

Создано: 08.10.2025 в 12:23

Обновлено: 09.01.2026 в 17:10

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 168**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

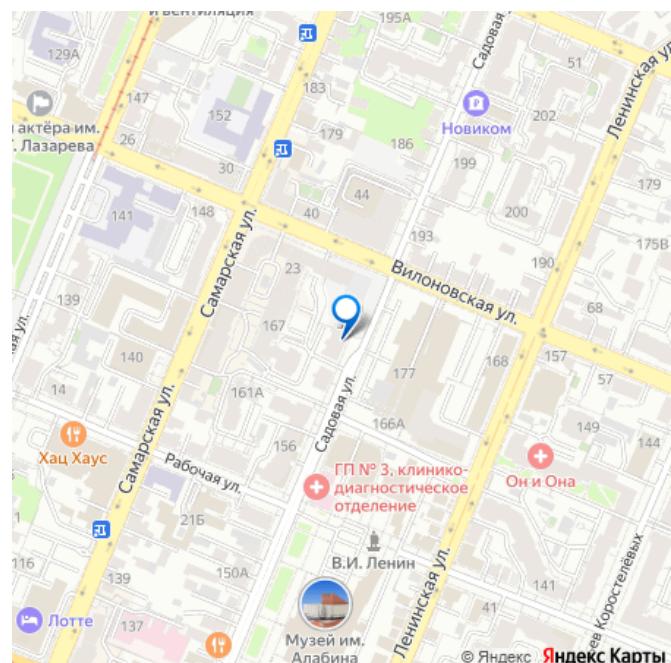
<https://samara.move.ru/objects/9287875937>

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79337834610**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

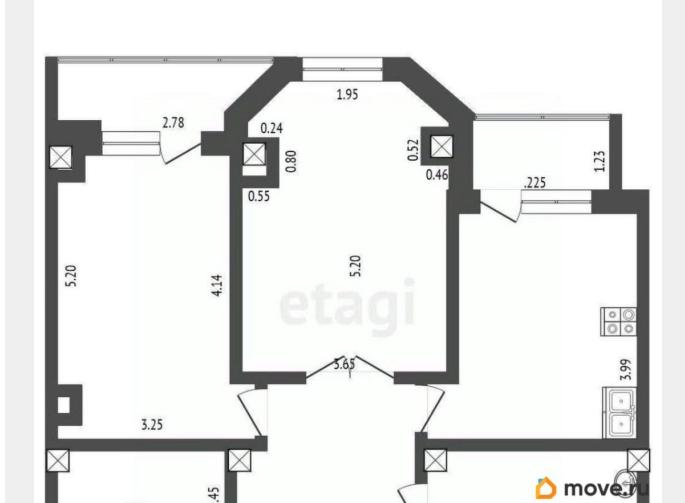
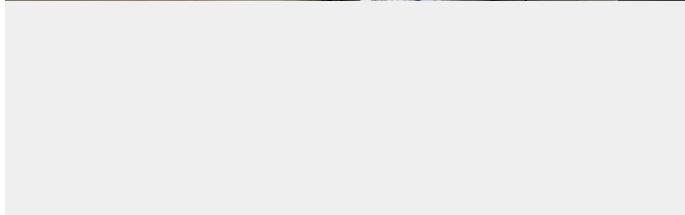
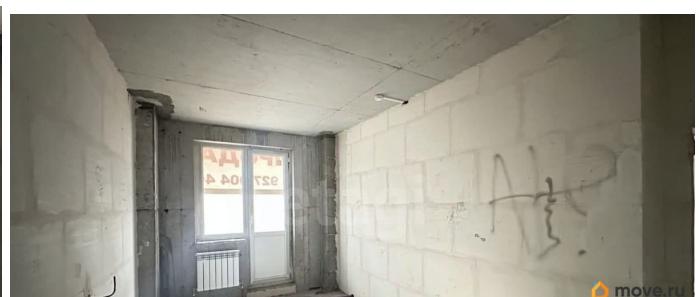
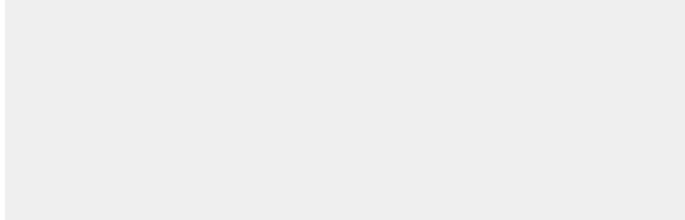
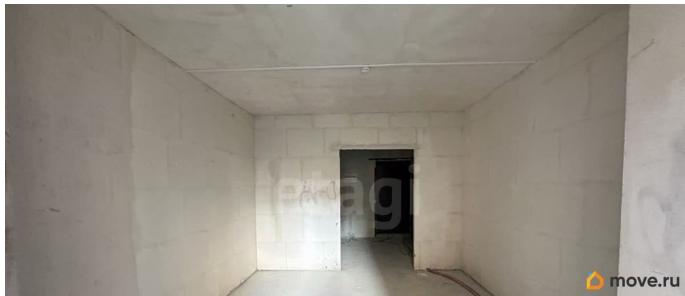
Продается просторная двухкомнатная квартира в новом 21-этажном доме в Самарском районе по адресу ул. Садовая, 168 (пересечение с ул. Вилоновской). Квартира расположена на 2 этаже, в 4 секции дома, сданного в эксплуатацию в конце 2024 года.

