

🕒 Создано: 18.07.2025 в 07:24

🔄 Обновлено: 16.08.2025 в 11:29

**Собственник**

**79878171534**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В**

**6 700 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

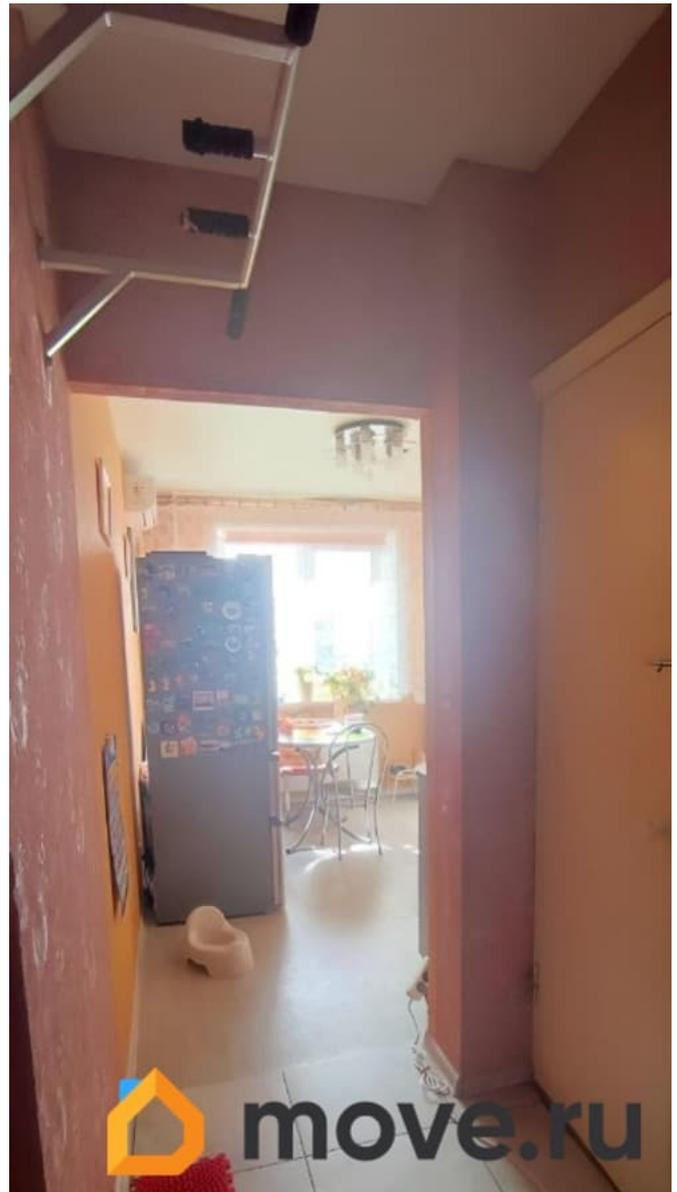
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

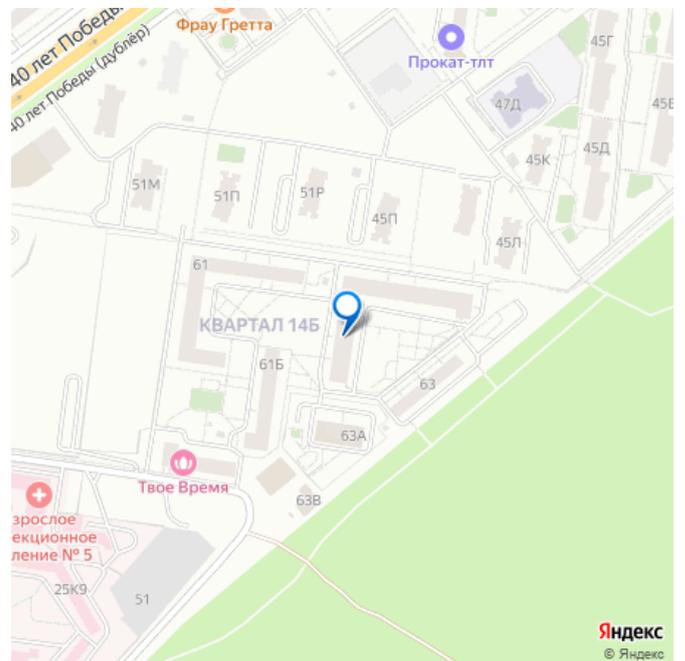


Тип санузла	балкон
Вид из окна	раздельный
Ремонт	во двор
Покупка в ипотеку	косметический
	да

