

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 00:57

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 143**

6 600 000 ₺

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

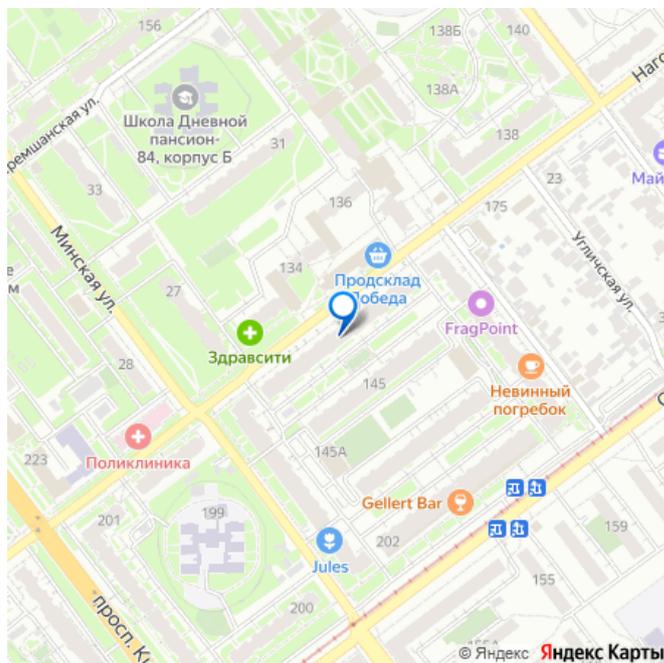
<https://samara.move.ru/objects/9288711080>

Лариса Анатольевна Андросова,

ЭТАЖИ Самара

79198171725

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 60,6 м²(без учета лоджий) на втором этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Объект требует ремонта.

Планировка рациональна и практична: две изолированные комнаты площадью 17,3 и 14,8 м², что идеально подходит для семьи с ребенком или для работы в одной из комнат в качестве кабинета. Ключевым

преимуществом является большая кухня в 13,9 м² — это полноценное пространство для кулинарии и комфортных семейных обедов.

Дополнительная площадь грамотно распределена: просторный холл 9,6 м² и две застекленные лоджии (3,3 и 6,5 м²), которые можно функционально использовать как зону для отдыха, хранения или зимний сад, значительно увеличивая полезное

пространство. Все окна квартиры выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную

атмосферу и приватность. Дом расположен в районе с устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки и объекты повседневного

спроса. Транспортная доступность хорошая, что обеспечивает быструю связь с другими

