

Создано: 19.01.2026 в 16:16

Обновлено: 13.02.2026 в 16:48

<https://samara.move.ru/objects/9288259671>

Валерия Владимировна Дорогова,  
ЭТАЖИ Самара

**79337832177**



**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 139**

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 139

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

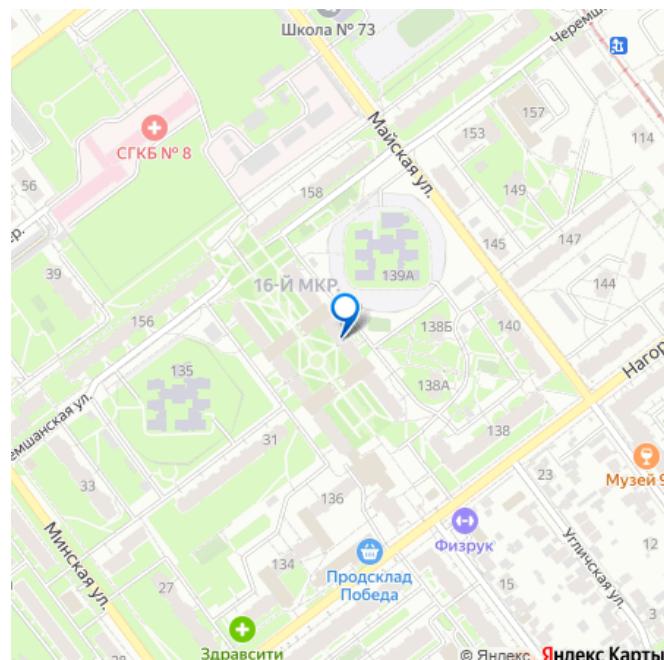
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

