

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:33

Обновлено: 24.03.2026 в 17:14

**Собственник**

**79170111076**

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 8к7**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 8к7

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

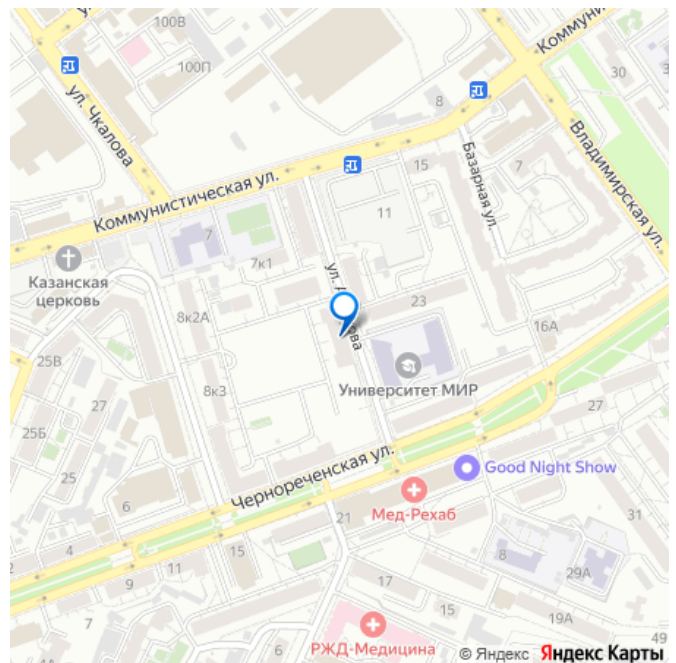
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира с новым ремонтом в районе Губернского рынка в тихом дворе. Высокий первый этаж, окна во двор. - Гостиная 19,7 м2 с книжным шкафом, кондиционером, удобным диваном и ТВ.

Также предусмотрено угловое рабочее место.

- Спальня 16,9 м2 с шкафом для хранения вещей под потолок, кроватью, ТВ,

кондиционером и еще одним рабочим местом, объединенным с туалетным

столиком. - Раздельный санузел с теплыми полами. Места для хранения присутствуют

как в ванной, так и в уборной. - Кухня 8,1 м2: кухонный гарнитур, холодильник, плита (газ),

духовка (электрическая), посудомоечная машина, вытяжка, обеденная зона. В оконный

откос дополнительно выведено

электричество для подключения техники (например, чайник и микроволновая печь).

Также дополнительно установлен фильтр для воды с обратным осмосом и 3мя степенями

очистки. - Коридор с шкафом для одежды и техническим шкафом под потолок

(установлены стиральная и сушильная

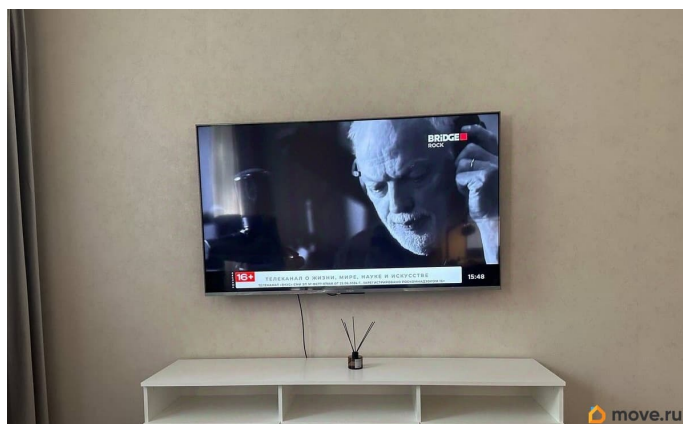
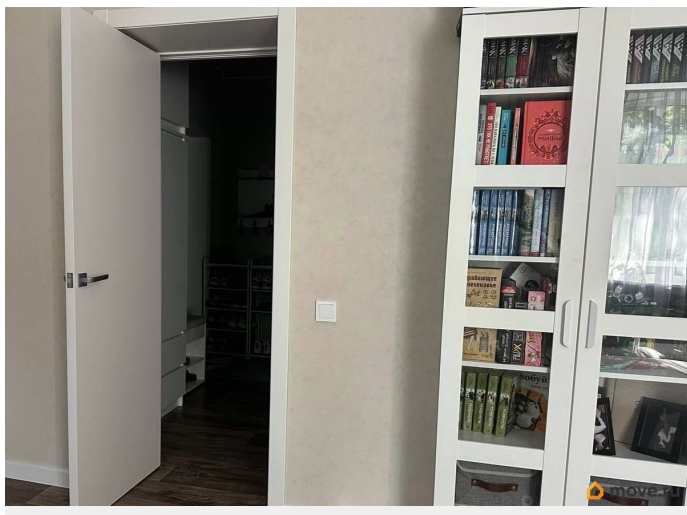
машины + роутер с разводкой оптоволокна

