

Создано: 25.11.2025 в 11:43

Обновлено: 17.01.2026 в 18:18

<https://samara.move.ru/objects/9286881292>

## Собственник

**79171013135, 7987980  
9627**



**Самарская область, Самара, Театральный проезд, 5**

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Театральный проезд, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[просп. Кирова  
проезд Театральный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

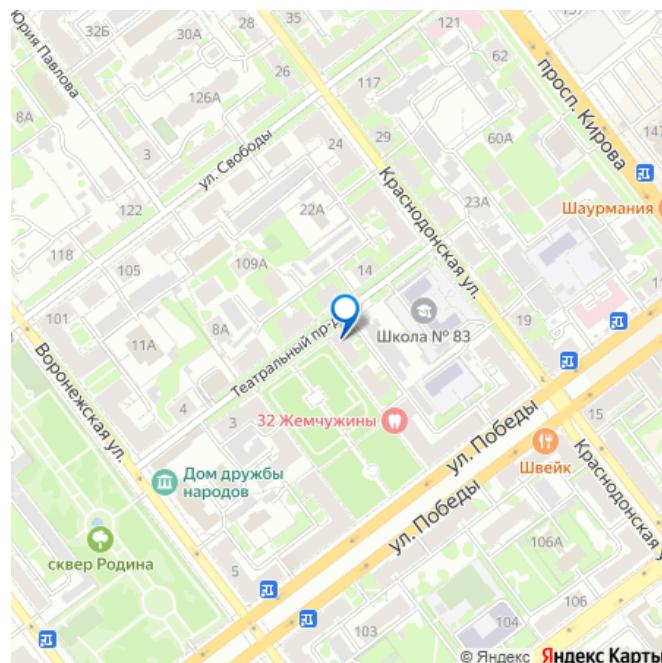
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

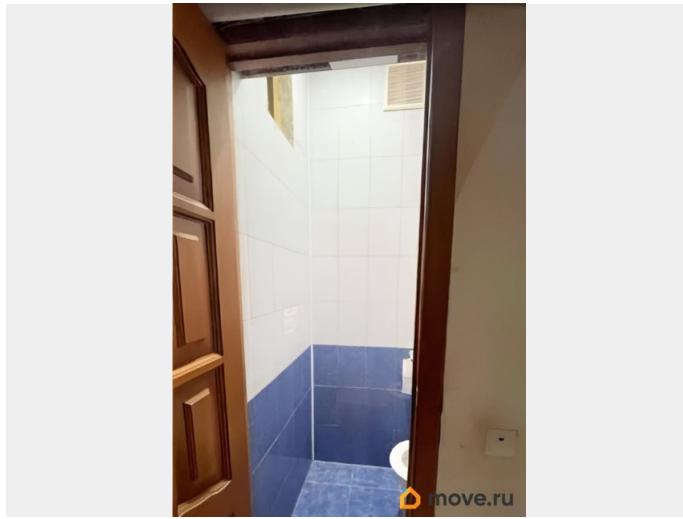
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

