

🕒 Создано: 11.10.2025 в 17:22

Обновлено: 11.10.2025 в 17:34

Собственник

79871502247

**Самарская область, Чапаевск, улица
Ленина, 45**

2 900 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, улица Ленина, 45

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

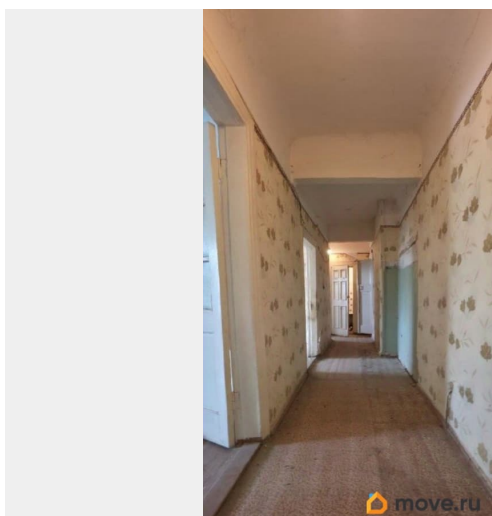
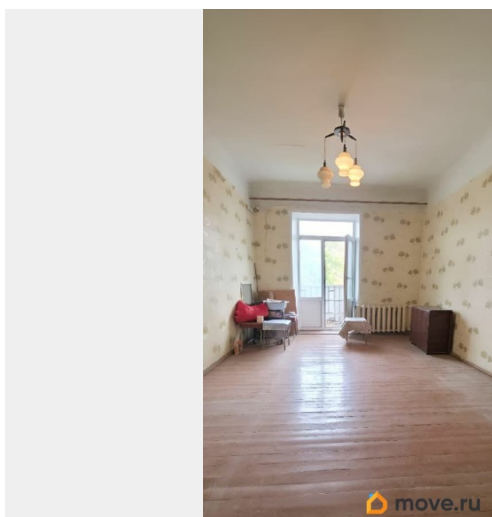
возможна ипотека, парковка