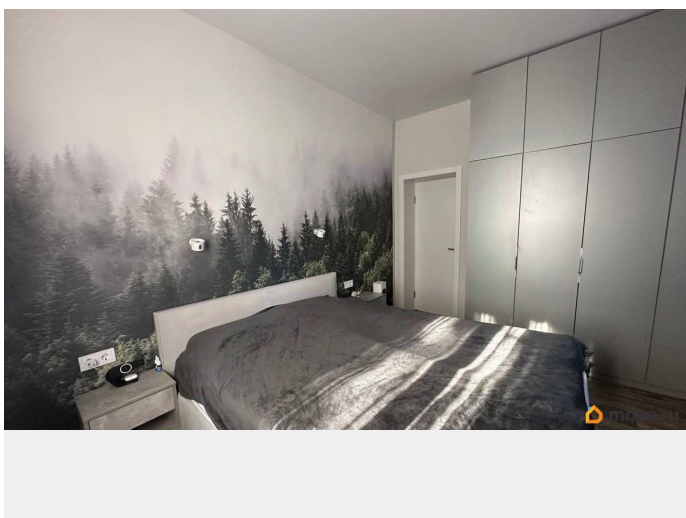
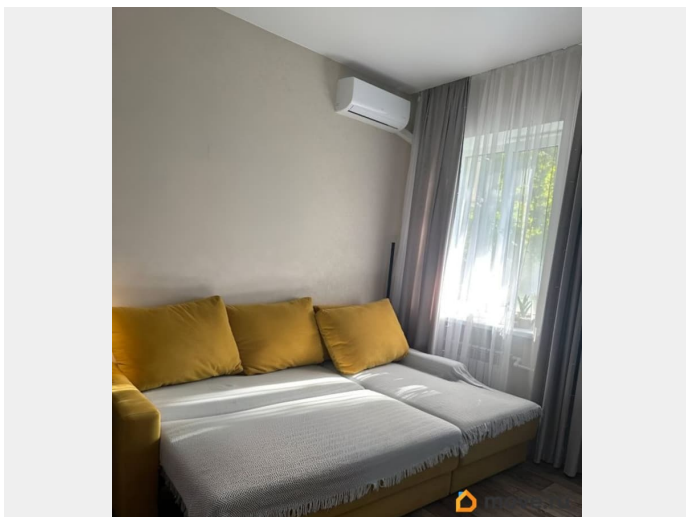
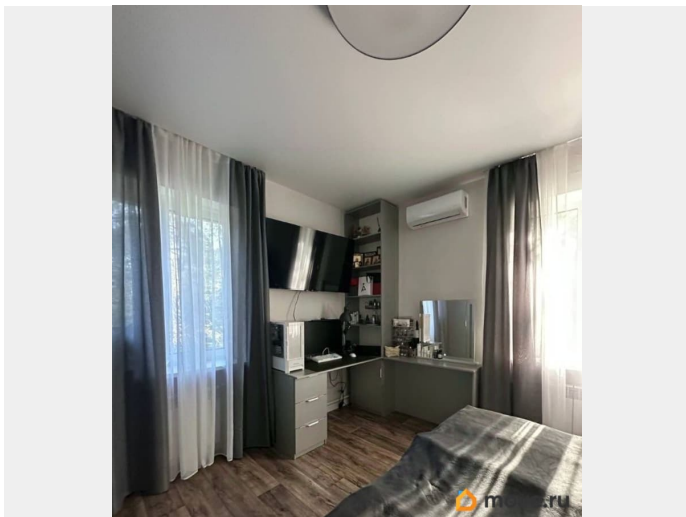
по жилым комнатам + место для хранения

