

🕒 Создано: 21.01.2025 в 12:13

Обновлено: 05.02.2026 в 12:06

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74В**

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9270320513>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7986950
0801**

для заметок



во двор

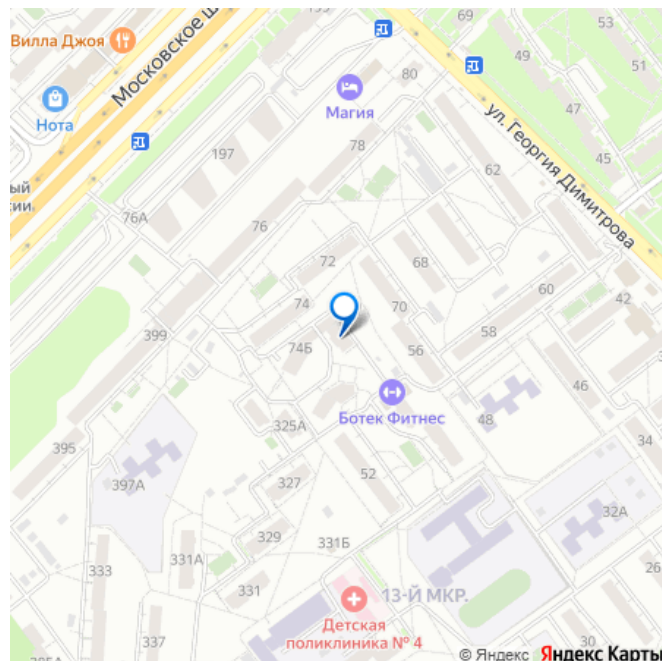
Ремонт

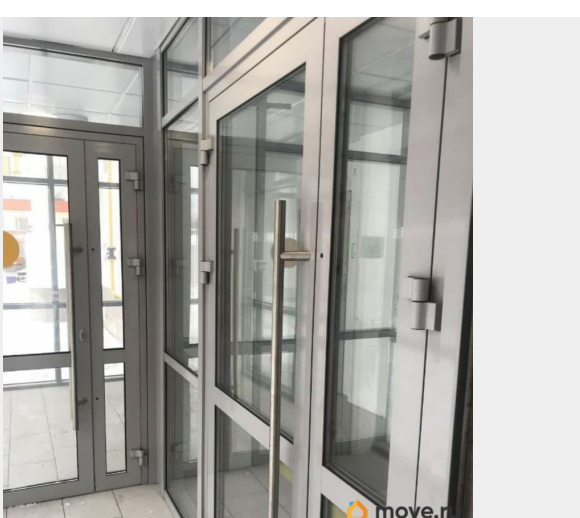
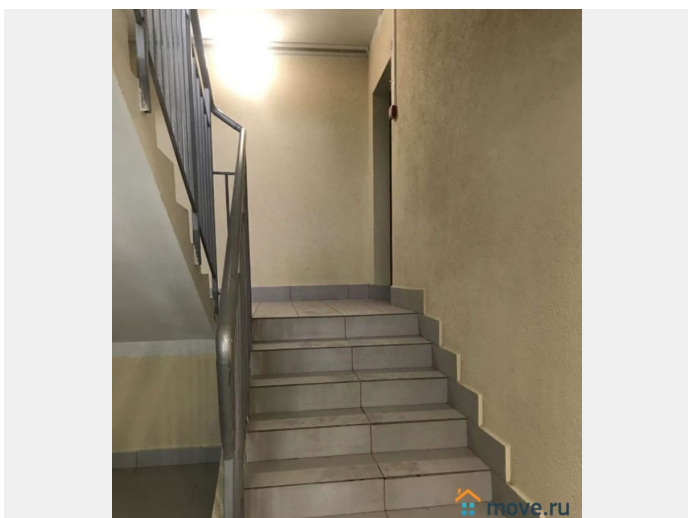
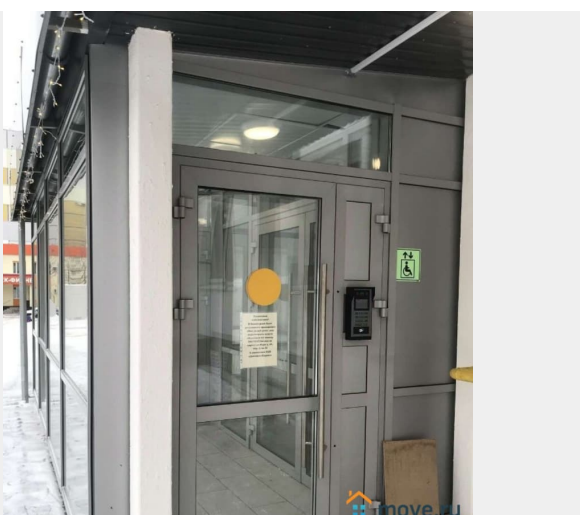
без ремонта

