

Создано: 28.11.2025 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 12:11

<https://samara.move.ru/objects/9286971951>

Галина Кожемяко, САМАРИТ

**79333194982**

**Самарская область, Тольятти, Майский проезд, 7Б**

**4 650 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Майский проезд, 7Б

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[проезд Майский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

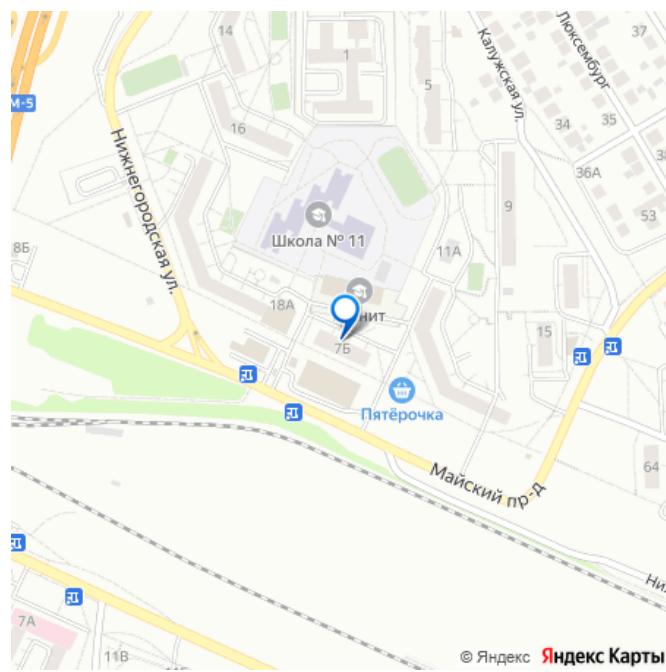
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира уникальной планировки с большой кухней, огромным балконом и двумя кладовыми комнатами на четвертом этаже десятиэтажного монолитно-кирпичного дома 2006 года постройки. •

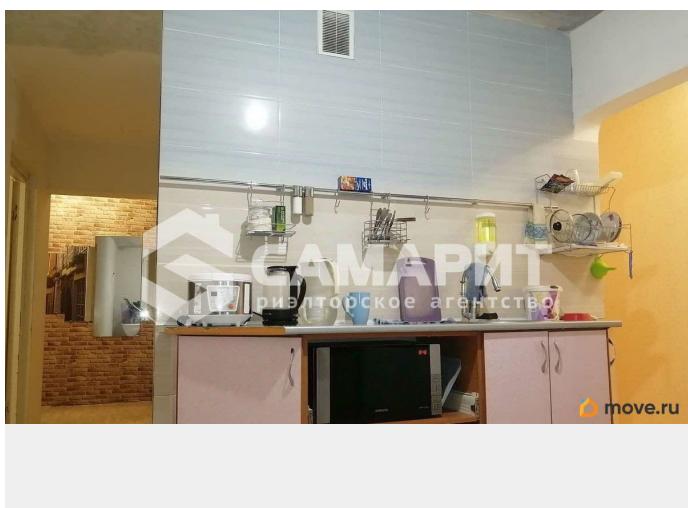
Квартира на две стороны, очень теплая зимой, но прохладная летом за счет естественной вентиляции. • Зал 17.1 кв.м, спальня 12.5 кв.м, кухня 9 кв.м, балкон 4.5 кв.м. • Санузел совмещенный, в кафельной плитке. Установлены счетчики ХВС и ГВС.

