

Создано: 04.11.2025 в 16:59

Обновлено: 27.01.2026 в 17:20

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 41**

**6 999 999 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 41

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

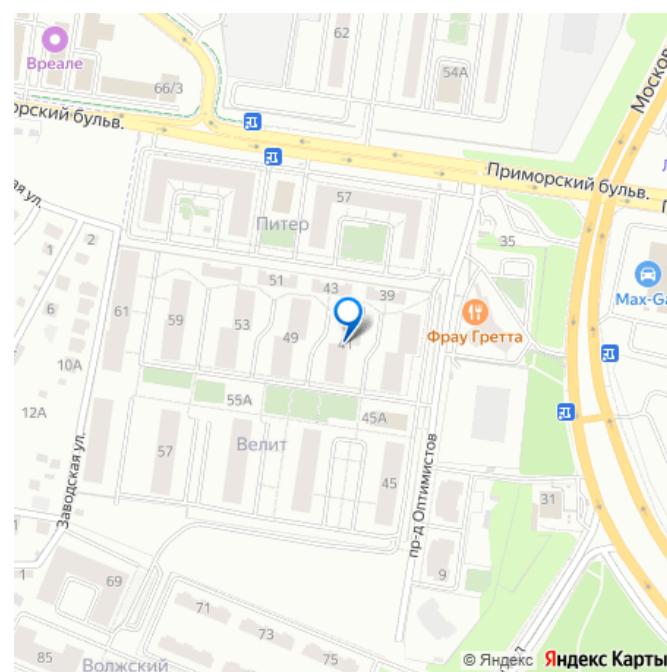
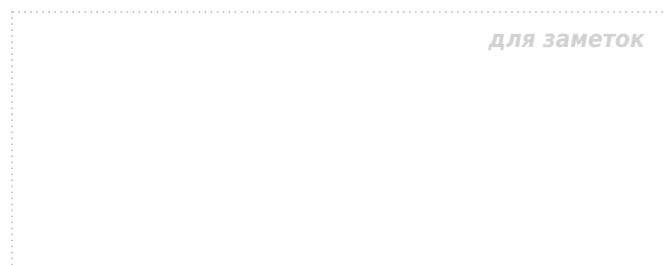
лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286310415>

**Юлия Александровна Иваницкая,  
СмениКвартиру Офис Искра  
79179660494**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

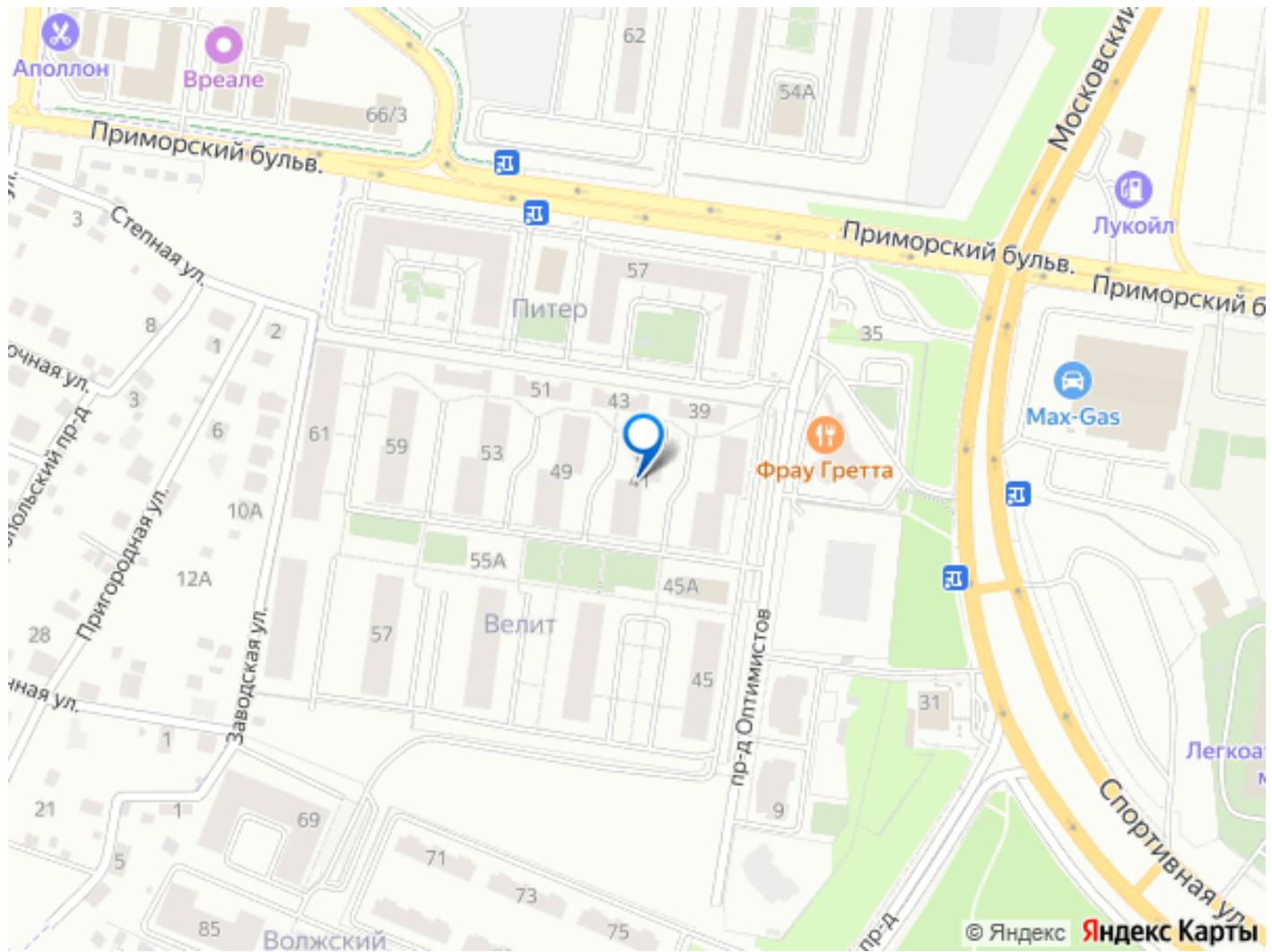
Продажа уютной двухкомнатной квартиры в ЖК Велит площадью 59 кв. м в кирпичном доме 2013 года постройки. Расположена на первом этаже четырехэтажного здания, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. В наличии один санузел и лоджия, выходящая во двор, где тихо и зелено. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе или утреннего кофе. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Благодаря кирпичным стенам, в квартире тепло зимой и прохладно летом. Дом и территория находятся в хорошем состоянии, что говорит о заботе и внимании управляющей компании. В шаговой доступности расположен детский сад, что очень удобно для семей с детьми. Рядом находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке.

Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Позвоните, чтобы договориться о визите и убедиться, что это именно то, что вы искали..





Move.ru - вся недвижимость России