

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:43

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 09:21

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 171**

**12 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

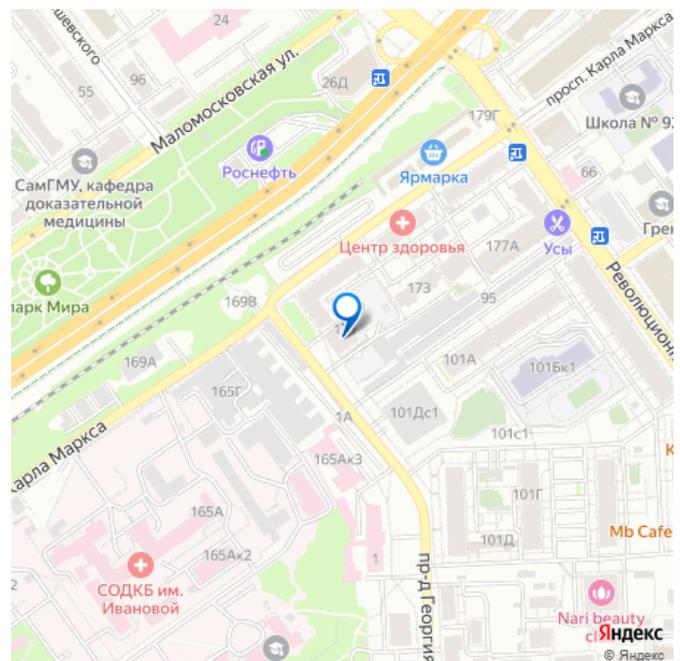
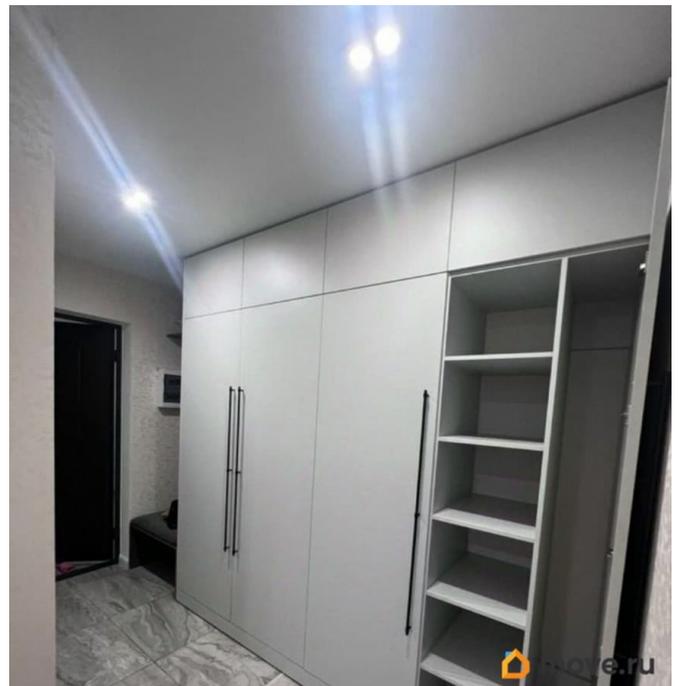
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9285502527>

**Собственник**

**79871672840,7987166  
7296**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 59,6 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Квартира расположена на 6 этаже 26-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон, выходящих на улицу. До станции метро «Московская» всего 12 минут пешком — удобно для тех, кто ценит время. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Имеется вся необходимая техника (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, три телевизора. В комнатах и на кухне установлены сплит-системы.

Установлен большой водонагреватель (на случай отключения горячей воды).

Просторная кухня площадью 18 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Утепленная лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. В здании есть и пассажирский, и грузовой лифты, что удобно для перемещения с объемным багажом. Наличие пандуса делает дом доступным для всех категорий жильцов. Район в шаговой доступности предлагает все

необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеально подходит для семей с детьми или людей, которые ценят удобство и доступность городской инфраструктуры. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Юридическая чистота объекта гарантирована, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого жилья лично! Звонить на дополнительный номер

