

🕒 Создано: 25.08.2025 в 18:07

Обновлено: 28.10.2025 в 16:01

<https://samara.move.ru/objects/9286092098>

Светлана Болонина, Частный маклер

79871667831

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 302**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 302

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

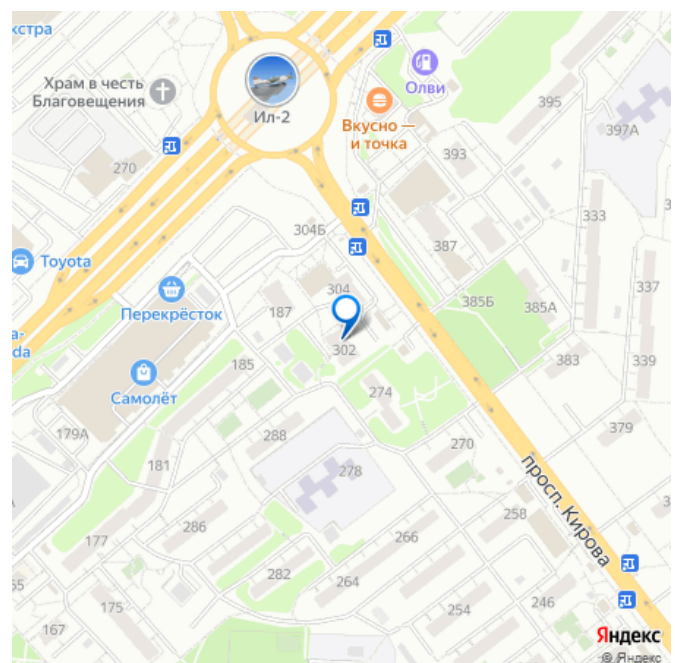
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа!!! все документы готовы к сделке. сделка нотариальная. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира на 13 этаже 16-ти этажного кирпичного дома. Квартира большая 60 м. кв., плюс огромная застекленная лоджия на две комнаты 6 кв. м.(в метраж квартиры не входит) с прекрасным видом на весь город. Все закаты и рассветы, все салюты на набережной можно наблюдать из своего окна. Комнаты большие 21 и 12,5, кухня 8, с/ узел совм. Требуется небольшой косметический ремонт, на полу стяжка, в ванной комнате плитка. Вся электрика в хорошем состоянии. Комнаты отдельные, большой коридор. Общий коридор на несколько квартир закрывается железной дверью, что не мало важно, чужой не зайдет. В подъезде нет мусоропровода, сделан ремонт, поменяна лифтовая кабина грузового лифта, пассажирский лифт ждёт своего звездного часа)) В шаговой доступности ТЦ Самолет, где всегда можно поставить ваш автомобиль на бесплатную круглосуточную парковку. Школа, практически во дворе вашего дома, что очень

важное для вашего ребенка- школьника, не надо переходить дорогу. Также во дворе детский сад. Рядом находится фитнес клуб с бассейном и катком, ТЦ Максидом,Магнит, Эль-Рио, ТЦ Империя, поликлиника, Воронежские озера с прогулочной зоной и фонтаном. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Квартира в собственности более пяти лет, полная стоимость в договоре, чистая продажа. Реальному покупателю скидка в разумных пределах. Риэлторов ждём только с потенциальными покупателями. Звоните в любое время, показы по договоренности. Добро пожаловать на просмотр.

