

О Создано: 19.11.2025 в 08:59

Обновлено: 19.11.2025 в 09:38

# Самарская область, Тольятти, Калмыцкая

улица, 37

7 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

улица Калмыцкая

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $36 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $12 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

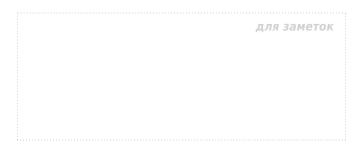
Раздел

**Квартиры** 

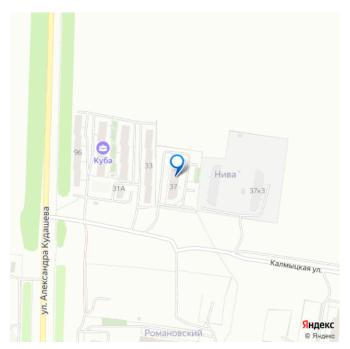
Тип балкона

#### Собственник

# 79878166583







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается 2-х комнатная квартира 59 кв м в 15-ти этажном доме по адресу Калмыцкая 37в Центральном районе (ЖК Нива). Дом 2017 года постройки. Очень удобное расположение на стыке с Автозаводским районом. Рядом Парк Хаус, что позволяет вам с легкостью добраться в любую точку города, тк от Парк Хауса идет весь транспорт, даже загородный. Вся инфраструктура рядом, магазины Пятёрочка, Магнит, Пеликан, Ашан, все пункты выдачи, автомат с водой прямо в доме, остановки общественного транспорта. Рядом школа 91. Новый, современный дом с просторными подъездами, электро подъемниками для велосипедов и колясок. Два лифта, грузовой и пассажирский. Огороженная территория с шлагбаумом и видеонаблюдением, что позволяет не волноваться за детей на прогулке на территории дома. Управляющая компания и

паспортный стол находится прямо в доме, что очень удобно. Во дворе свободная парковка и за шлагбаумом есть парковка, что позволяет всегда без проблем припарковать свой автомобиль. Отличная детская и спортивная площадка с прорезиненным покрытием. Во дворе также имеется зона для барбекю. Сама квартира просторная, теплая с двумя балконами (на кухне, с видом на двор и площадку) и в спальне ( с видом на Парк Хаус). В квартире останется вся встроенная мебель, большие шкафы и кухонный гарнитур, диван, кондиционеры в каждой комнате фирмы LG и Electrolux. Мы первые и единственные собственники с момента постройки дома. Квартира без ограничений и долей.



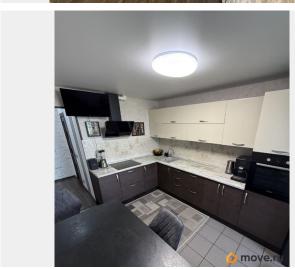


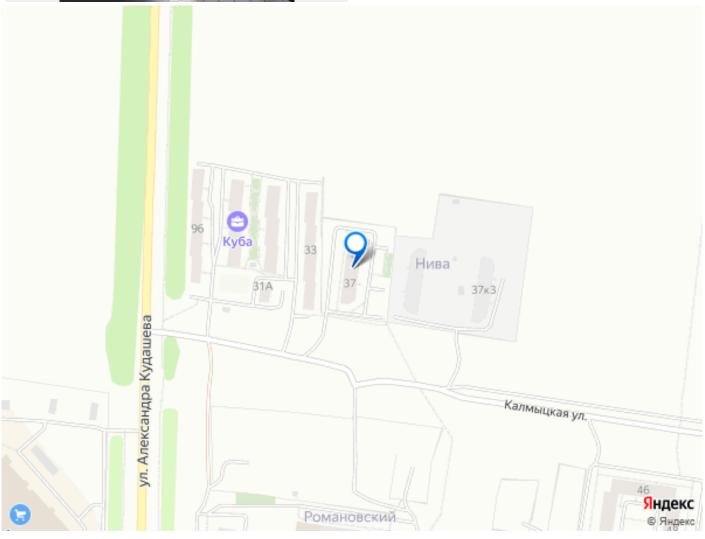












Move.ru - вся недвижимость России