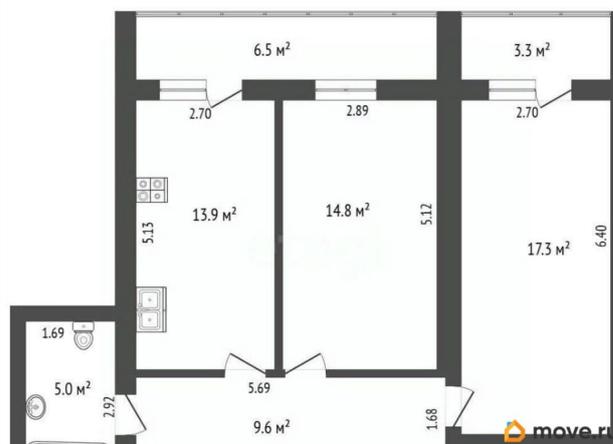
районами города. При необходимости

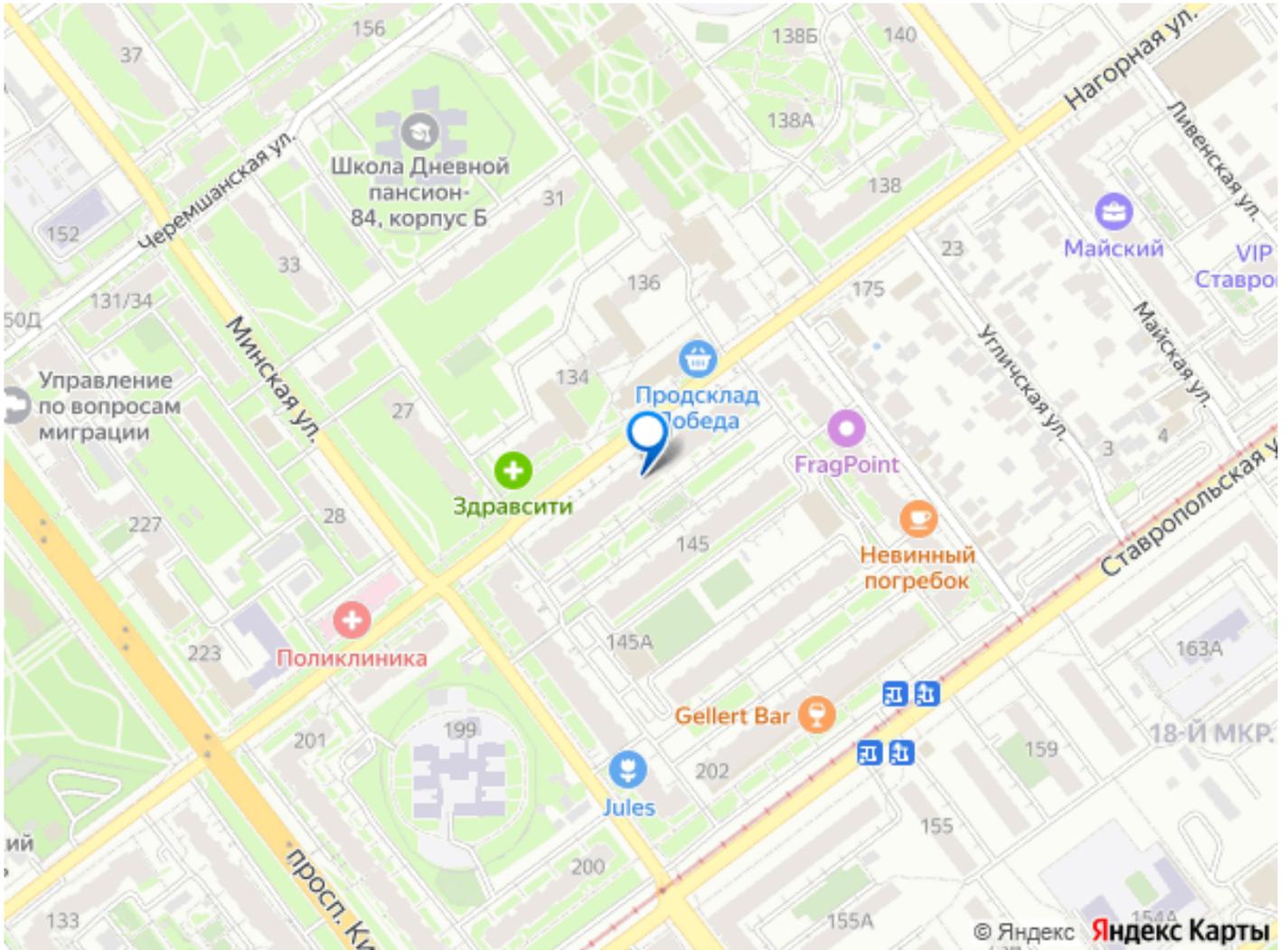
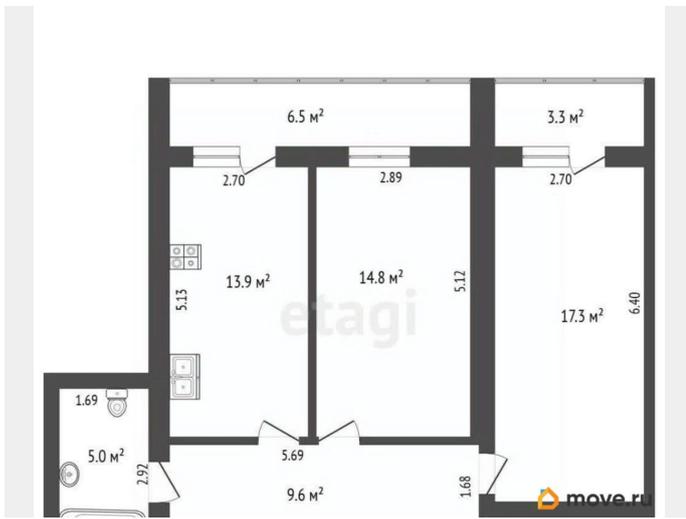
покупки в ипотеку агентство недвижимости

«Этажи» готово оказать содействие в

одобрении ипотеки под 11,9% и обеспечить

полное юридическое сопровождение сделки
для вашей безопасности. Звоните! Код
пользователя: 52161 Номер в базе: 10246813





Move.ru - вся недвижимость России