

Создано: 02.02.2026 в 16:36

Обновлено: 02.02.2026 в 17:28

<https://samara.move.ru/objects/9288818234>

Елена Борисовна Новикова, Этажи

Тольятти

**79871663385**

Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 62

**9 212 720 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

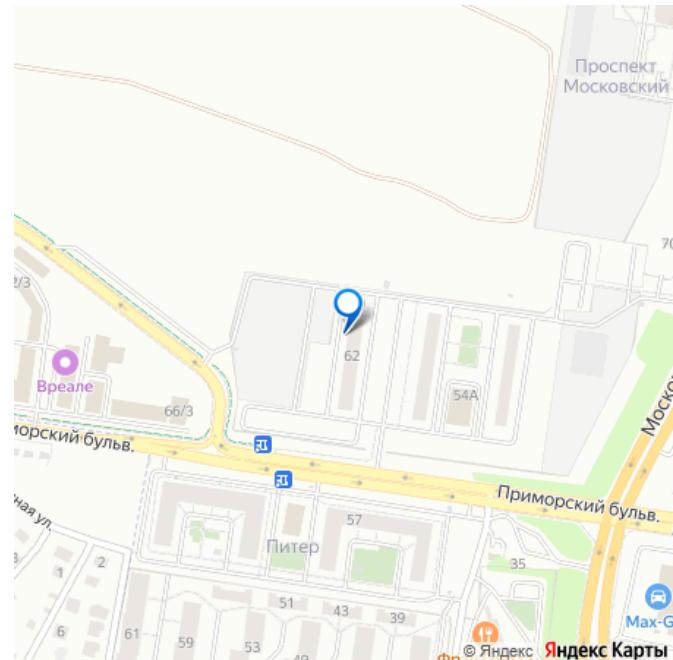
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.61 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс ЮГО-ЗАПАДНЫЙ - ЖИВИ КОМФОРТНО, ДЫШИ РЕЧНЫМ БРИЗОМ, НАБЛЮДАЙ КРАСИВЕЙШИЕ ВОЛЖСКИЕ РАССВЕТЫ И ЗАКАТЫ ИЗ ОКНА СВОЕЙ КВАРТИРЫ! Жилой комплекс расположен в экологически чистом месте Автозаводского района города Тольятти на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара вдали от промышленных предприятий. В шаге от дома Новая Набережная 6 квартала, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде с живописным видом на Жигулевские горы. Преимущества. Уютный двор-парк с лаунж-зонами, современные детские площадки и спортивными площадками с бесшовными резиновыми покрытиями, чтобы играть и заниматься спортом было не только весело, но и безопасно. Вся территория двора, включая входы в подъезды будет выполнена без пандусов и ступеней. Доступная безбарьерная среда для свободного проезда

детских колясок, велосипедов. Пешеходные дорожки выполнены из брусчатки.

Озеленение Многоуровневое ландшафтное озеленение разрабатывался с ведущими дизайнерами ландшафтных бюро. На территории двора высажены многолетние деревья, цветущие многолетние растения, которое создадут уютное дворовое пространство для отдыха и прогулок. В вечернее время позволит наслаждаться прогулками торшерное освещение. О квартире: 2х комнатная квартира 60.61м<sup>2</sup> (идеально для семейных пар с ребенком)

