

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:48

Обновлено: 12.10.2025 в 15:53

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 40**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

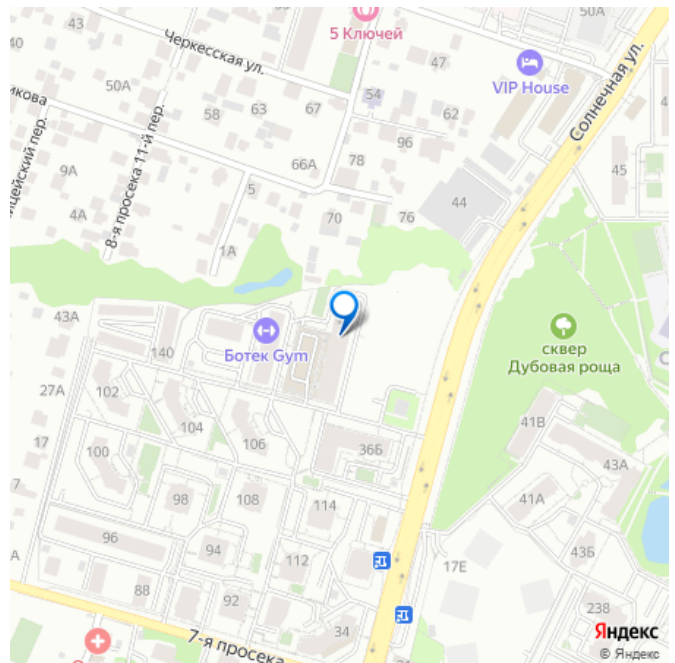
<https://samara.move.ru/objects/9285659981>

**Ольга Владимировна Семенова,**

**Самара-Альфа**

**79879005457, 7989305  
8283**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

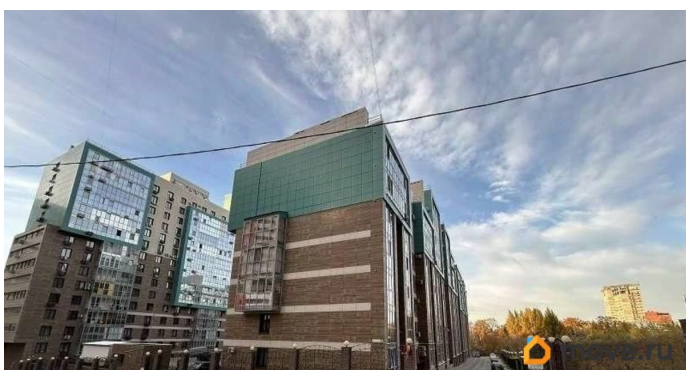
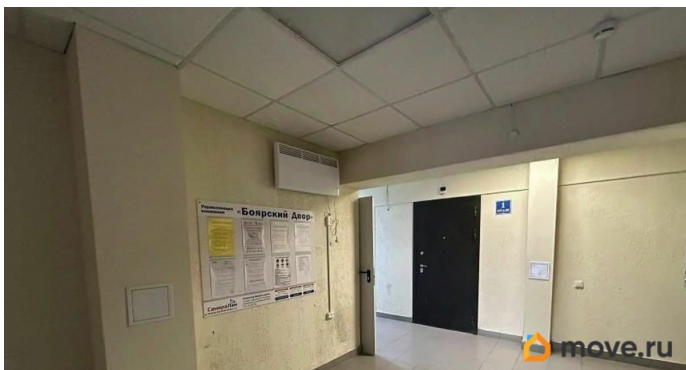
2 квартал 2020 г.