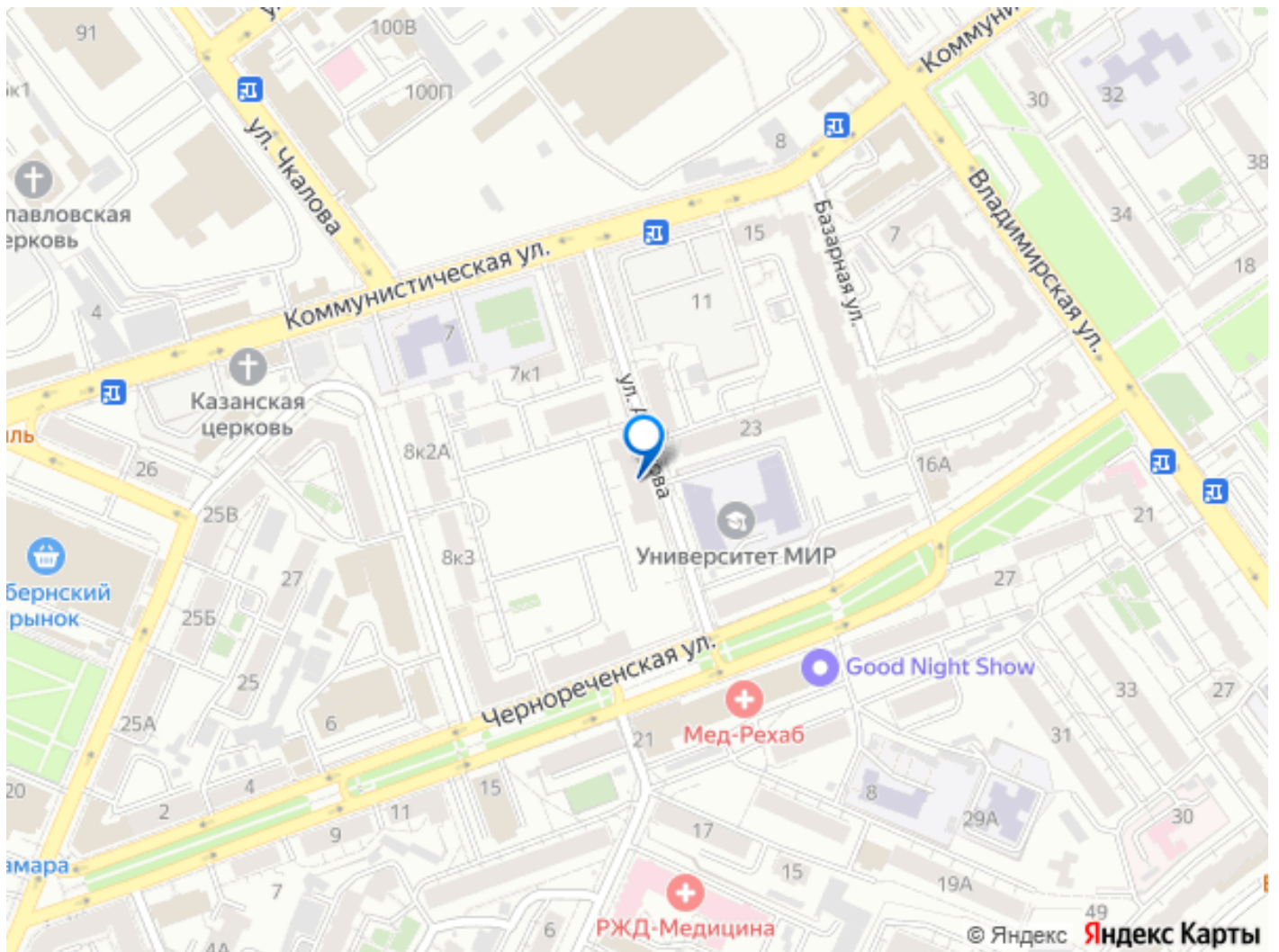
пылесосов и прочего). Ремонт был выполнен в

2024 году - заменены все коммуникации

(проводка, трубы, стояки - вода и канализация). Новые пластиковые окна - двухкамерные стеклопакеты Rehau с пятикамерным профилем. Новые биметаллические радиаторы отопления в каждой комнате (STI). Утолщенная дверь с антивандальным исполнением и улучшенной шумоизоляцией. Полы Knauf с утеплителем. Имеется собственный подвал. Машину можно парковать прямо во дворе - её будет видно из окон. Рядом детская площадка, рынок, институт МИР, остановки общественного транспорта в нескольких минутах, театр Мастерская и прогулочная зона на улице Чернореченская. До ТЦ Гудок 10 минут. Также недалеко парк Щорса, РЖД поликлиника, стадион Локомотив. Техника и мебель остаются по договоренности. Возможна ипотека, торг уместен. Квартира в собственности более 5 лет. При покупке не использовался мат капитал, взрослый собственник не пенсионного возраста. В услугах риелторов не нуждаемся - обращаться только с покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России