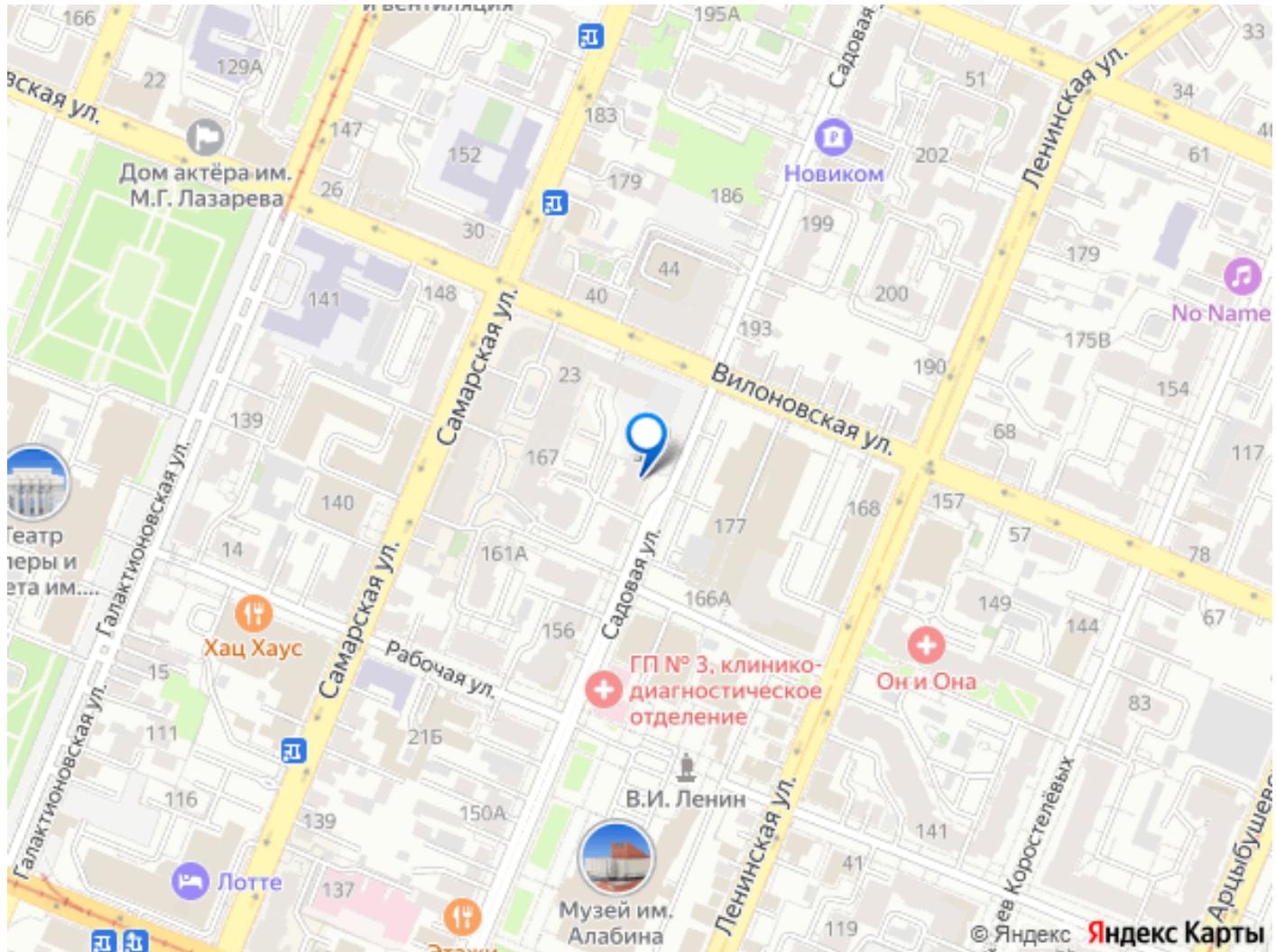
Общая площадь составляет 66 кв. м, включая две лоджии, жилая площадь — 32 кв. м.

Планировка функциональная: кухня 15 кв. м, просторный холл, два санузла. В квартире выполнена черновая отделка: установлены радиаторы, стояки с заглушками, разведена электрика до квартиры, смонтирована металлическая входная дверь, подключены приборы учета воды и электроэнергии. Дом оснащен собственной котельной, что обеспечивает независимое отопление.

Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, отсутствуют зарегистрированные лица, что упрощает процесс сделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Для покупателей, рассматривающих ипотечный вариант, возможна помощь в одобрении кредита. Если планируется покупка с использованием средств от продажи другой недвижимости, предоставляется содействие в реализации имеющегося жилья. Квартира представляет собой выгодное вложение в качественное

жилье с перспективой роста стоимости в  
новом доме с современными  
коммуникациями. Код пользователя: 146697  
Номер в базе: 8883122





Move.ru - вся недвижимость России