

Создано: 19.11.2025 в 11:57

Обновлено: 07.12.2025 в 13:54

<https://samara.move.ru/objects/9286755907>

Агент

**79318956274****Самарская область, Самара, улица Урицкого, 9****5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 9

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

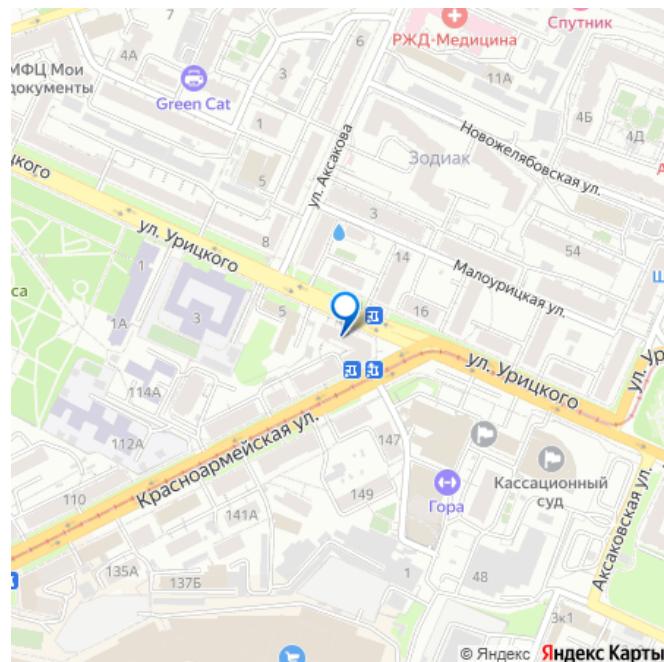
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

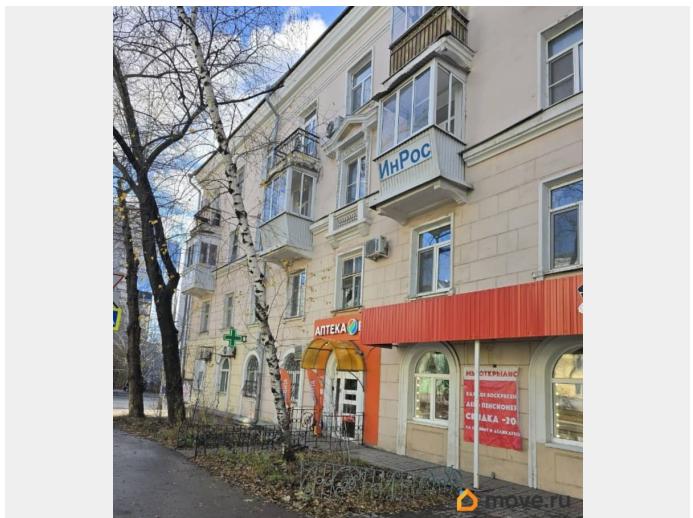
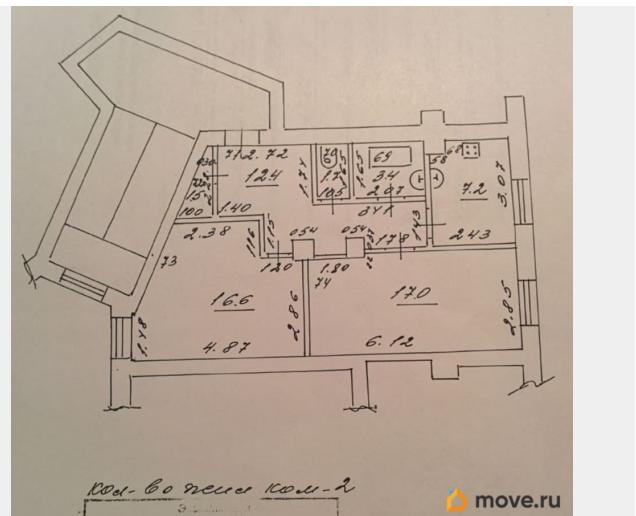
## **Описание**