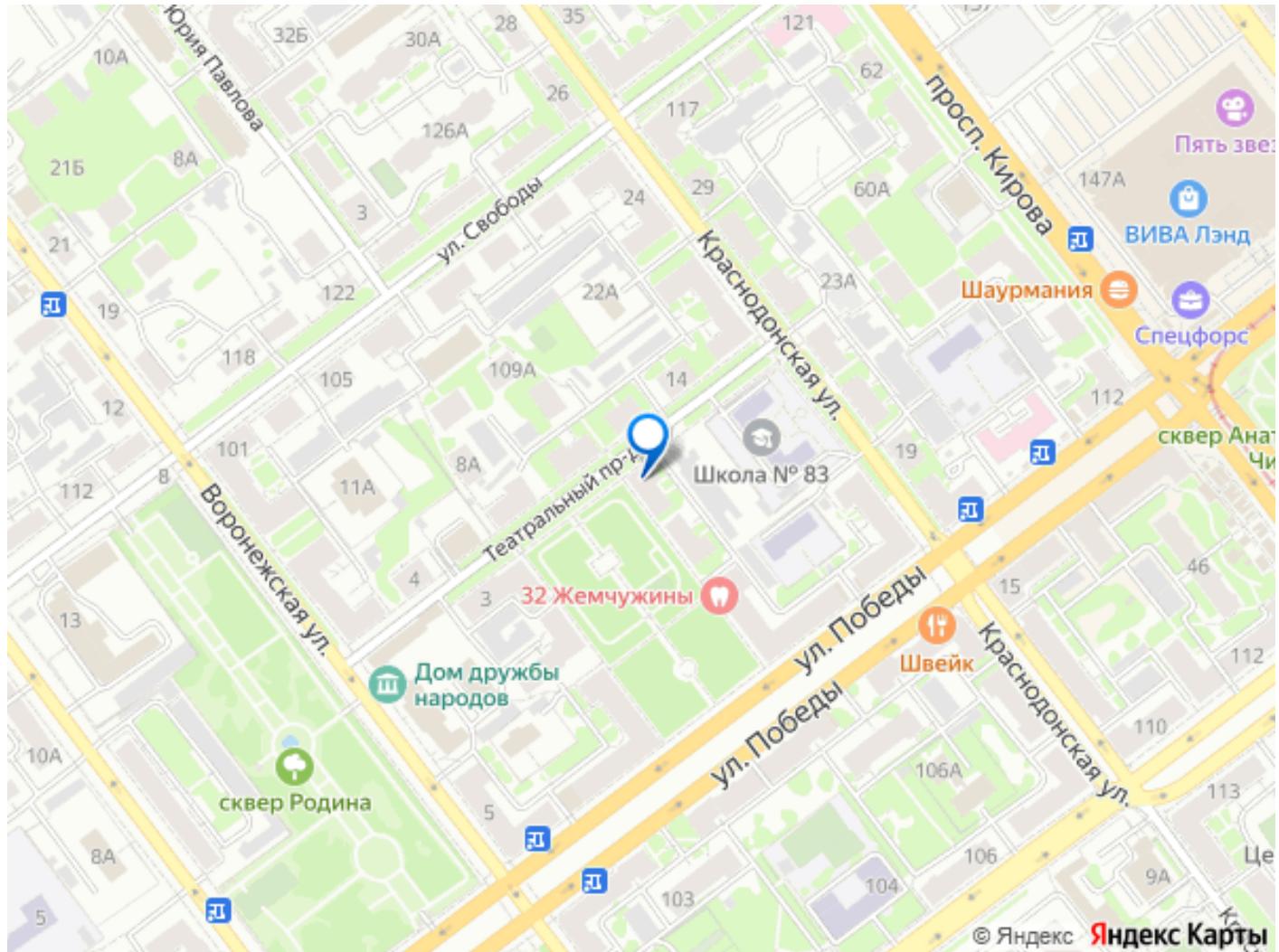
Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 59,1 кв. м. Расположена на 2 этаже кирпичного двухэтажного дома в тихом и зеленом районе города. Ключевые преимущества: Площадь: Общая — 59,1 кв. м, жилая — 35,6 кв. м. Идеальный метраж для комфортного проживания. Планировка: Фиксированная, изолированные комнаты, раздельный санузел. Состояние: Косметический ремонт. Готова к заселению. Дополнительно: Наличие балкона, металлопластиковые окна, металлическая входная дверь. Все необходимые коммуникации (газ, центральное отопление, водоснабжение). Дом: Кирпичный, в удовлетворительном состоянии, не аварийный, не под снос. Расположение: Проезд Театральный, дом 5. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазины и банки. Рядом остановки общественного транспорта. Всего 11 минут пешком до станции метро Безымянка. Права: Право собственности зарегистрировано,

обременений нет. Никто не прописан,  
свободная продажа. Идеальный вариант для  
тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в  
спальном районе с развитой  
инфраструктурой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России