

Создано: 17.11.2025 в 19:22

Обновлено: 18.11.2025 в 08:14

<https://samara.move.ru/objects/9286663181>

Собственник

79178290897

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 66А**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,
66А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

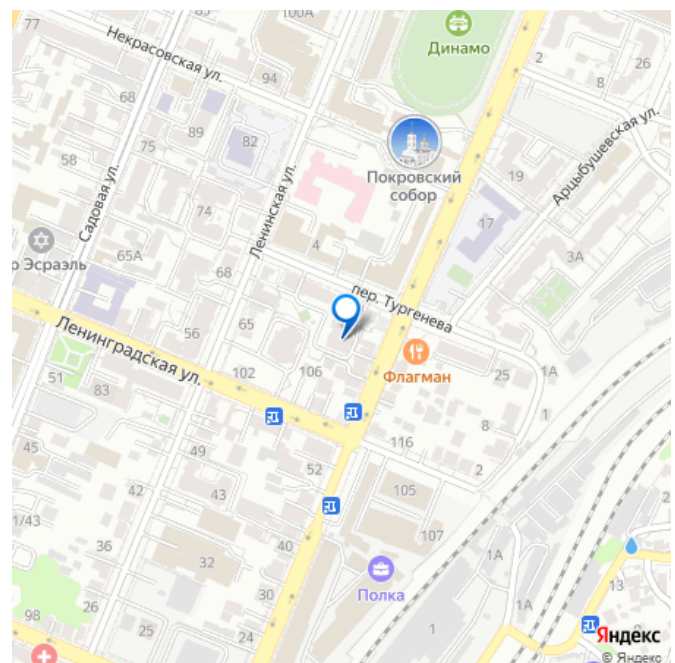
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



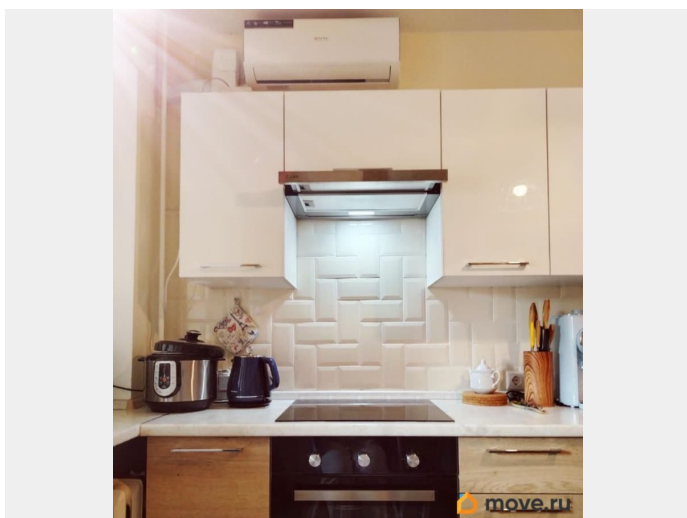
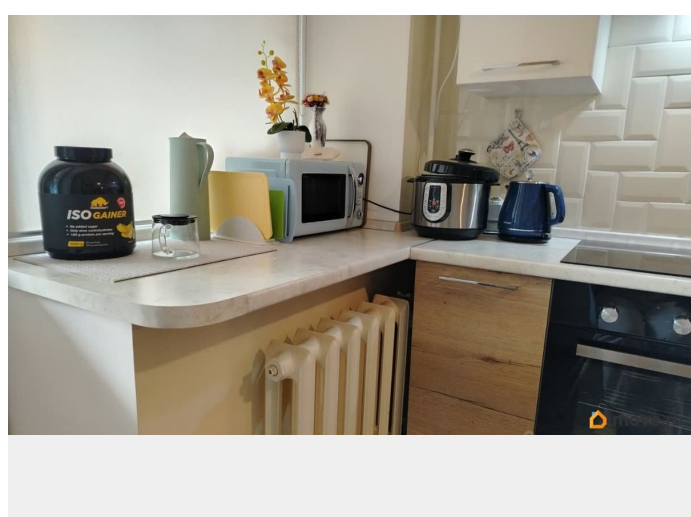
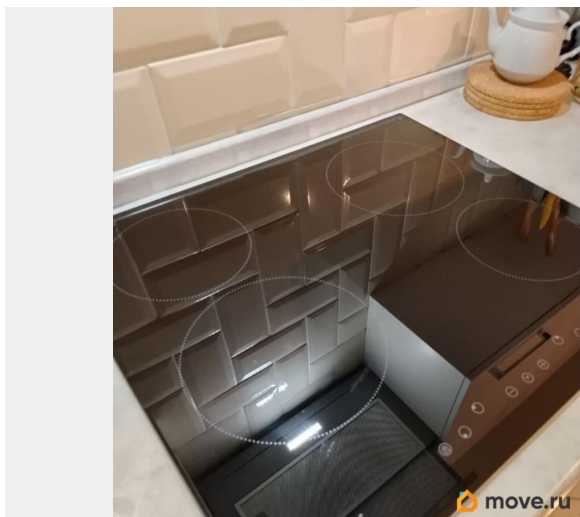
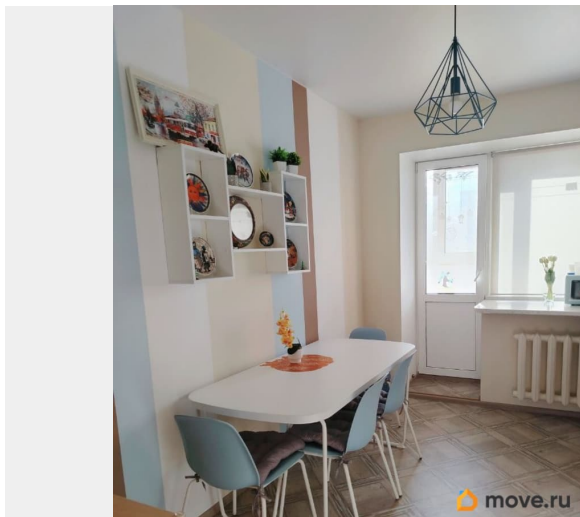
возможна ипотека, лифт, парковка

