

Создано: 02.02.2026 в 16:36

Обновлено: 02.02.2026 в 17:28

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 62**

9 212 720 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

60.61 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

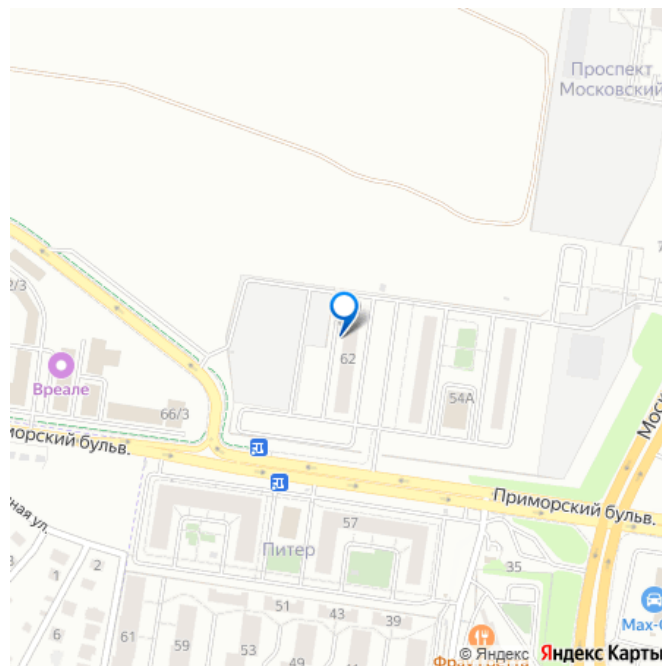
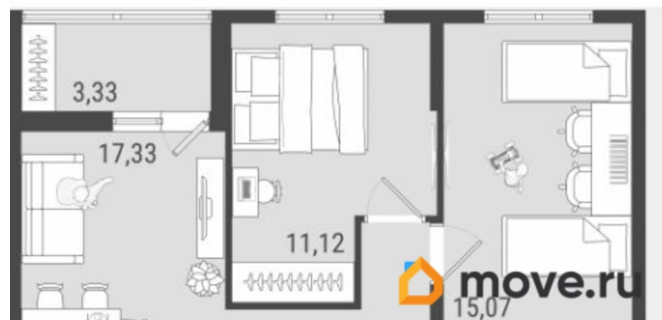
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288818234>

**Елена Борисовна Новикова, Этажи
Тольятти**

79871663385

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс ЮГО-ЗАПАДНЫЙ - ЖИВИ КОМФОРТНО, ДЫШИ РЕЧНЫМ БРИЗОМ, НАБЛЮДАЙ КРАСИВЕЙШИЕ ВОЛЖСКИЕ РАССВЕТЫ И ЗАКАТЫ ИЗ ОКНА СВОЕЙ КВАРТИРЫ! Жилой комплекс расположен в экологически чистом месте Автозаводского района города Тольятти на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара вдали от промышленных предприятий. В шаге от дома Новая Набережная 6 квартала, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде с живописным видом на Жигулевские горы. Преимущества. Уютный двор-парк с лаунж-зонами, современные детские площадки и спортивными площадками с бесшовными резиновыми покрытиями, чтобы играть и заниматься спортом было не только весело, но и безопасно. Вся территория двора, включая входы в подъезды будет выполнена без пандусов и ступеней. Доступная безбарьерная среда для свободного проезда

детских колясок, велосипедов. Пешеходные дорожки выполнены из брусчатки.

Озеленение Многоуровневое ландшафтное озеленение разрабатывался с ведущими дизайнерами ландшафтных бюро. На

территории двора высажены многолетние деревья, цветущие многолетние растения, которое создадут уютное дворовое

пространство для отдыха и прогулок. В вечернее время позволит наслаждаться прогулками торшерное освещение. О

квартире: 2х комнатная квартира 60.61м² (идеально для семейных пар с ребенком)

Прихожая 8м² идеально под гардероб

Детская 15 Спальня 11м² Кухня-гостиная

17м² с выходом на лоджию Раздельный

санузел Черновая отделка позволит вам

сделать ремонт полностью под себя! О доме

Дома в ЖК Юго-Западный выполнены с

применением проверенных временем

энергосберегающих технологий утепления

фасадов, с отделанными декоративной

штукатуркой. Остекление лоджий. Комплекс

выполнен в едином цветовом ансамбле,

который гармонично впишется в

окружающую среду. ство в каждой квартире.

Входные группы В доме стильные подъезды,

которые будут выполнены в безбарьерной

доступной среде с проходными лифтами

грузопассажирскими. Сквозные подъезды.