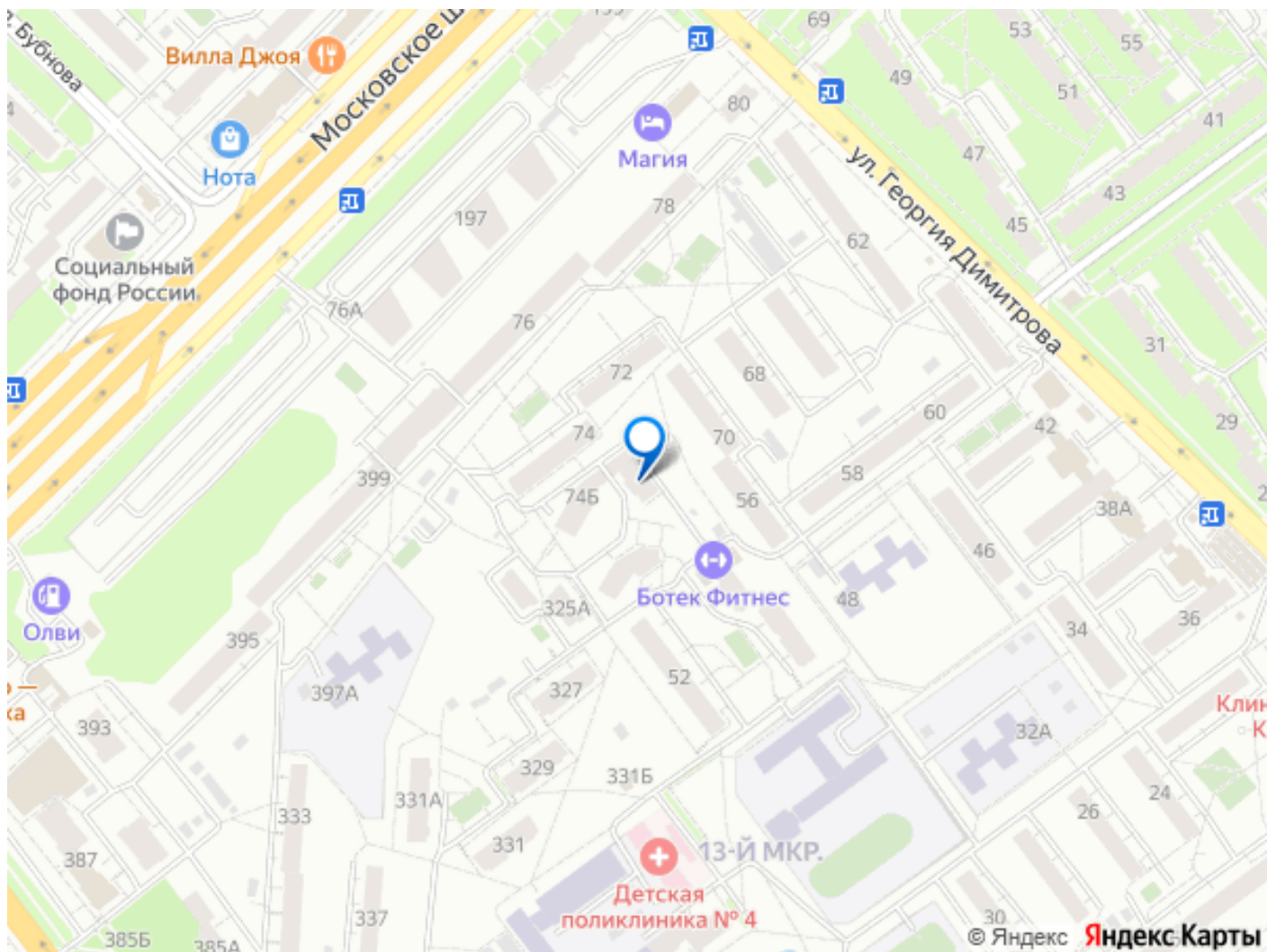
лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира на улице Георгия Димитрова 74В. Дом сдан в сентябре 2024 года. Документы готовы к продаже. Без обременений и долгов. Один взрослый собственник. В квартире предчистовая отделка, стены оштукатурены, ровные, готовы под обои или покраску, стяжка пола, линолеум, электропроводка проведена, розетки, выключатели установлены, газовый котел на кухне. В доме автономная котельная, в каждой квартире установлен свой газовый котел, что очень удобно в холодное время регулировать самим тепло, не зависимо от центрального отопления. На газ и на воду счётчики. Комнаты отдельные, при входе просторная прихожая, из которой есть возможность сделать гостиную. Есть кладовка-гардеробная. Из кухни лоджия. Квартира уютная, светлая, отличный вариант для любой семьи. В подъезде хорошая, удобная входная группа, есть колясочная. Рядом несколько школ, детских садов, фитнес центр, Торговые центры, магазины, остановки автотранспорта в любую сторону города. Также квартира подойдет под коммерческую недвижимость (аптеки, парикмахерские, магазин, офисы и т.д.) Вариант подойдет под любой расчёт, ипотека, маткапитал, сертификаты. Показ квартиры по предварительной договорённости! Звоните, пишите.







Move.ru - вся недвижимость России