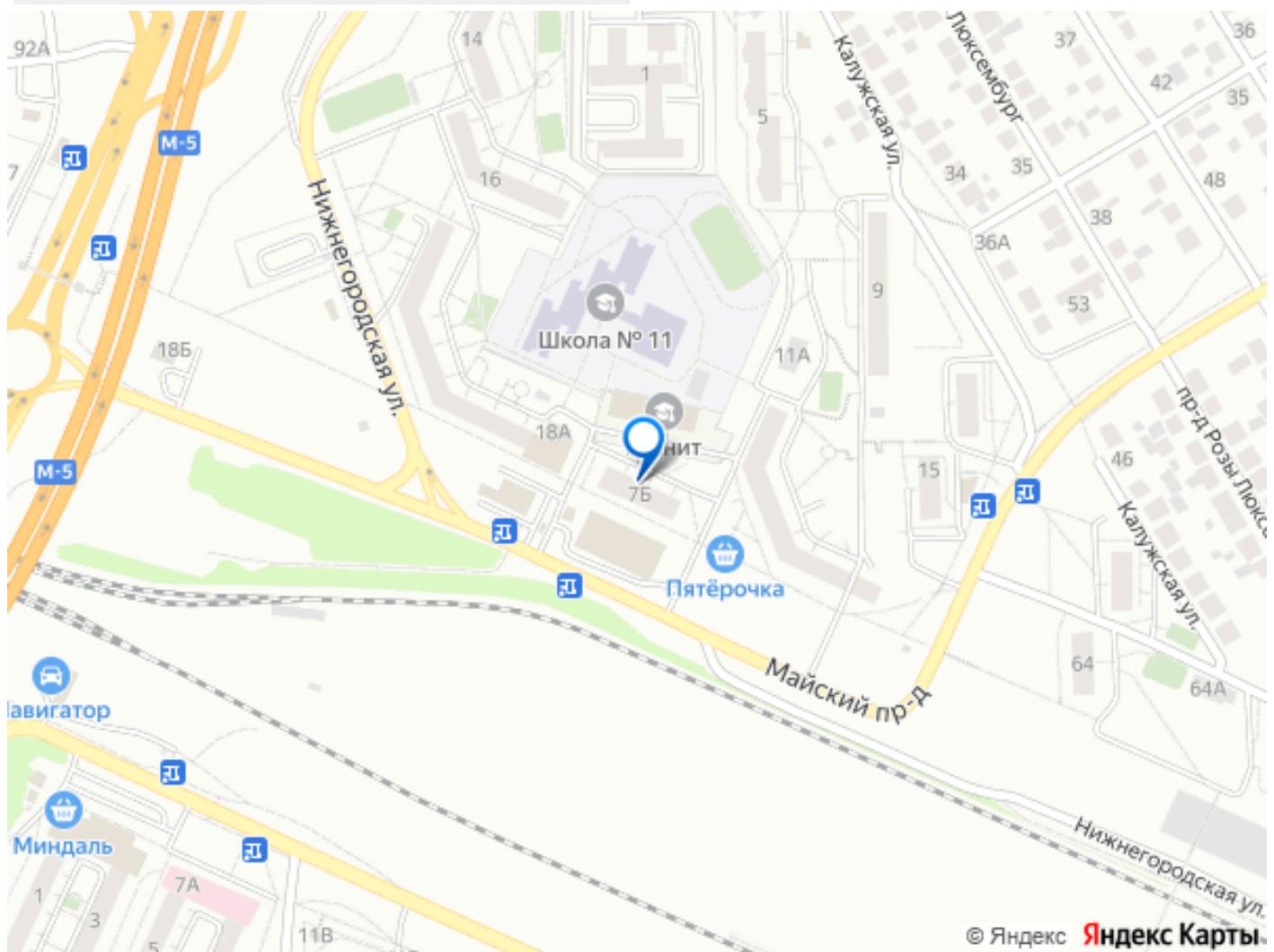
Квартира Не угловая, очень тёплая. Имеются две вместительные кладовки 2.2 и 6 кв.м. В маленькой оборудована гардеробная. В большой кладовке имеется окно, можно организовать рабочее место для школьника/студента. • На балконе 4.5 кв.м

квадратной формы с эркером можно разместить кабинет или тренажёрный зал. •

Уникальная планировка квартиры позволяет реализовать личные проекты для удобной комфортной жизни. Очень экономичные коммунальные платежи. • Имеется карман на две квартиры, в котором можно оставлять уличную обувь и одежду. Соседи доброжелательные. • Подъезд чистый, лифт большой, грузо-пассажирский. Двор с детской и спортивной площадкой. Рядом

магазины, остановки общественного транспорта и электрички. • Один взрослый собственник с 2011г, полная сумма в договоре. Рассмотрим все варианты оплаты. Сертификаты и/или ипотека подходят. Поможем с оформлением ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотр. Общая 58.1 кв.м ( 60.3 кв.м с учетом балкона), жилая 29.6 кв.м, кухня 8.8 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России