Также просторная колясочная для хранения

колясок и велосипедов. Инфраструктура

Удобный паркинг на 138 машиномест рядом с

домом. Рядом с жилым домом есть

собственный ТЦ, для удобства жильцов, а

также на первых этажах парикмахерские,

пункты выдачи заказов и многое другое! В 5

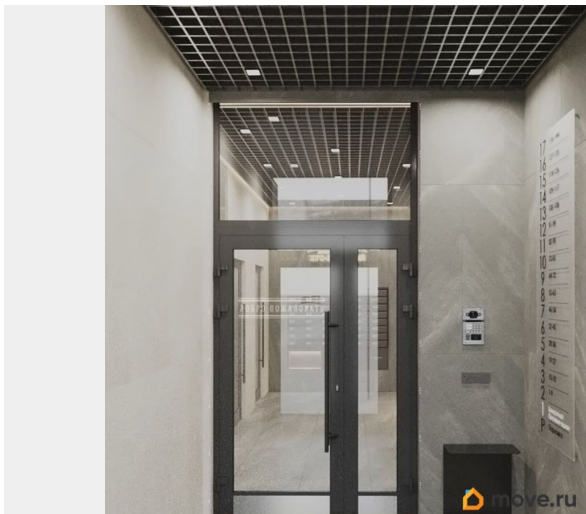
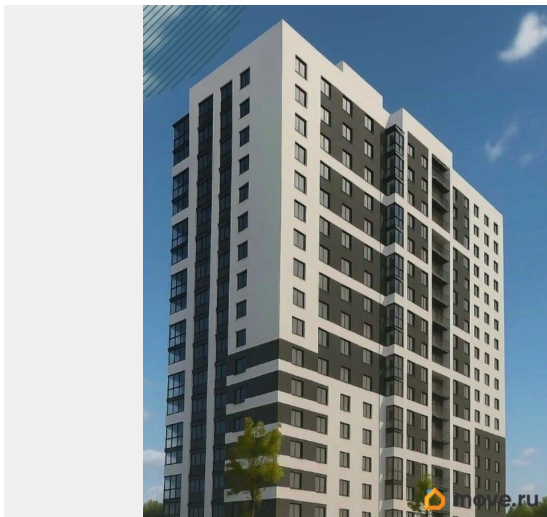
минутах ходьбы остановка общественного

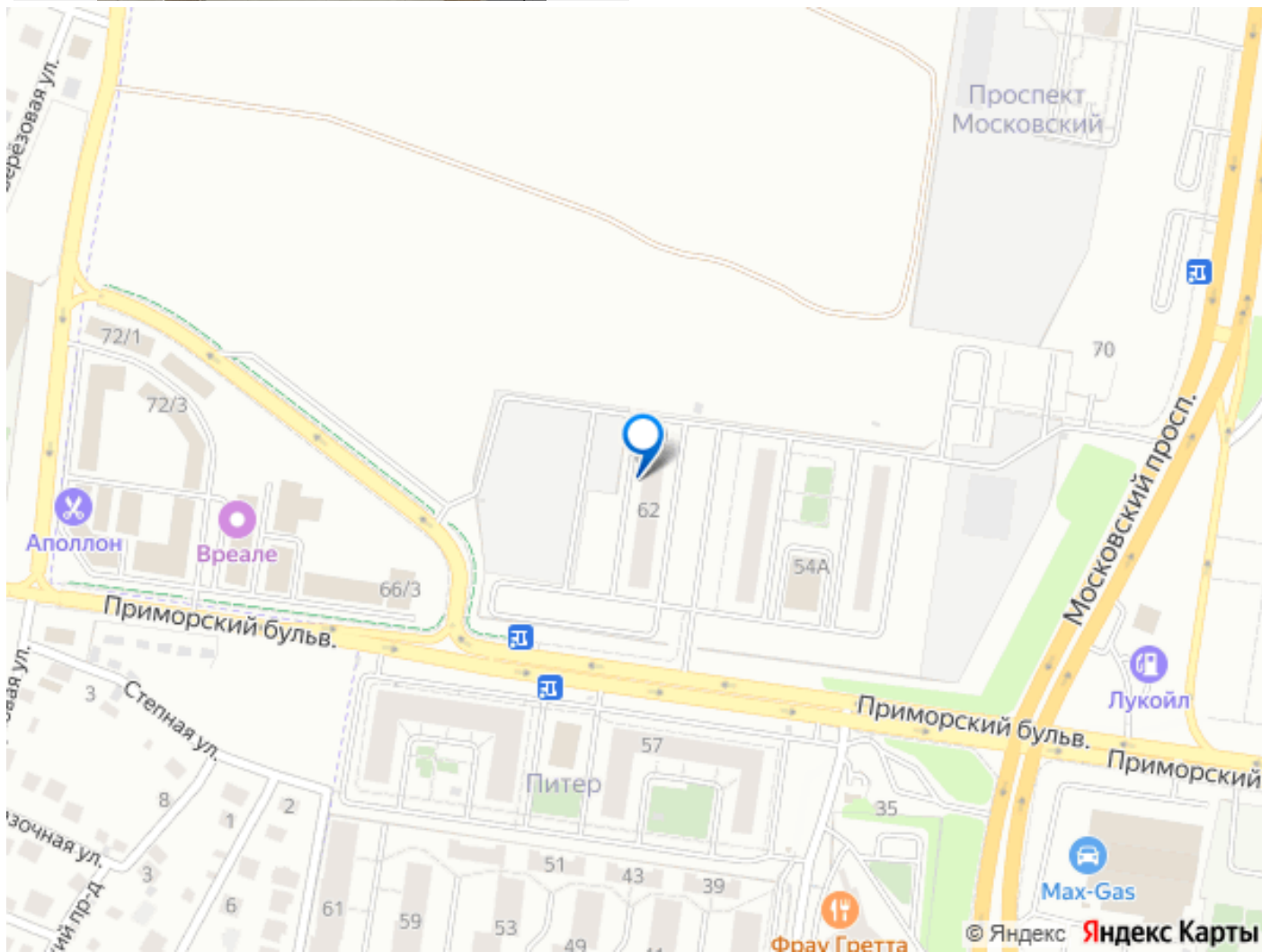
транспорта. В 600 метрах от ЖК спортивная

школа олимпийского резерва ОЛИМП В 700

метрах спорт клуб ДЭВИС В 500 метрах

гандбольный клуб В 100 метрах клуб
скандинавской ходьбы В 700 метрах от дома
поликлиника В 500 метрах от дома через
дорогу школы, лицеи, детские сады. В 800
метрах хореографическая школа им. М.М.
Плисецкой Как купить? Ипотека от 6%!
Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России