

🕒 Создано: 16.11.2025 в 17:14

Обновлено: 16.12.2025 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9286638022>

**Собственник**

**79871699861**

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая  
улица, 46**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 46

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

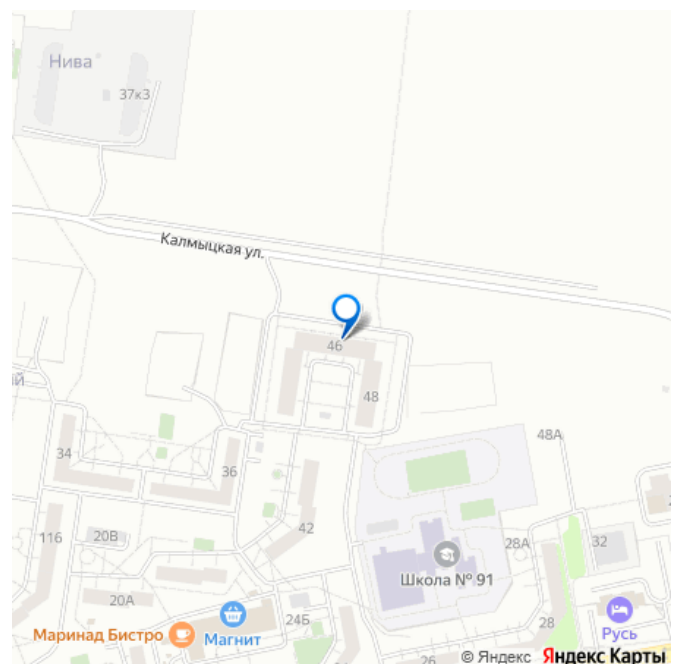
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

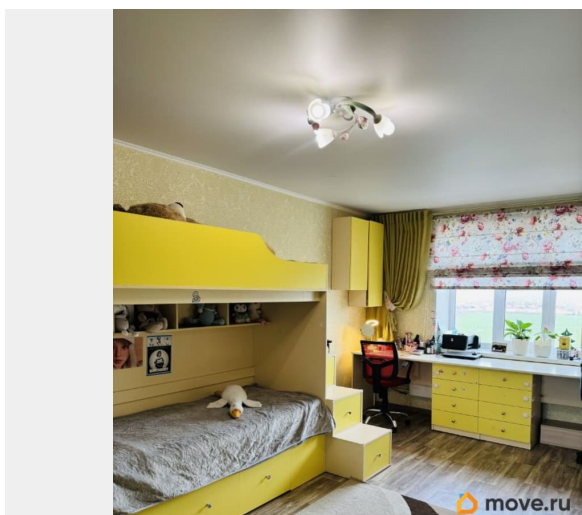
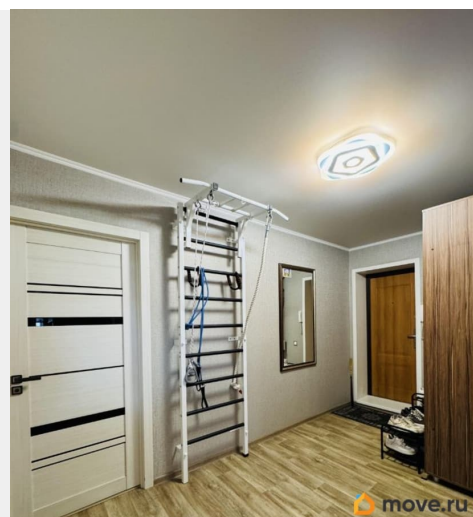
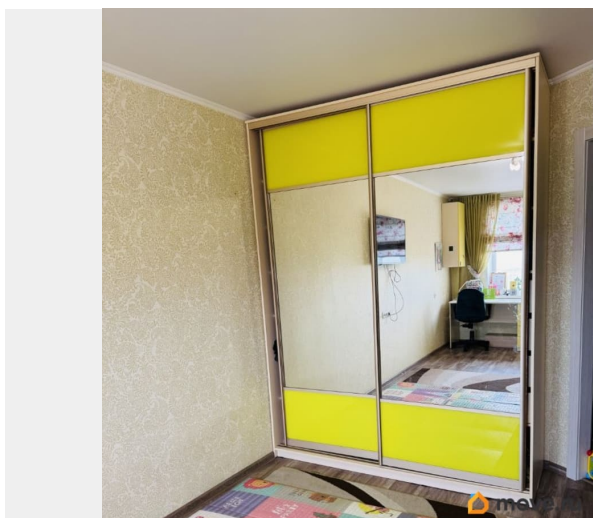
да