---

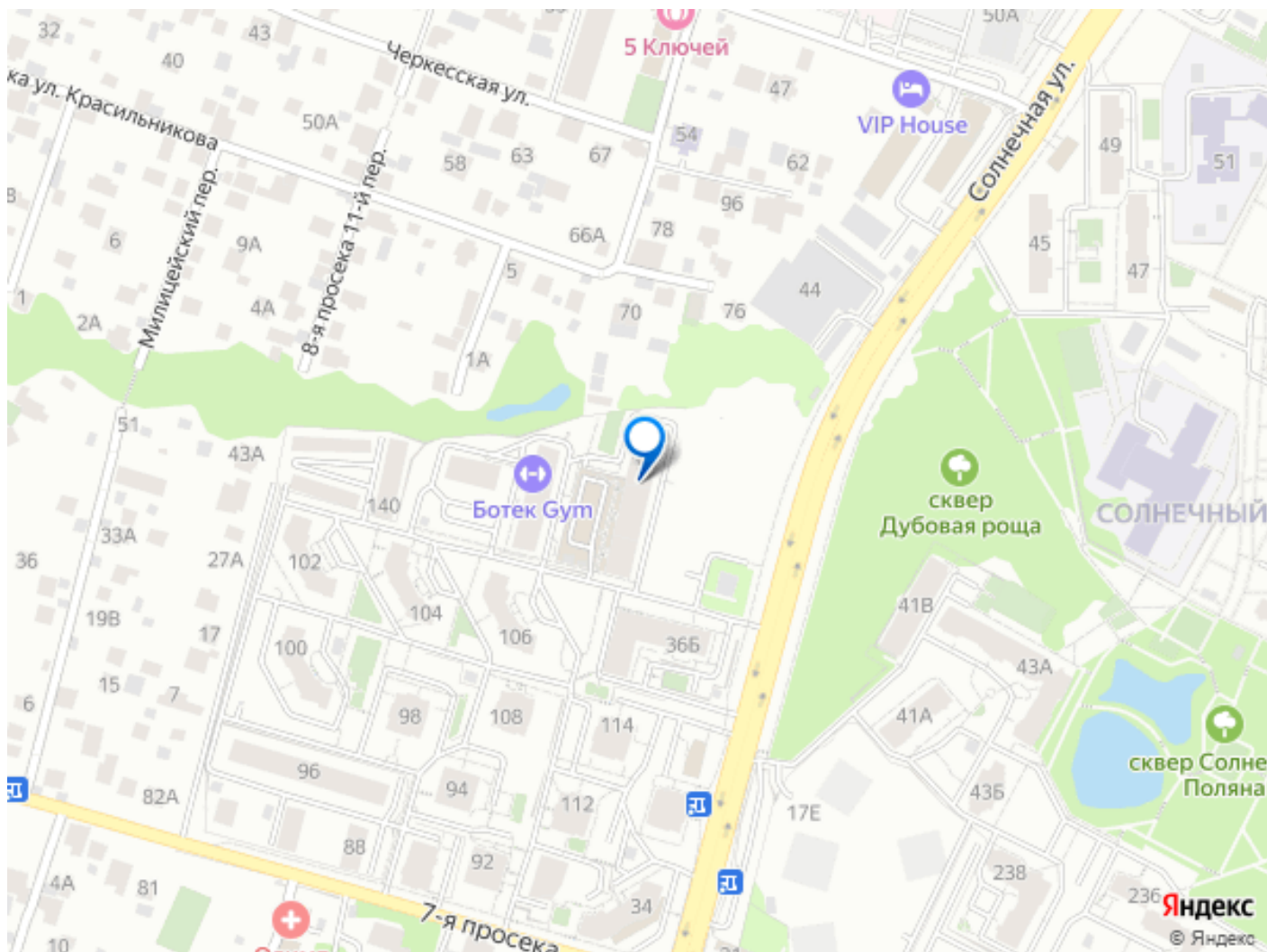
лифт

## Описание

Продаем 2-комнатную квартиру в престижном ЖК «Боярский двор». Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2020 году, заселен, ухожен. Закрытый охраняемый двор. Квартира расположена в 4 подъезде, на третьем этаже. Состояние подъезда идеальное. Лифт грузовой. В «кармане» 3 квартиры, в двух квартирах соседи проживают. Продаваемая квартира в черновой отделке. Две жилые комнаты выходят на разные стороны дома. Жилая комната 18,4 квм с лоджией, выходящей во двор и детскую площадку. Кухня 13,2 квм (плюс лоджия) и жилая комната 14,3 квм обращены в сторону ул. Солнечная. Индивидуальный газовый котел. Один собственник. Никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России