

О Создано: 26.11.2025 в 19:45

Обновлено: 26.11.2025 в 21:03

## Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

## 18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Арцыбушевская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

19 m<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

# **79871500529**







да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

ЖК Бизнес класса Феникс Центр города Все в шаговой доступности Видеонаблюдение Консьерж сервис Закрытый двор Подземный паркинг Квартира укомплектована всем необходимым Продаю уютную Евро 3-х комнатную квартиру площадью 59 м2 в доме 2019 года, в самом историческом центре города. Планировка и пространство: + Удобные комнаты: мастер-спальная = 12,91 кв.м. с лоджией (2,9кв.м.) и детской = 11,41 кв.м. + Просторная кухня-гостиная 20,34 кв.м. + Общая ванная комната с санузлом + Окна на обе стороны дома, что существенно влияет на проветриваемость квартиры в жаркое время года. + Грамотная планировка квартиры без лишних пустых и неиспользуемых зон Преимущество дома: + Дом монолитный 2019 года, высота потолков 2.7 м. + В доме консьерж. + Подземная парковка где сдаются машиноместа за 8-10 т.р.в месяц Инфраструктура: + Вальдорфская школа, школа 42, детский сад - в пешей доступности. + Шаговая доступность до Набережной. + ЖК располагается в Ленинском районе + В шаговой доступности Площадь Славы, Самарская площадь, Набережная реки Волга, улицы Маяковского, Садовая, Ленинская. Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + В собственности менее 5 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки -

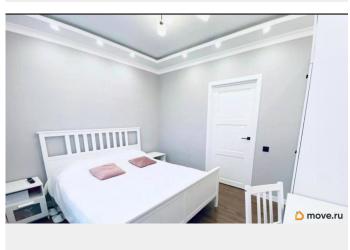
БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





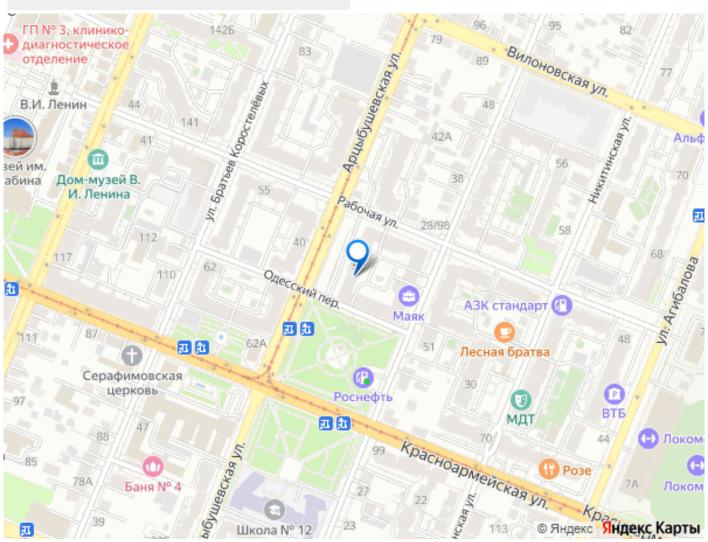












Move.ru - вся недвижимость России