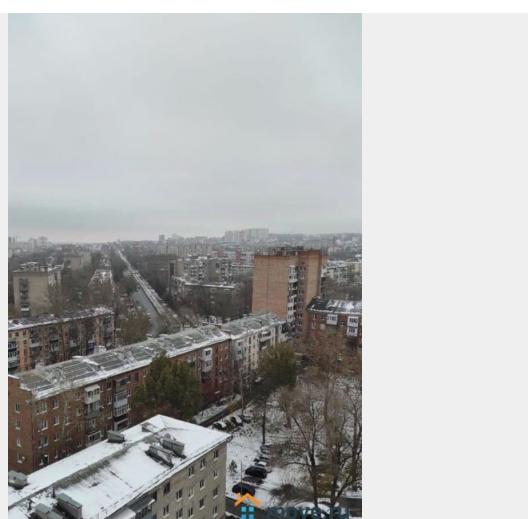
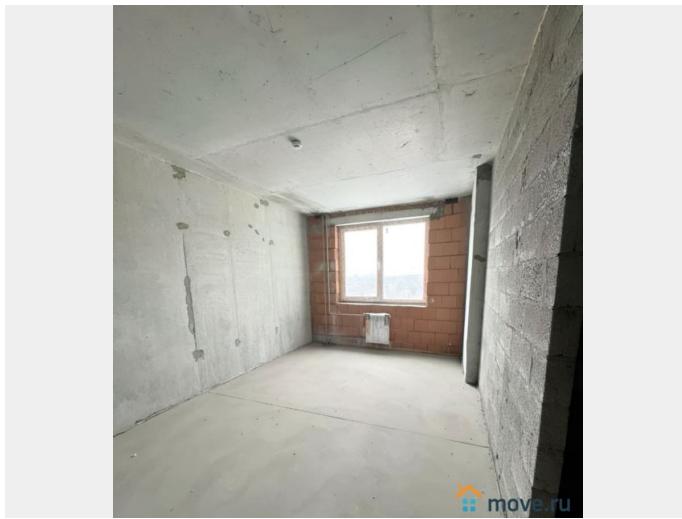
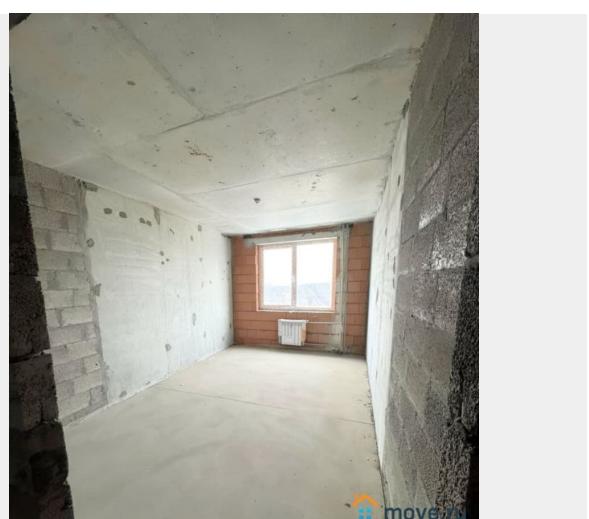
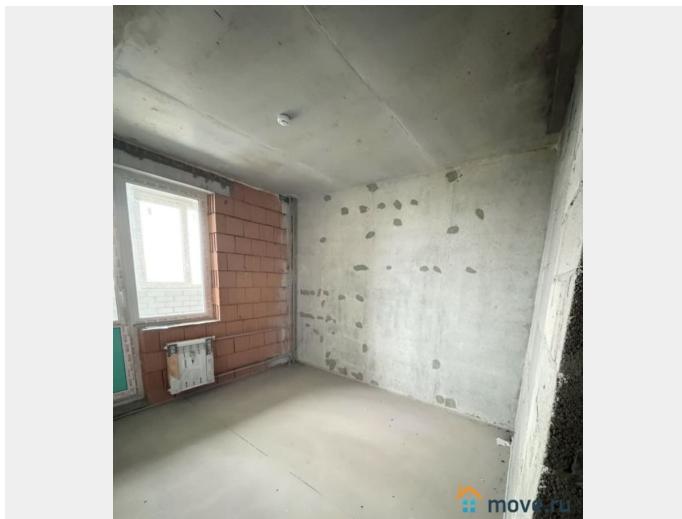
установка шлагбаума) Объект без