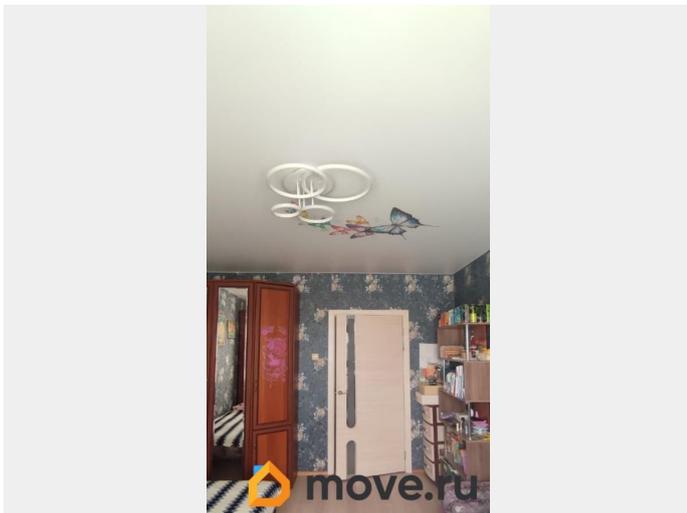
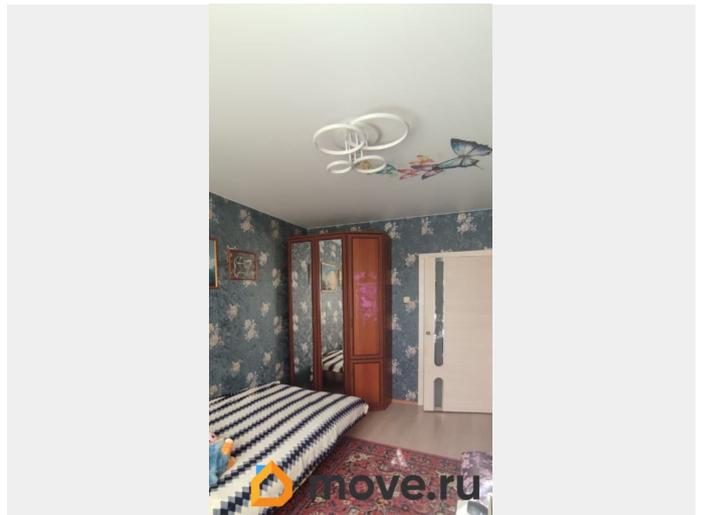
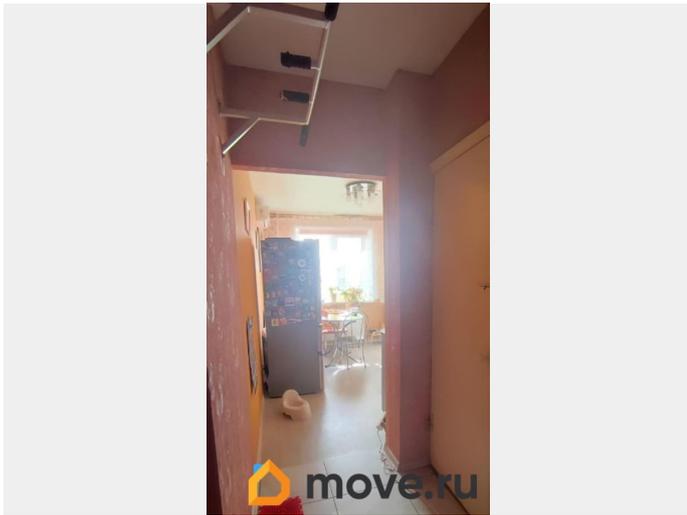
возможна ипотека, лифт, парковка

