

Создано: 14.12.2025 в 22:18

Обновлено: 14.12.2025 в 22:52

<https://samara.move.ru/objects/9287410706>

Собственник

79179728228

**Самарская область, Тольятти, улица
Гидротехническая, 28Б**

5 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 28Б

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

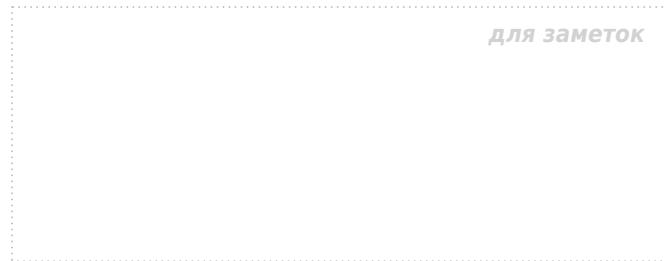
9.6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

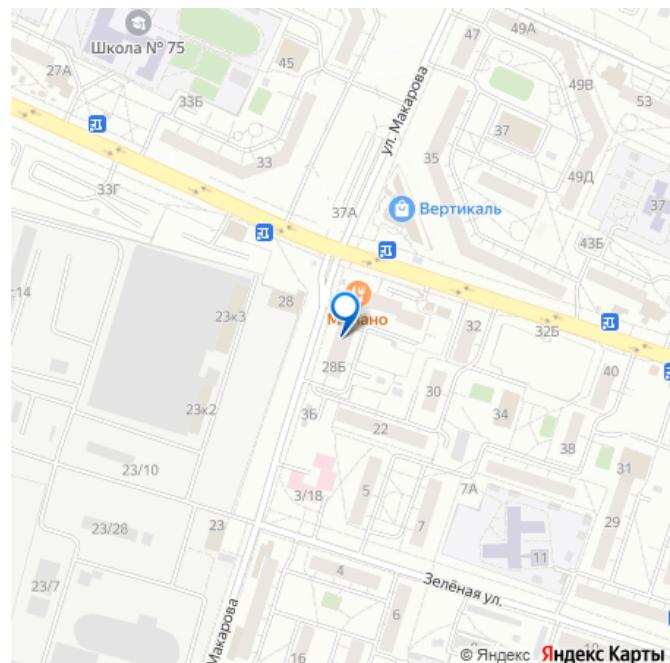
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Просторная, уютная квартира в лучшем доме Шлюзового района! Свежий дом с удобными планировками, не типовая застройка.

Большая кухня 9,6 кв.м (при желании сможете утеплить лоджию и расширить её)

Раздельный санузел. Большая ванная комната 5,8 кв.м. Просторный коридор 13,2

кв.м Гостиная 17 кв.м Спальня 12,7 кв.м

Лоджия 1,4 кв.м Шикарное расположение: - 10 мин пешком до набережной и Эко-парка - остановка напротив дома - много магазинов в 5 минутах пешком: ТК Верикаль, Пеликан, Магнит, Фикс Прайс, Победа, Пятерочка - ПВЗ у дома: Озон, WB, Яндекс.Маркет 1 взрослый собственник (я) с момента постройки дома.

Прописана также только я. Квартира без долгов и прочих обременений. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.

Идеальный 5 этаж из 10. Все окна во двор, что обеспечивает тишину. Солнечная сторона. Прекрасный вид на горы! Без насекомых. Квартира чистейшая физически и юридически. Квартира готова к проживанию. Вам останется вся крупная бытовая техника:

- кондиционер - большой холодильник - электрическая плита (всего 3 года эксплуатации) - стиральная машинка с вертикальной загрузкой (так же 3 года, в

идеальном состоянии) Останется вся мебель, что есть на фото: - огромный шкаф-купе - кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья - кровать 160*200 (2 года) - ортопедический матрас ИКЕА (2 года, в отличном состоянии) - диван книжка - тумба под телевизор - комод - письменный стол - шкаф для инструментов на балконе Закрытый тамбур на 2 квартиры. Большая кладовка (7,5 кв.м) на этаже на 4 квартиры: есть куда поставить велосипеды, коляски и любые другие предметы - Огороженная территория - Собственное ТСЖ в доме (все вопросы решаются быстро) - Регулярная и частая уборка подъездов и придомовой территории - Большая детская площадка на огороженной территории дома - Огромная парковка: как со стороны улицы, так и со двора Разумный торг реальному покупателю на месте. По любым вопросам звоните! Риэлторов просьба не беспокоить

