

Создано: 26.11.2025 в 19:45

Обновлено: 18.12.2025 в 09:41

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 33**

17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

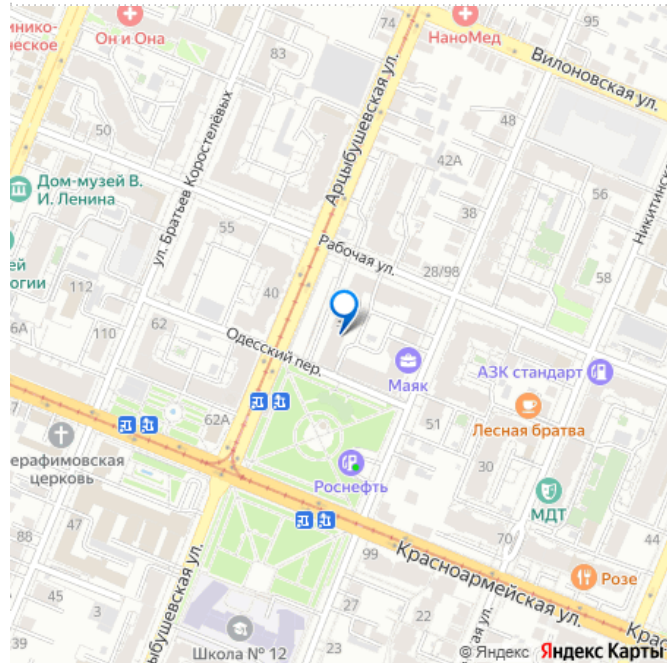
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную Евро 3-х комнатную квартиру площадью 59 м2 в доме 2019 года, в самом историческом центре города. Планировка и пространство: + Удобные комнаты: мастер-спальная = 12,91 кв.м. с лоджией (2,9кв.м.) и детской = 11,41 кв.м. + Просторная кухня-гостиная 20,34 кв.м. + Общая ванная комната с санузлом + Окна на обе стороны дома, что существенно влияет на проветриваемость квартиры в жаркое время года. + Грамотная планировка квартиры без лишних пустых и неиспользуемых зон Преимущество дома: + Дом монолитный 2019 года, высота потолков 2.7 м. + В доме консьерж. + Подземная парковка где сдаются машиноместа за 8-10 т.р.в месяц Инфраструктура: + Вальдорфская школа, школа 42, детский сад - в пешей доступности. + Шаговая доступность до Набережной. + ЖК располагается в Ленинском районе + В шаговой доступности Площадь Славы, Самарская площадь, Набережная реки Волга, улицы Маяковского,

Садовая, Ленинская. Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + В собственности менее 5 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

