

🕒 Создано: 15.07.2025 в 20:36

🔄 Обновлено: 14.08.2025 в 13:06

Собственник

79878176744

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 139**

5 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 139

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

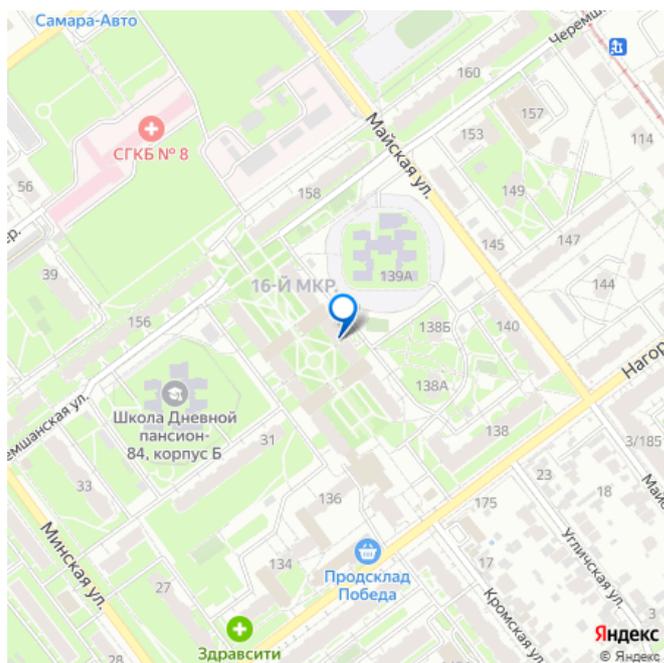
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре по адресу: Черемшанская улица, 139.

Общая площадь составляет 49,5 кв. м, из которых жилая — 30,3 кв. м, а кухня — 7,7 кв. м. Плюс балкон 3,6 м и лоджия 6.6м .

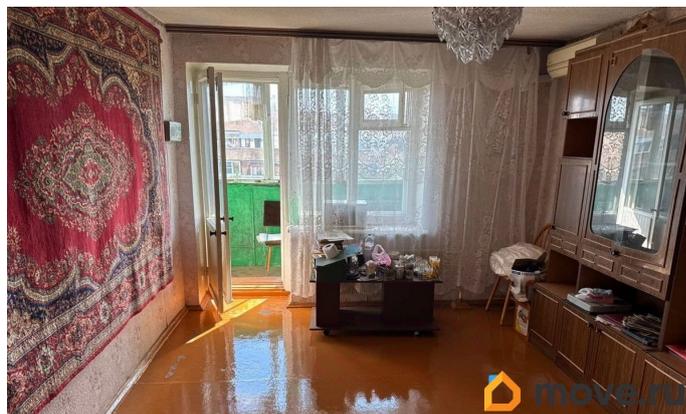
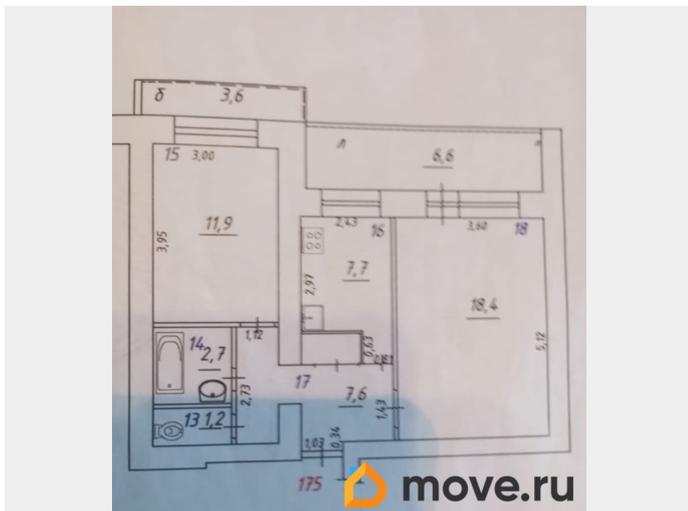
Квартира расположена на последнем, девятом этаже кирпичного дома 1988 года постройки. Это отличный выбор для тех, кто ценит тишину.Рядом поликлиника, школа, детсад, магазины, рынок. Квартира нуждается в ремонте, что дает вам полноценную возможность сделать все по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Есть раздельный санузел, лоджия и балкон, которые добавят еще больше комфорта и пространства.