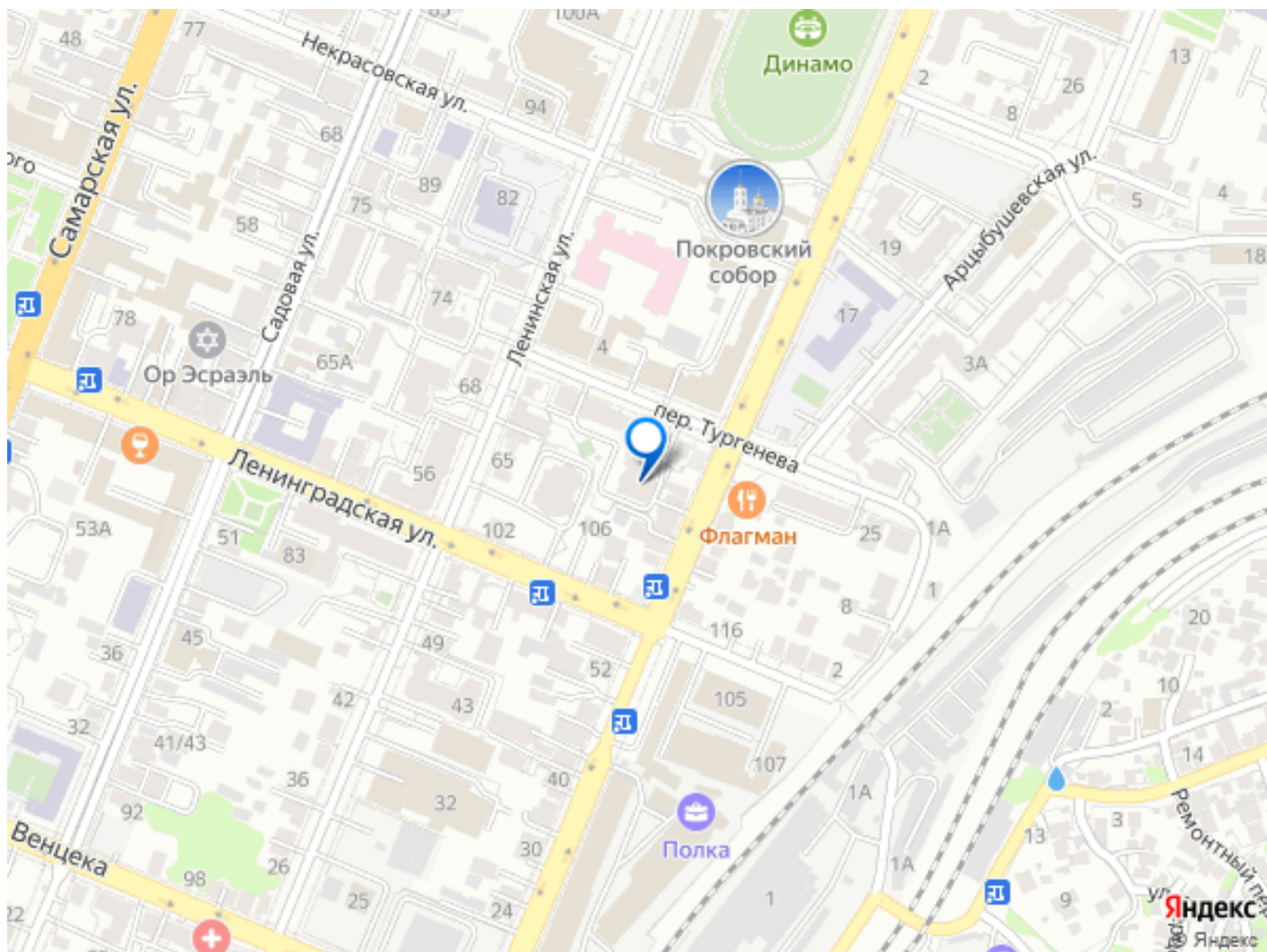
Описание

Новый дом, центр Самары! Всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Эта квартира будет вашей удачной инвестицией. Рядом Министерство здравоохранения - напротив дет.сада (микрорайон не оставляют без внимания! в случае ЧП). Недалеко расположены разные места досуга: театры, рестораны, кафе. Сама квартира в отличном состоянии, ремонту 5 лет. На полу - линолеум и ковролин с подложкой на бетонной стяжке - легко поменять на любое другое покрытие. Потолок натяжной, матовый, немецкого производства. В жилых комнатах потолочные лэд-светильники с функцией ночника, управляются с пульта ДУ, имеют разную степень яркости +разная цветовая палитра. Мебель обсуждается на месте. В каждой комнате есть кондиционер (всего три шт). Лоджия единая на кухню и большую комнату, не утепленная (холодное хранение зимой, летом - моментальная сушка белья). Зимой в квартире очень тепло (можно регулировать температуру с помощью вентеля радиатора). Чугунные радиаторы от застройщика намеренно оставили - они самые тёплые. Чтобы летом сохранять прохладу в помещении, используем светонепроницаемые жалюзи на лоджии и шторы в комнате БЛЭК АУТ (полное затемнение). Общая площадь квартиры дана без учёта лоджии. Для нашей семьи это квартира выходного дня (проживаем в загородном доме более 10ти лет). В аренду не сдавалась! В подъезде два лифта (пассажирский и грузовой). Сам

подъезд чистый, уборка регулярная. Есть длинный пандус для колясок. На этаже 4 квартиры, без общего кармана. Имеется тамбур для хранения уличной обуви, мокрой верхней одежды. Ремонты квартир в доме закончены, бесконечных сверлений больше нет. В доме и на улице, где бесплатная парковка, есть видеонаблюдение. В шаговой доступности (2 минуты) есть платная крытая парковка (относится к ресторану Чито-Грито), мойка автомобилей, магазин Пятёрочка. В 5ти минутах пешком находится стадион Динамо (летом можно бегать, зимой - каток). В соседнем дворе хороший детский сад N50. До ЖД вокзала пешком 20 минут. До Ленинградской прогулочной улицы пешком 10 минут. Собственник один. Коммунальные платежи около 4 тыс, с отоплением =около 6тыс. Интернет до 100 Мбит/с +2 тв=670 руб. от Самарасвязьинформ (скорости хватает на всех членов семьи одновременно, с учётом просмотра фильма). Звоните, покажем в любое разумное время.







Move.ru - вся недвижимость России