

Создано: 03.12.2025 в 18:01

Обновлено: 07.02.2026 в 15:04

<https://samara.move.ru/objects/9287120227>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

9 999 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

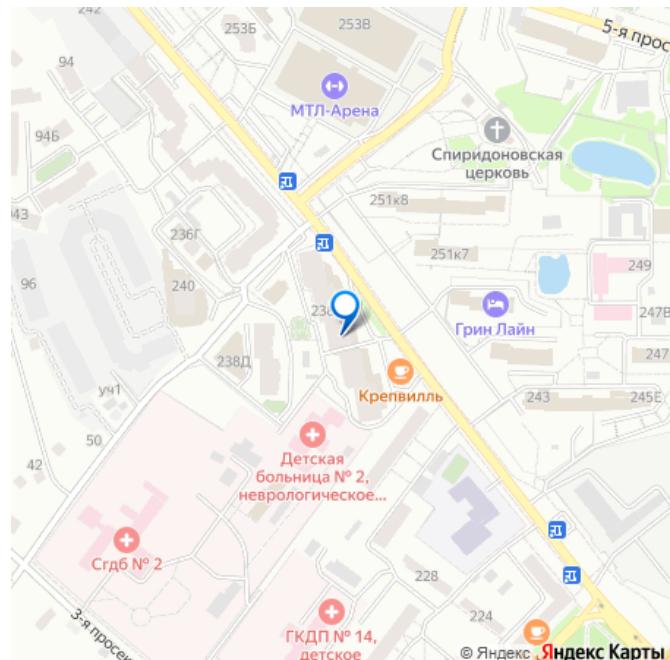
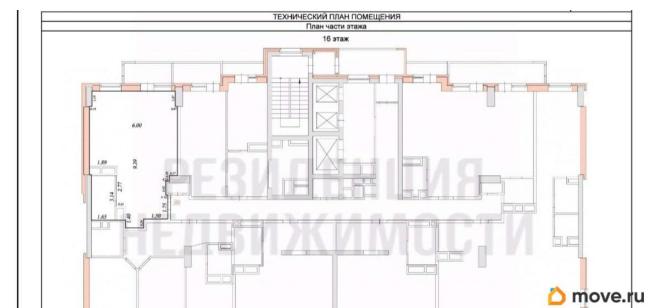
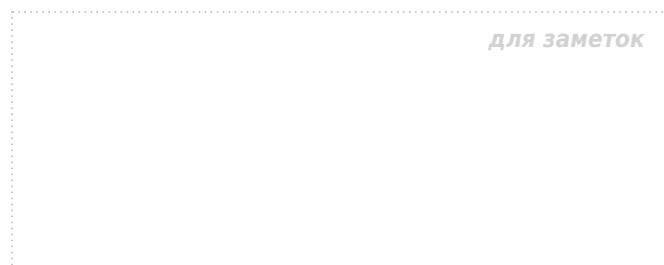
11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127276114 Продается 2-комнатная видовая квартира. Новый ремонт, никто не жил, все новое, вы первые собственники. Сантехника Grohe, Geberit, Hatria, Jacob Delafon, большая акриловая ванна Ideal Standart, Италия, две сплит-системы кондиционирования, мягкая мебель выполнена по индивидуальному заказу, бытовая техника Indesit, Bosch, Samsung, Wercel, Dexp, световые приборы Moretti Luce, плитка Испания, Дания, стены покрашены безопасной краской Vincent пр-ва Франция, декор-обои Rasch, кухня Мария, два 55 led телевизора в обеих комнатах, островная итальянская вытяжка Elica, два шкафа купе, в спальне диван-кровать-трансформер, диван и одновременно полноценная двуспальная кровать 2x2,1 метра, на окнах рулонные шторы, тёплый пол, регулируемое отопление, проведён интернет, роутер. 1 взрослый собственник приобрел квартиру по Договору Купли-Продажи. Квартира находится в

прямой продаже, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы.

Квартира подходит под ипотеку. Никто не прописан. Долгов по ЖКХ нет. Рассмотрим Все Формы Оплаты. Квартира в престижном ЖК Современник рядом с Волгой в санаторной зоне. Есть пляж. Потрясающий вид на Волгу и город, см. Фото. Просторная, светлая и уютная кухня-гостиная-зал 45,9 кв. м с островной обеденной зоной, хорошие пластиковые окна в пол с конвекторами, поэтому действительно теплая квартира.