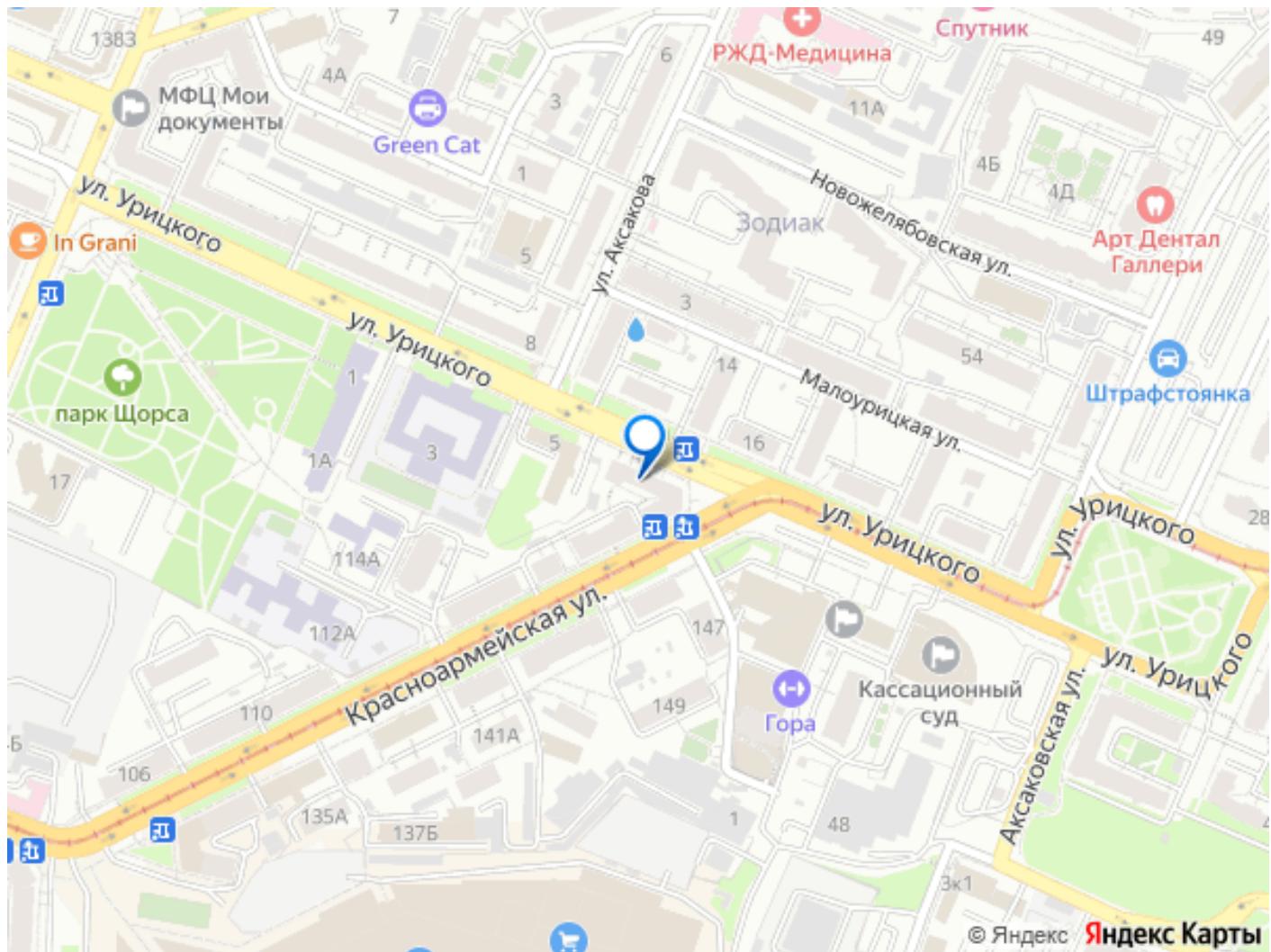
Продается уютная двухкомнатная сталинка в доме 1955 года постройки. Общая площадь квартиры — 59.8 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение пространства и свободы. Два окна (кухня и гостинная) выходят на улицу ,одно (спальня)во двор.

Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и обустроить пространство по своему вкусу.

Планировка включает две просторные комнаты, большой холл, гардеробную, отдельный санузел и ванную комнату. Чистый подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии. Сделан капитальный ремонт: поменяны стояки, система отопления. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. До метро на автомобиле можно добраться всего за 5 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники, ТЦ Гудок, парк им. Щорса, Крымская площадь, семейный ресторан 'Смородина', Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, поэтому вы всегда сможете

быстро решить повседневные вопросы.  
Квартира продается без обременений. Все  
документы готовы к сделке, возможна  
покупка в ипотеку. Это отличная  
возможность для тех, кто хочет приобрести  
недвижимость в спокойном районе с  
развитой инфраструктурой. Записывайтесь  
на просмотр, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры. Мы будем  
рады ответить на все ваши вопросы и помочь  
вам сделать правильный выбор. Один  
собственник(1982г.р.), в договоре вся сумма.





Move.ru - вся недвижимость России