

О Создано: 19.11.2025 в 11:57

Обновлено: 21.11.2025 в 14:22

## Самарская область, Самара, улица Урицкого, 9

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 9

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Урицкого

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 M

Жилая площадь

 $42 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

59.8 m<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

#### Агент

# 79318956274







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

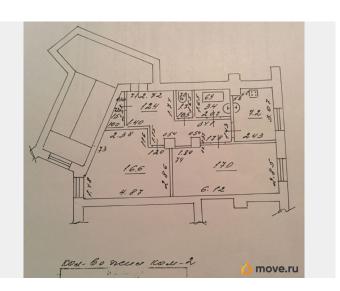
возможна ипотека, парковка

#### Описание

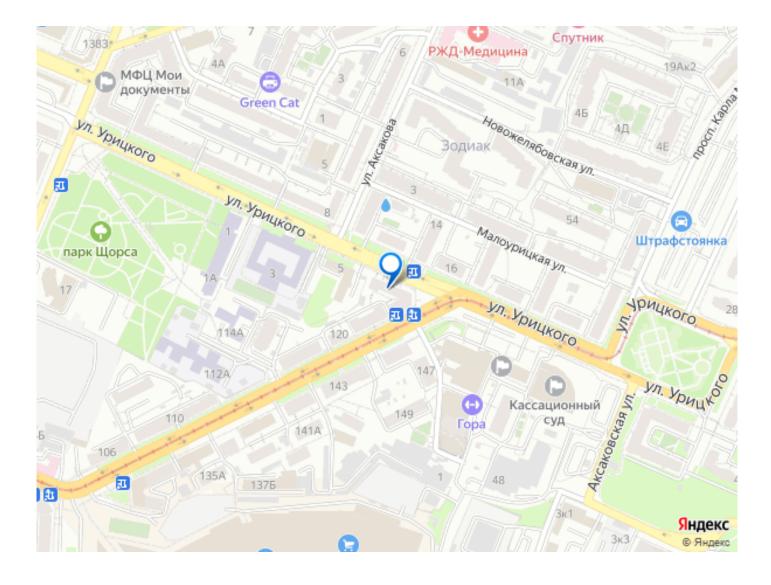
Продается уютная двухкомнатная сталинка в доме 1955 года постройки. Общая площадь квартиры — 59.8 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение пространства и свободы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка включает две просторные комнаты,большой холл, гардеробную, отдельный санузел и ванную комнату. Чистый подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. До метро на автомобиле можно добраться всего за 5 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники, ТЦ Гудок, парк им. Щорса, Крымская площадь, семейный ресторан 'Смородина', Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, поэтому вы всегда сможете быстро решить повседневные вопросы. Квартира продается без обременений. Все

документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести недвижимость в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.









Move.ru - вся недвижимость России