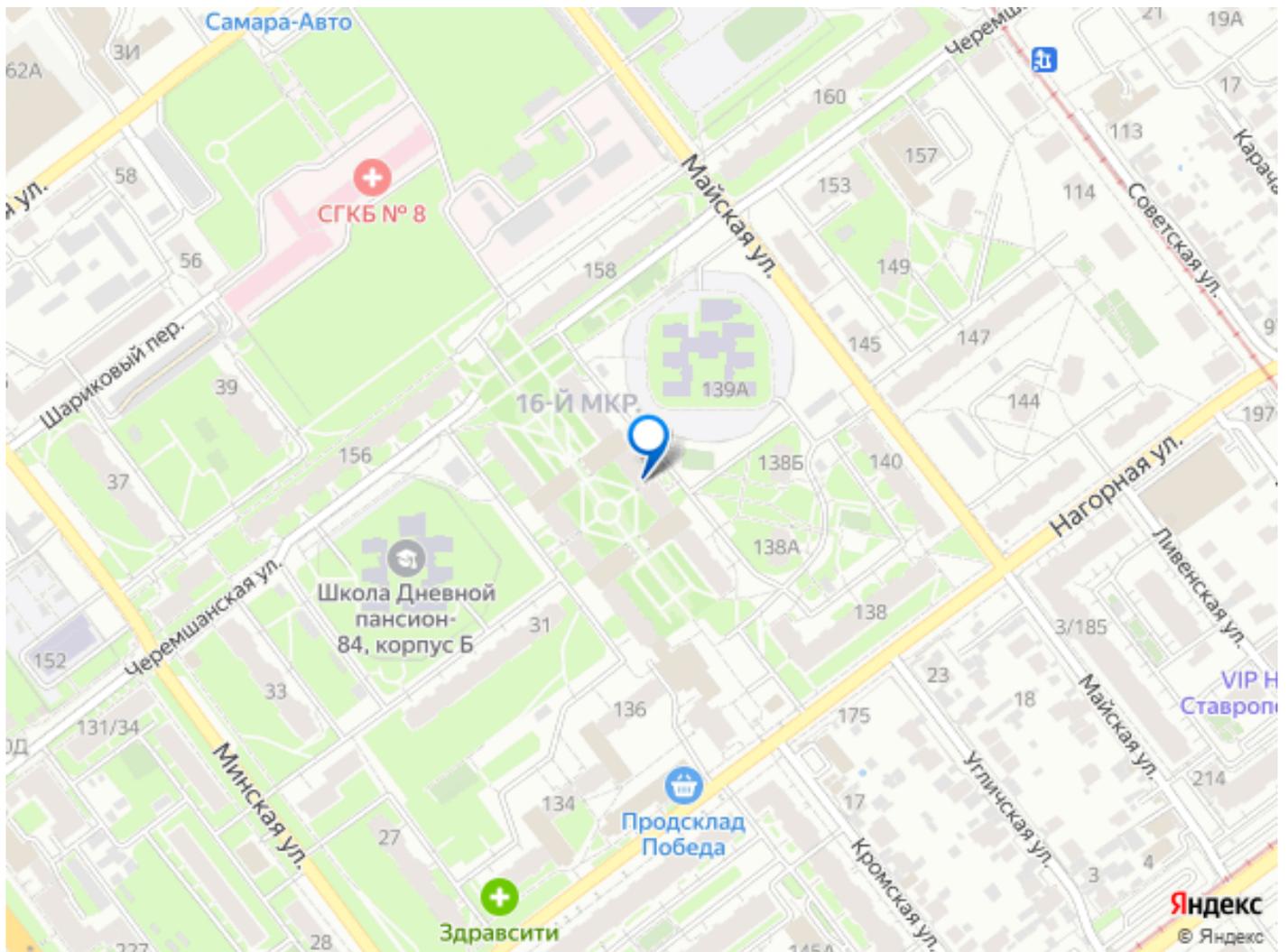
Несмотря на необходимость ремонта, это отличный шанс вложить средства и обустроить квартиру под свои нужды. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому вам не придется беспокоиться о быте. Во дворе вы найдете зеленую зону, где можно отдохнуть и провести время на свежем воздухе. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что делает покупку доступной для большего числа покупателей. Юридически чистая, без

обременений и скрытых проблем.

Приглашаем вас на просмотр! Это отличный шанс приобрести квартиру, которую вы сможете обустроить по своему вкусу.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России