Балкон утеплён, смонтирован теплый пол, к потолку подвешено декор кресло-качалка.

Просторная и функциональная прихожая правильной формы, два больших шкафа-купе.

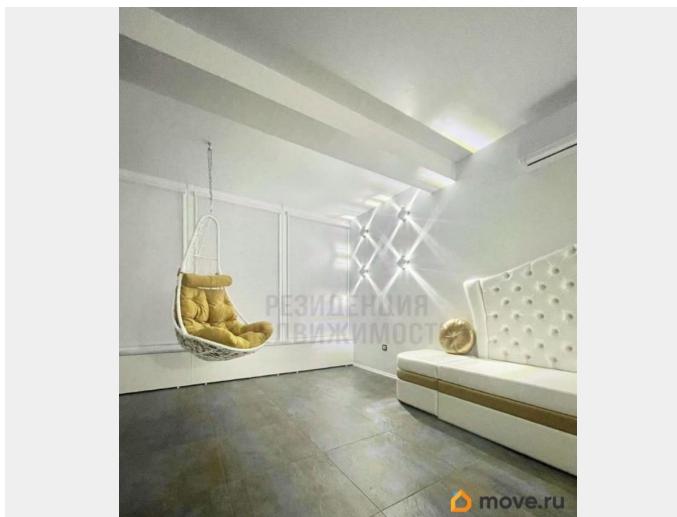
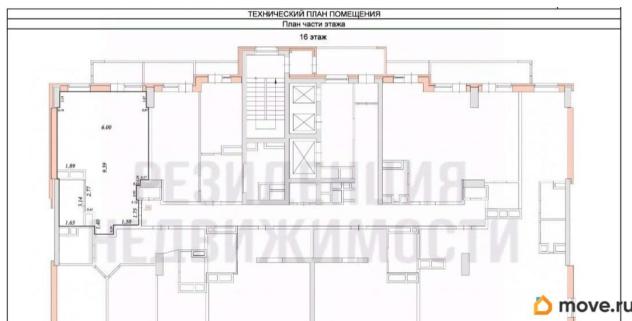
Дом 2013 года. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Низкие коммунальные платежи.