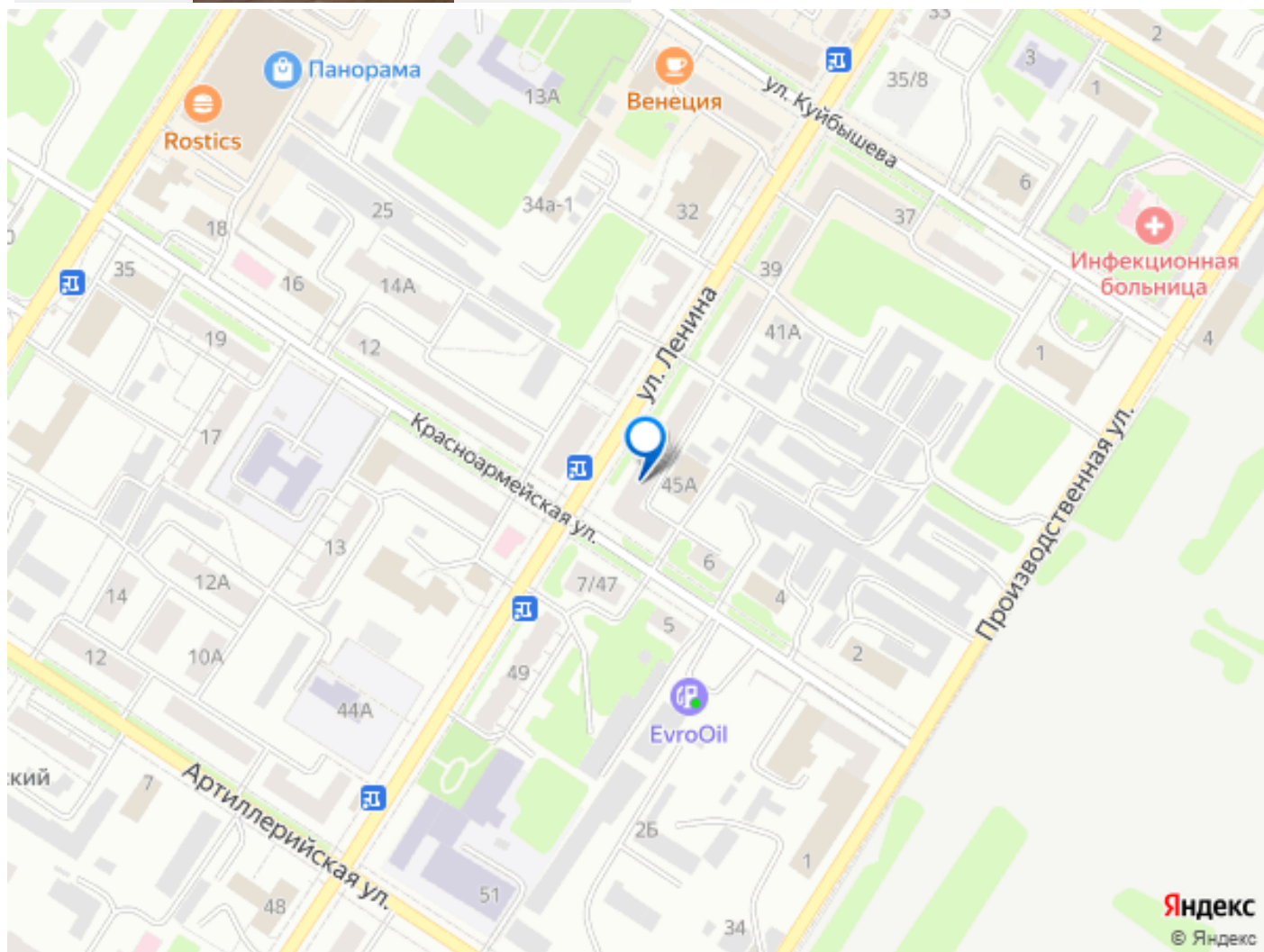
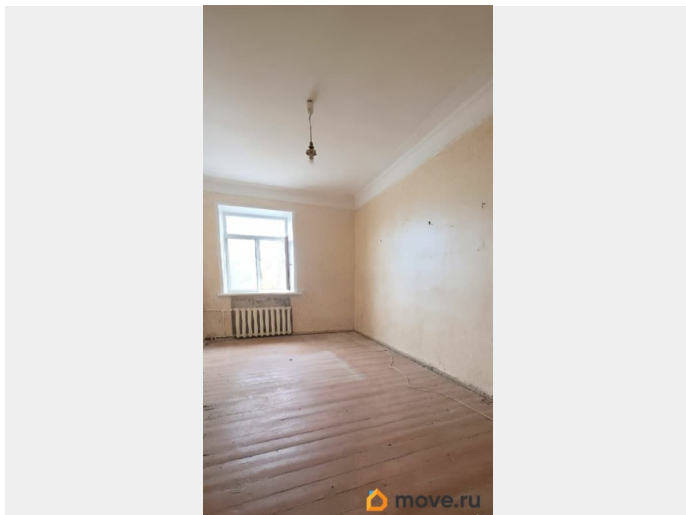
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59.7 квадратных метров на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Чапаевск, улица Ленина, 45. Жилая площадь составляет 31.7 квадратных метров, кухня 9.7 квадратных метров. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор, где также расположена детская площадка, что создаёт приятную атмосферу для проживания семьи с детьми. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, она предоставляет отличную возможность обустроить жильё по своему вкусу и потребностям. Здесь уже проведён газ, что является большим плюсом.

Расположение дома предусматривает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся магазины Фабрика качества и другие торговые точки, а также кафе и ресторан ИП Жуковой Т.А., студии красоты Love Nails, Красивые люди. Жителям доступны медицинские услуги благодаря близости аптек Фармапол и 158. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что

делает эту локацию особенно привлекательной для семейного проживания. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать тёплым семейным гнёздышком.





Move.ru - вся недвижимость России