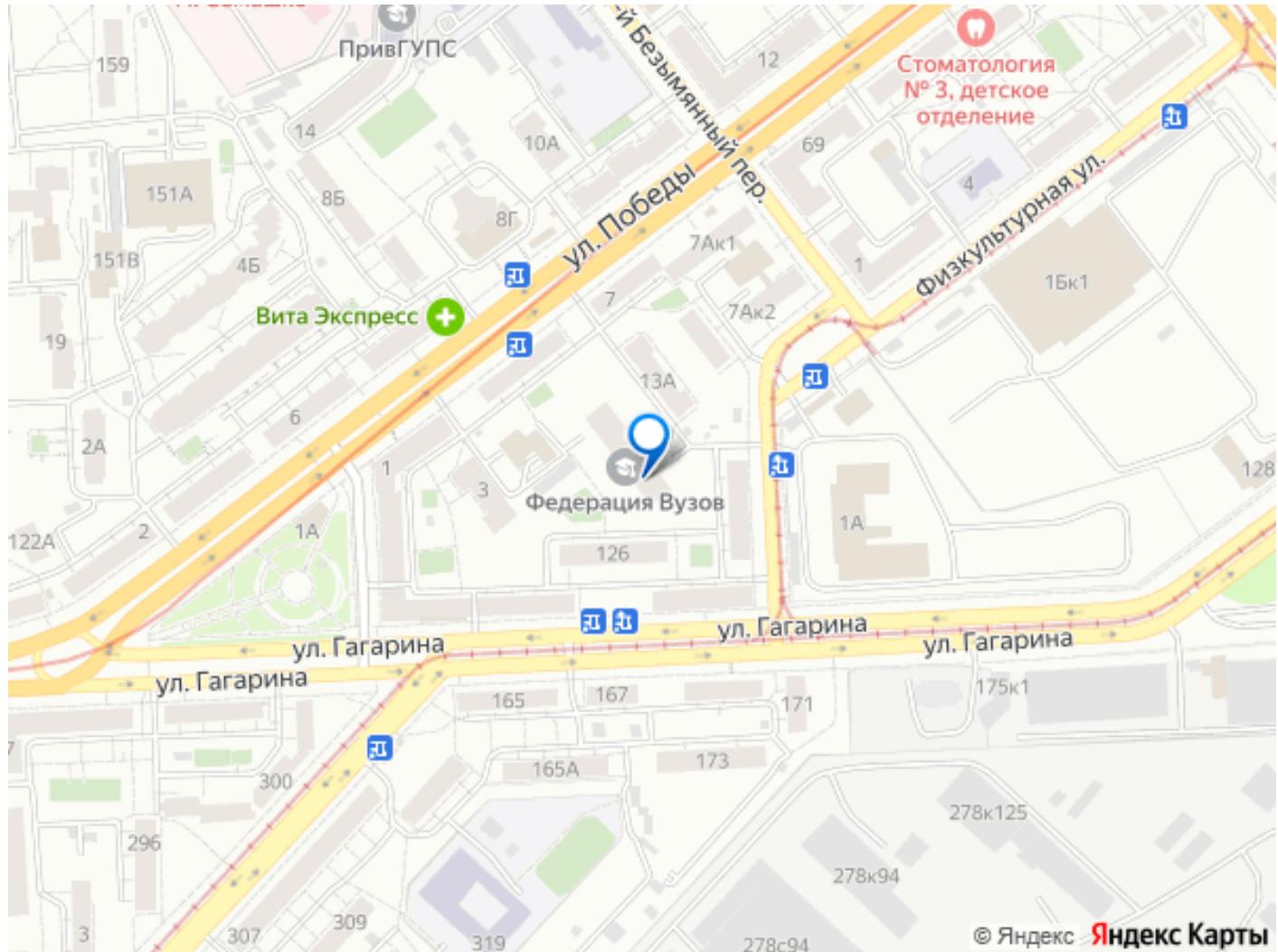
обременения, два взрослых собственника.

Рассмотрим любые виды платежей (ипотека,

материнский капитал, сертификаты).

Риэлторов прошу не беспокоить, заключен  
договор. Для более быстрого ответа - звоните





Move.ru - вся недвижимость России