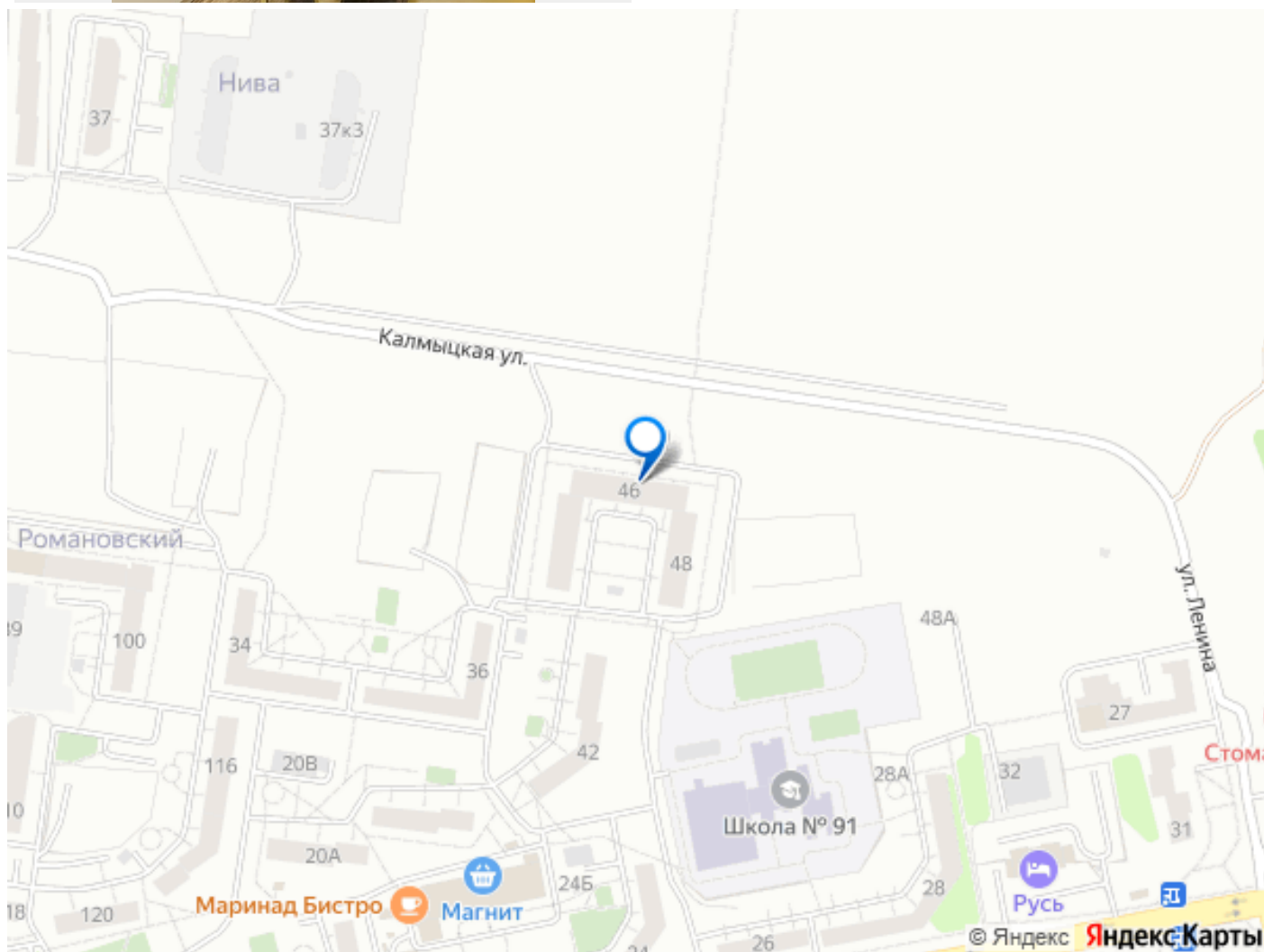
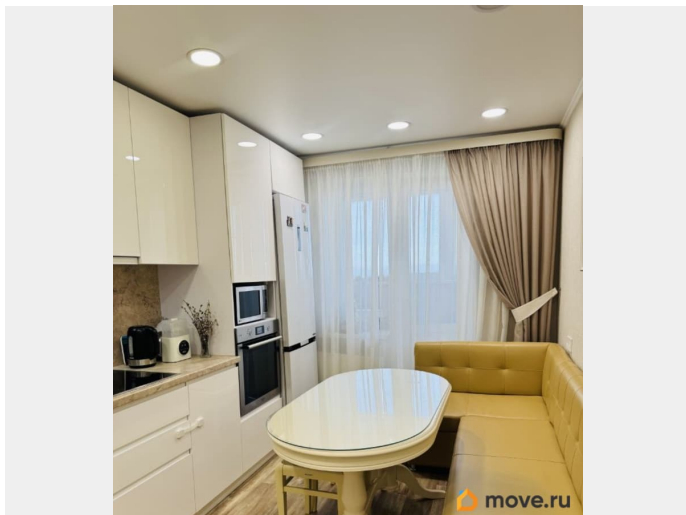
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и современная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом — заезжай и живи без вложений! Тёплый дом, доброжелательные соседи, тихий, Центральный район с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, чистоту и внимание к деталям. Расположение • Центральный район, рядом ТЦ Парк Хаус • 8-й этаж 10 этажного дома, дом 2009 года постройки. • Удобное расположение — быстро добраться во все районы города • Ухоженный, чистый двор, зимой убирают регулярно • Рядом школа номер 91, остановки и магазины. Основное • Взрослые собственники • Перепланировок нет • Все документы готовы • Грузовой лифт (современный, чистый) • Парковка машин с двух сторон (проблем с ней нет) Квартира на две сторона, в доме два подъезда, балкон и лоджия с хорошим ремонтом. Туалет и ванная комната раздельные. Оставляем новый кухонный гарнитур, посудомоечную машинку (новая), шкаф купе в детской комнате. Остальное обговариваем с покупателем. Показ квартиры

возможен в любое время. Звоните. Риэлтор у нас есть.





Move.ru - вся недвижимость России