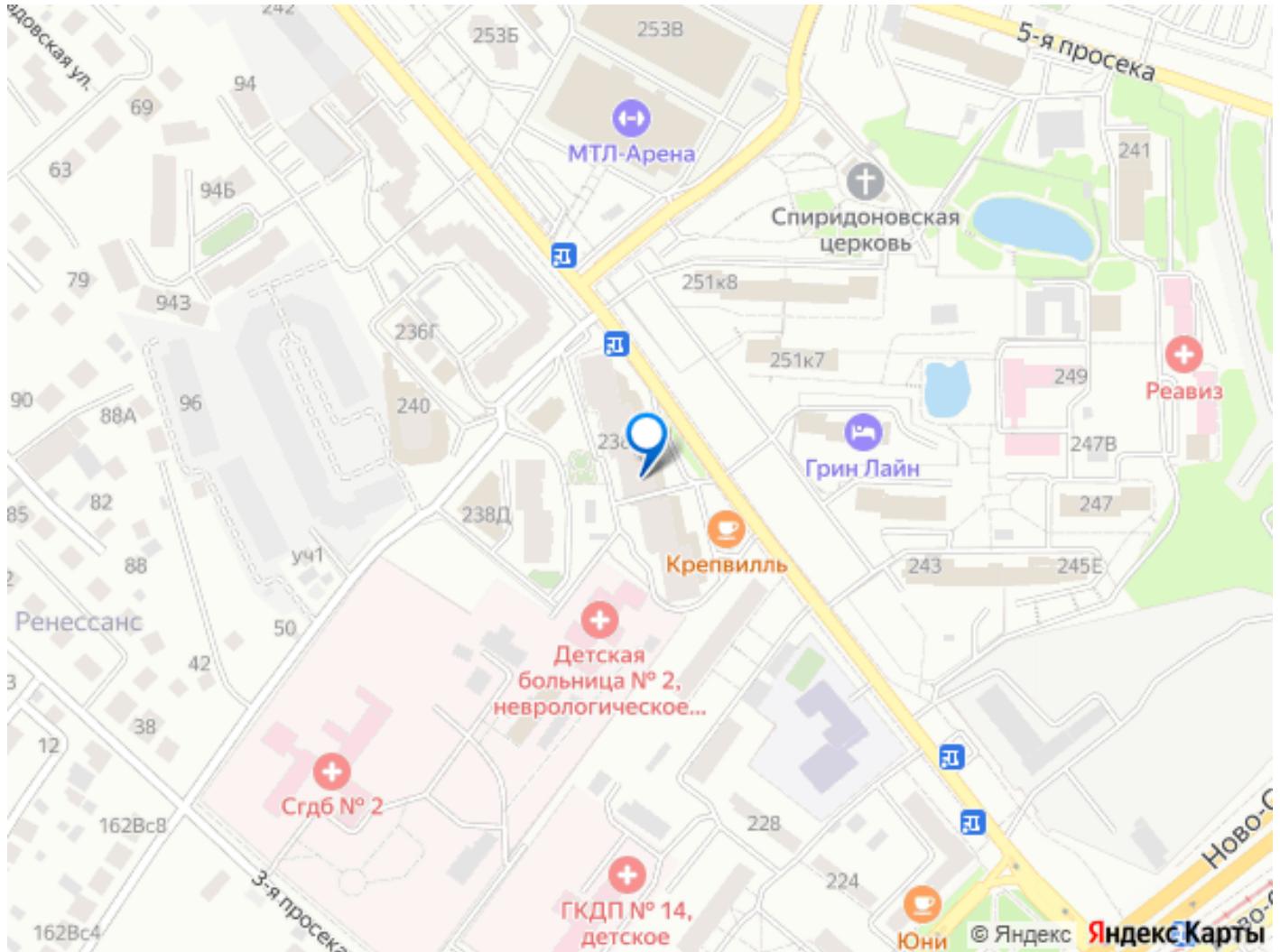
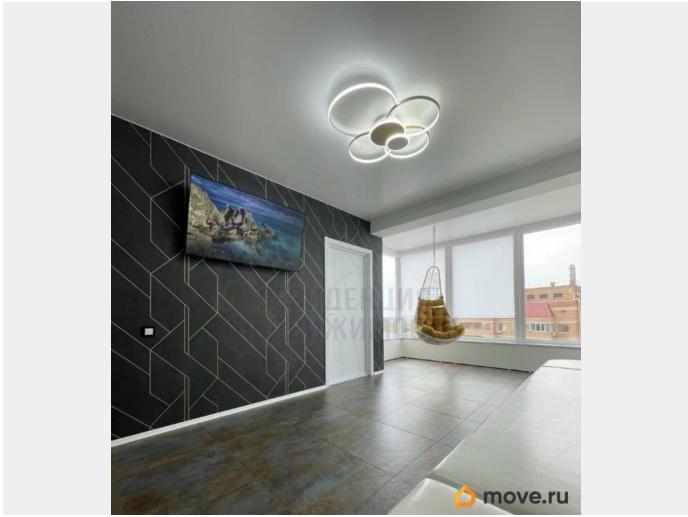
Установлены счетчики на Хвс и Гвс и электроэнергию, опломбированы и введены в эксплуатацию. Подъезд чистый, выполнен ремонт на всем этаже и музыкальное сопровождение, как в лучших luxury отелях.

Соседи тихие приличные. На здании дома установлены камеры видеонаблюдения.

Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест много, подземный двухуровневый паркинг, спускаться можно на лифте. Детская и спортивная площадки во дворе. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: Международный космический лицей, школы, Мтл Арена, пляж, детские сады (как частные, так и муниципальные), поликлиники, заправки, продуктовые магазины, аптеки, Парк загородный. Набережная (Ладья) 20 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, двухуровневая эстакада на пересечении ново-садовой+сов. Армии делает перемещения еще удобнее, до ближайших остановок маршрутного

транспорта — 5-7 мин. ходьбы. Будем рады
ответить на Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России