

Создано: 19.11.2025 в 08:59

Обновлено: 18.12.2025 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286690332>

Собственник

**79878166583**

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

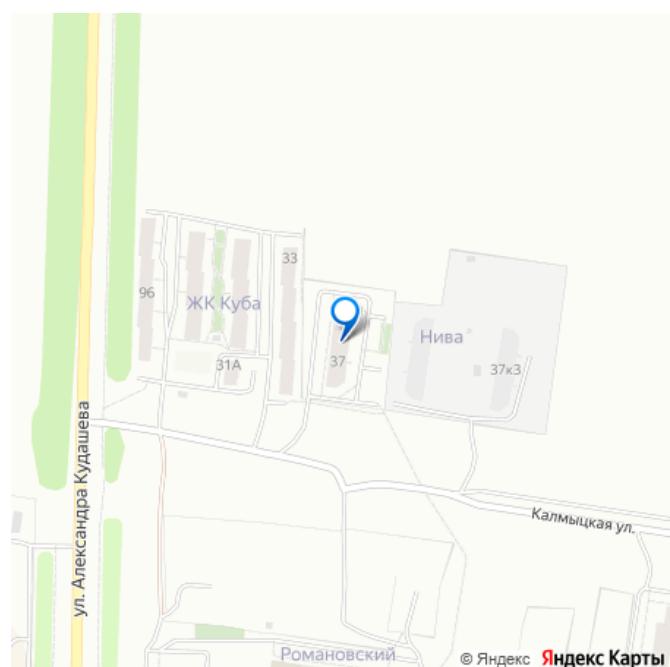
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира 59 кв м в 15-ти этажном доме по адресу Калмыцкая 37в Центральном районе (ЖК Нива). Дом 2017 года постройки. Очень удобное расположение на стыке с Автозаводским районом. Рядом Парк Хаус, что позволяет вам с легкостью добраться в любую точку города, тк от Парк Хауса идет весь транспорт, даже загородный. Вся инфраструктура рядом, магазины Пятёрочка, Магнит, Пеликан, Ашан, все пункты выдачи, автомат с водой прямо в доме, остановки общественного транспорта. Рядом школа 91. Новый, современный дом с просторными подъездами, электрониками для велосипедов и колясок. Два лифта, грузовой и пассажирский. Огороженная территория с шлагбаумом и видеонаблюдением, что позволяет не волноваться за детей на прогулке на территории дома. Управляющая компания и

паспортный стол находится прямо в доме, что очень удобно. Во дворе свободная парковка и за шлагбаумом есть парковка, что позволяет всегда без проблем припарковать свой автомобиль. Отличная детская и спортивная площадка с прорезиненным покрытием. Во дворе также имеется зона для барбекю. Сама квартира просторная, теплая с двумя балконами (на кухне, с видом на двор и площадку) и в спальне ( с видом на Парк Хаус). В квартире останется вся встроенная мебель, большие шкафы и кухонный гарнитур, диван, кондиционеры в каждой комнате фирмы LG и Electrolux. Мы первые и единственные собственники с момента постройки дома. Квартира без ограничений и долей.