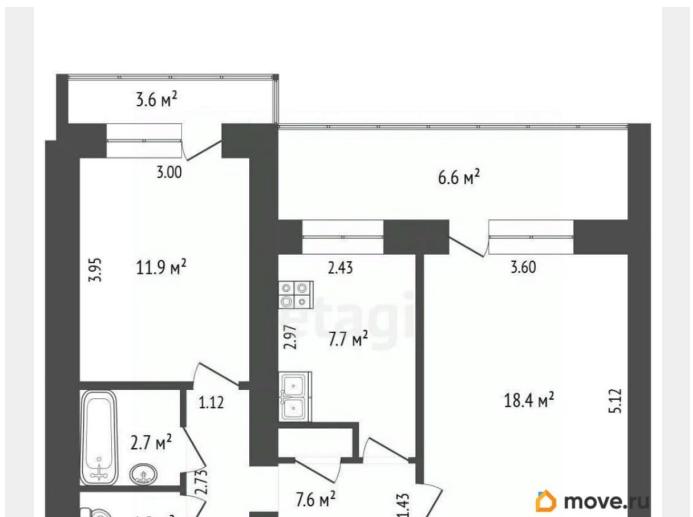
## **Описание**

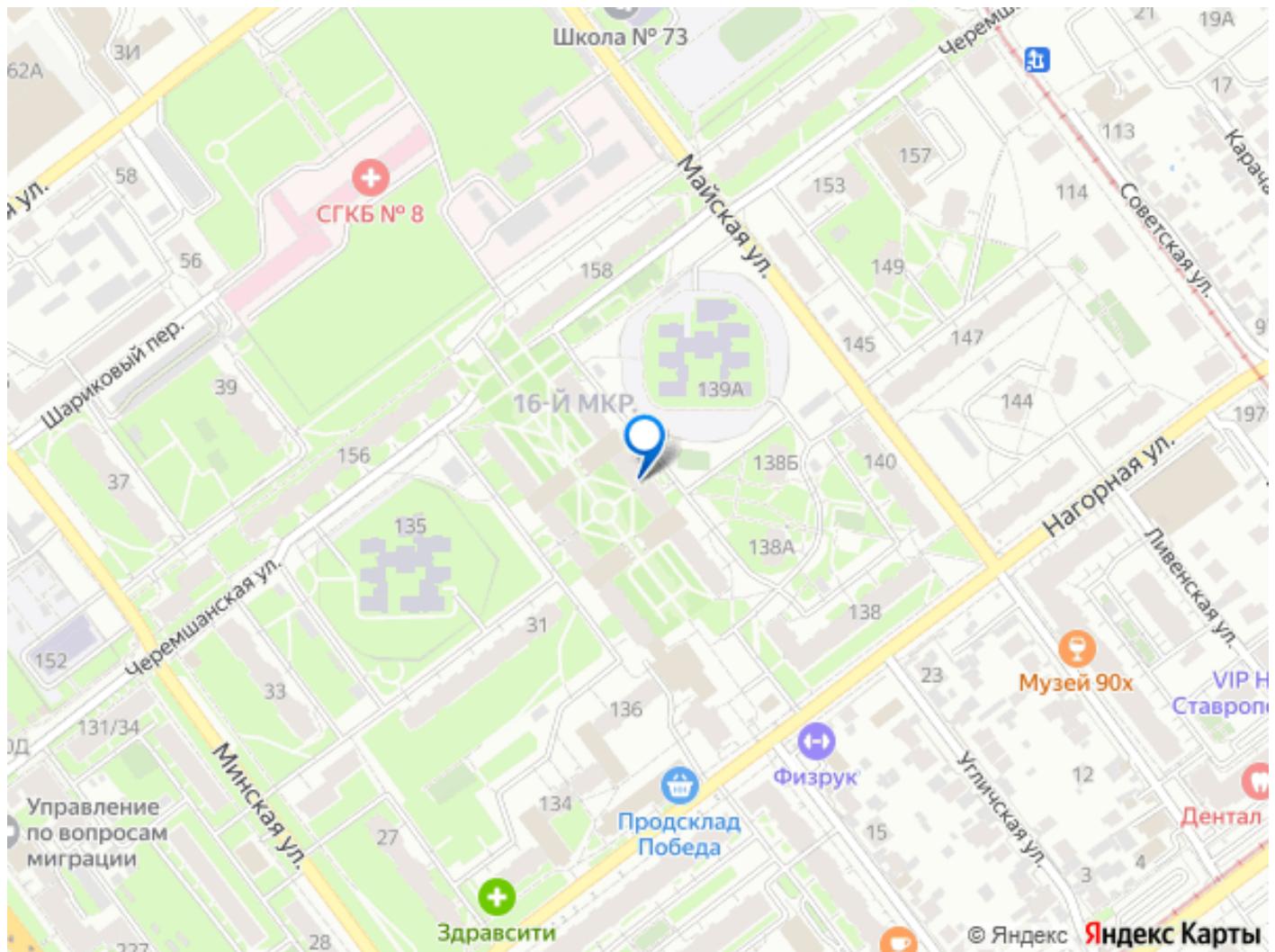
Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 59,7 м<sup>2</sup> на последнем этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом районе (над квартирой тех. помещение).

Планировка практичная и продуманная: две изолированные комнаты площадью 18,4 и 11,9 м<sup>2</sup>, просторная кухня 7,7 м<sup>2</sup> и раздельный санузел. Квартира не угловая, что обеспечивает отличную теплоизоляцию в сочетании с качеством кирпичных стен.

Большие окна выходят на солнечную сторону во двор, гарантируя прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Имеется два дополнительных пространства — застекленная лоджия вдоль кухни и гостиной (6,6 м<sup>2</sup>) и балкон в спальне (3,6 м<sup>2</sup>), которые можно функционально использовать. Состояние квартиры под косметический ремонт, уже установлен кондиционер и есть встроенные системы хранения. Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, аптеки и магазины. Во дворе зеленая территория с детской площадкой, рядом остановки общественного транспорта. Квартира свободна от долгов и обременений, в собственности двух физических лиц, возможна покупка как с использованием ипотеки, так и напрямую. Объект представляет собой надежное вложение для комфортной жизни семьи. Код пользователя:

194647 Номер в базе: 10832319





Move.ru - вся недвижимость России