

Создано: 04.11.2025 в 16:04

Обновлено: 04.02.2026 в 12:50

Самарская область, Самара, Съездовская улица, 10

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Съездовская улица, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Съездовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

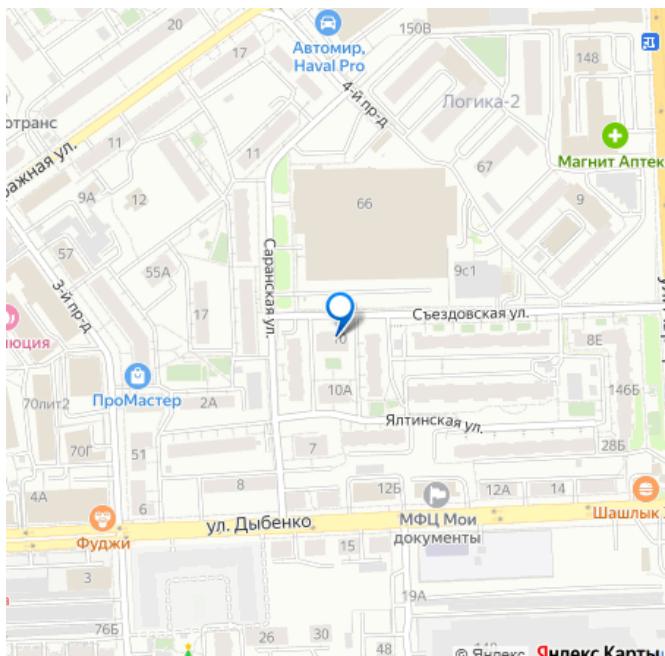
10.4 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286310412>

Собственник

**79871696809, 7986955
3494**

для заметок

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь риелторов не требуется, уже заключен договор на услуги. Продается 2-к квартира площадью 59.3 м² (зал 19, спальня 13, кухня 10), 2 этаж. Теплый кирпичный дом, 10 этажей, год постройки 2007. В квартире выполнен хороший ремонт из качественных стройматериалов, кухня, ванна, санузел смонтированы теплые полы. Из зала и кухни есть выход на большую лоджию: стеклопакеты, теплый пол, подсветка. На лоджии круглый год тепло. Из спальни выход на второй балкон: стеклопакеты, теплый пол, подсветка. Раздельный санузел, установлен водонагреватель на 100 л для сезона летнего отключения горячей воды. Все окна квартиры выходят во двор, квартира светлая. Дом оборудован пассажирским лифтом. В кармане всего 3 квартиры, установлена металлическая дверь, выполнен косметический ремонт, на полу плитка. Есть кладовка в личном пользовании для хранения вещей. Подъезд чистый, без запахов, адекватные спокойные соседи. В шаговой доступности ТЦ Русь на Волге, Космопорт, Мягкофф, а также высшие учебные заведения: Аэрокосмический и Медицинский университеты, клиники СамГМУ. 6 минут пешком до остановки Ботанический сад на Московском шоссе и 3 минуты до остановки на ул. Авроры и Дыбенко. В 15 минутах

станция метро Гагаринская. На придомовой территории дома наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Один собственник с 2008 года, чистая история и отсутствие обременений, договор купли-продажи будет заключен напрямую с собственником. Рассмотрим ипотеку или оплату через аккредитив Сбербанка. Оперативный показ и продажа