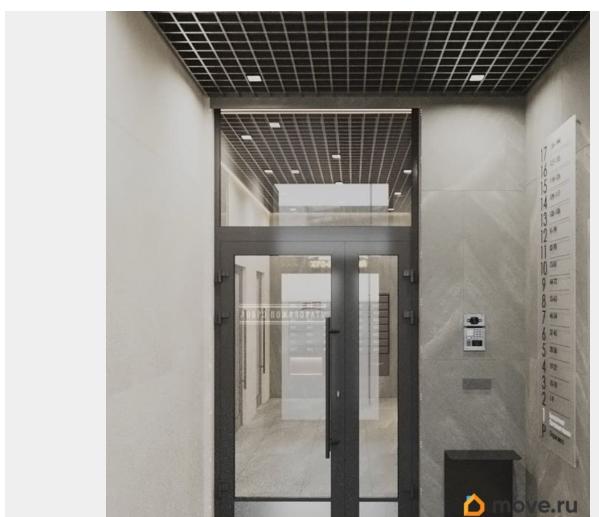
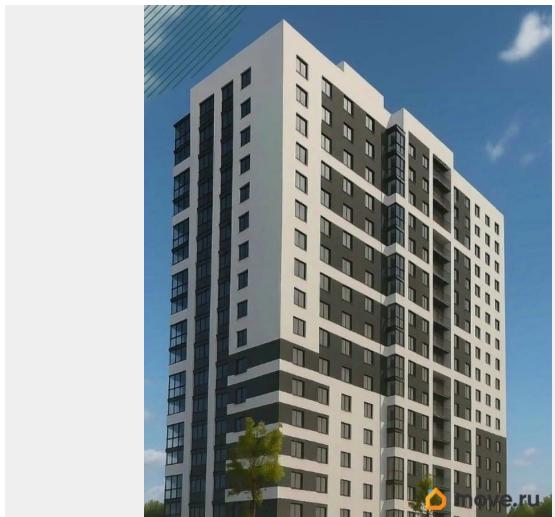
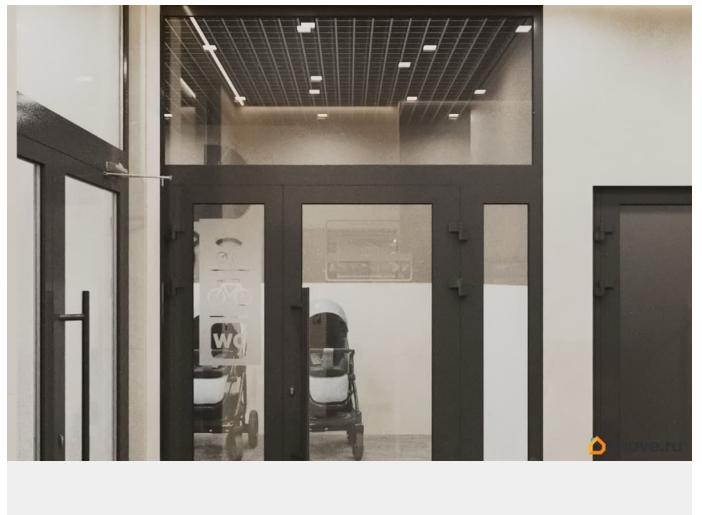
Прихожая 8м<sup>2</sup> идеально под гардероб Детская 15 Спальня 11м<sup>2</sup> Кухня-гостиная 17м<sup>2</sup> с выходом на лоджию Раздельный санузел Черновая отделка позволит вам сделать ремонт полностью под себя! О доме Дома в ЖК Юго-Западный выполнены с применением проверенных временем энергосберегающих технологий утепления фасадов, с отделанными декоративной штукатуркой. Остекление лоджий. Комплекс выполнен в едином цветовом ансамбле, который гармонично впишется в

