

🕒 Создано: 26.09.2025 в 21:33

Обновлено: 26.10.2025 в 12:12

<https://samara.move.ru/objects/9285251753>

Собственник

79179620376

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

7 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

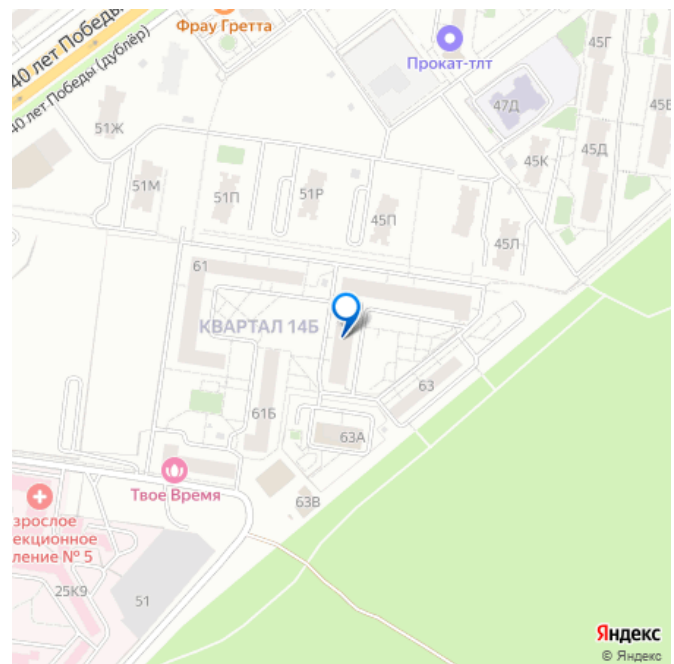
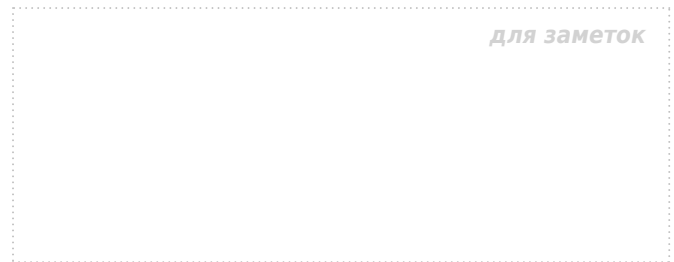
9 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира с современным ремонтом и полным комплектом техники. Идеальный вариант для комфортной жизни без лишних хлопот и дополнительных вложений. О квартире: Общая площадь: 60 кв.м. Планировка: Изолированные комнаты (20 кв.м. и 14 кв.м.), что идеально для семьи с ребенком или для личного пространства. Ремонт: Качественный ремонт выполнен в 2020 году с использованием хороших материалов. Чистая, готовая для проживания квартира. Кухня: Просторная кухня 9 кв.м. с обеденной зоной. Дополнительно: Большая лоджия для отдыха и хранения, раздельный санузел. Техника и оснащение (всё остается новому владельцу!): Климат: Три кондиционера! Два инверторных Mitsubishi (по 12 BTU) в комнатах и третий на кухне (9 BTU). Прохлада обеспечена во всей квартире даже в самый жаркий день. Кухня: Встроенная техника — стиральная машина, холодильник, СВЧ-печь. Остается вся мебель. Чистая вода: На кухне установлена 5-ступенчатая система

фильтрации питьевой воды. Умный свет:
Оставляем две люстры Xiaomi с умным управлением. Что забираем: Только диван, телевизор и морозильную камеру. Всё остальное — ваше. Безопасность и инфраструктура дома: Расположение: Дом расположен в экологически чистом районе, в непосредственной близости к лесу. Свежий воздух и прекрасные виды из окон. Двор: Закрытая, охраняемая территория. Безопасно для прогулок с детьми и домашними питомцами. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома, в подъезде и лифтах. Парковка: Удобная огороженная парковка во дворе с управлением через телефон. Квартира полностью готова к переезду. Приезжайте, чтобы оценить уют и качество жизни в этом месте! Отдельно хочу отметить дружных соседей.