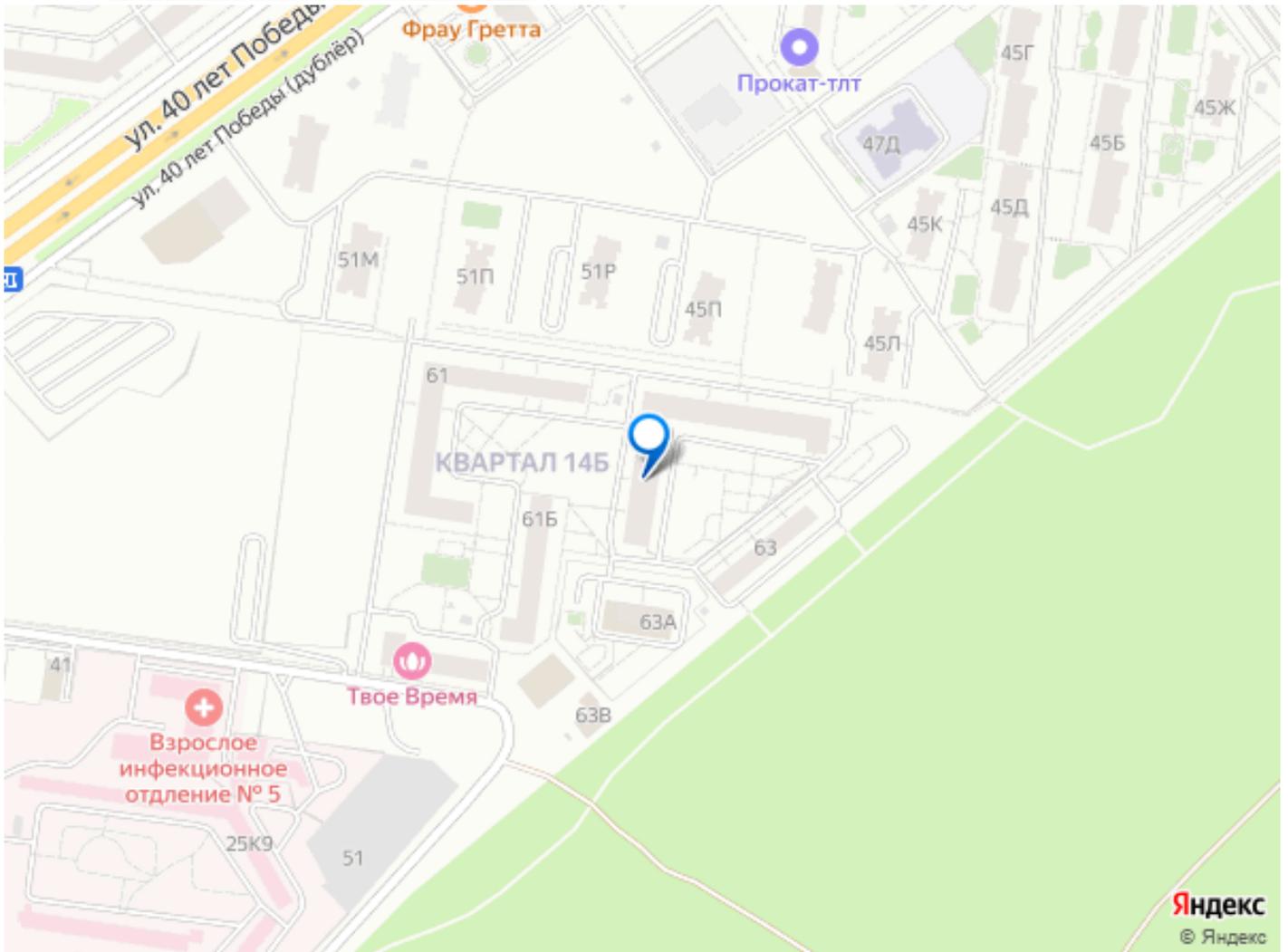
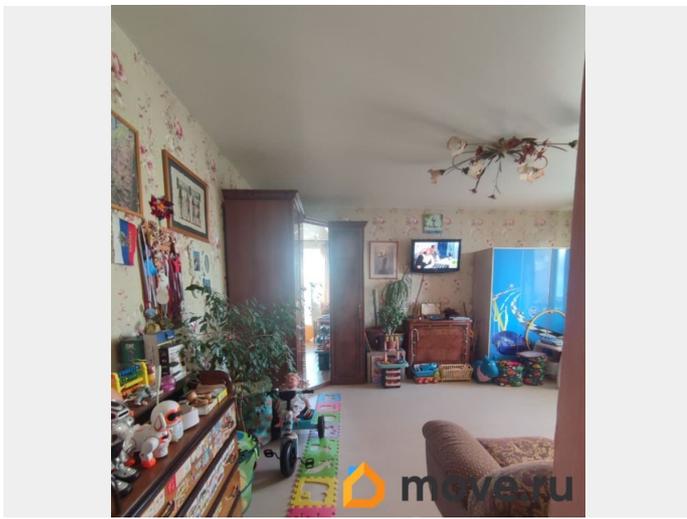
## Описание

Отличная квартира для проживания в идеальном месте с прекрасным видом из окна - сидишь и наслаждаешься. Всегда «свежий» воздух из-за близости леса, тишина, пение птиц. Я единственный собственник, готовый быстро выйти на сделку. Квартира в собственности с 2013 года, без обременений и долгов. В доме работает ТСЖ на благо собственников, коммунальные платежи самые низкие в нашем районе. Видеонаблюдение вокруг дома и в подъездах, просмотр по приложению. Своя закрытая парковка, мест всегда хватает. Огороженная детская площадка, рядом детский сад в 2 минутах от дома. В квартире сделан ремонт, за исключением санузла и балкона, остаётся кухонный гарнитур, остальное по согласованию. Две просторные комнаты 20 м и 15 м, кухня 10 м, коридор 10 м - очень уютная квартира. Везде натяжные потолки, высота 2.7 м, в комнатах ламинат, в коридоре плитка, в кухне линолеум. Приходите на просмотр, смотрите сами. Возможен торг реальному покупателю только после



просмотра. Риелторов прошу без покупателей  
не беспокоить. Вариант подобран.





Move.ru - вся недвижимость России