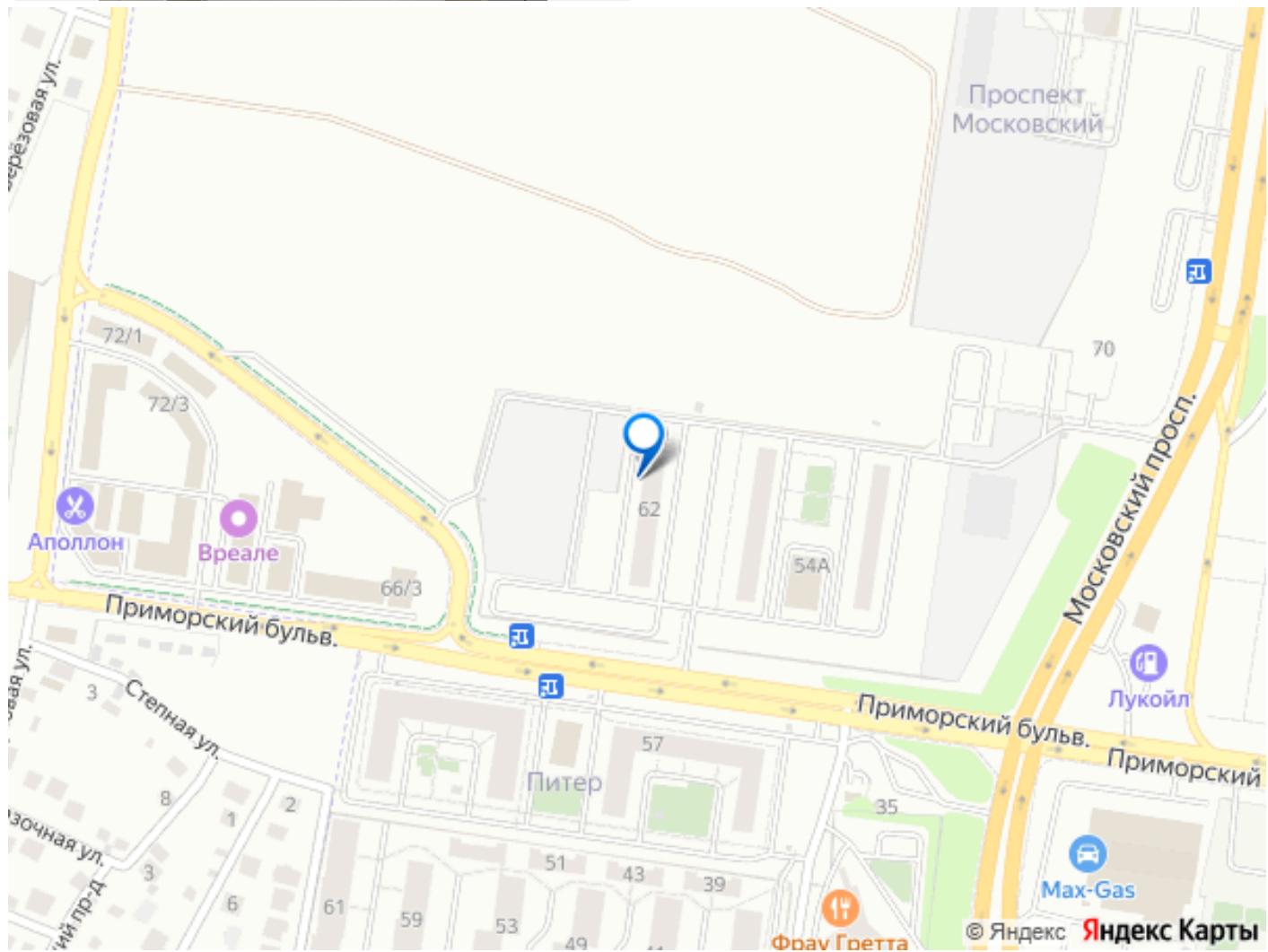
окружающую среду. Ствол в каждой квартире.

Входные группы В доме стильные подъезды, которые будут выполнены в безбарьерной доступной среде с проходными лифтами грузопассажирскими. Сквозные подъезды.

Также просторная колясочная для хранения колясок и велосипедов. Инфраструктура Удобный паркинг на 138 машиномест рядом с домом. Рядом с жилым домом есть собственный ТЦ, для удобства жильцов, а также на первых этажах парикмахерские, пункты выдачи заказов и многое другое! В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. В 600 метрах от ЖК спортивная школа олимпийского резерва ОЛИМП В 700 метрах спорт клуб ДЭВИС В 500 метрах

гандбольный клуб В 100 метрах клуб  
скандинавской ходьбы В 700 метрах от дома  
поликлиника В 500 метрах от дома через  
дорогу школы, лицеи, детские сады. В 800  
метрах хореографическая школа им. М.М.  
Плисецкой Как купить? Ипотека от 6%!  
Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России