

O Создано: 10.10.2025 в 15:03

Обновлено: 02.11.2025 в 10:35

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472

5 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472

Округ

Самара, Кировский район

Улица

проспект Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 33.5 M^2

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 $59.1 \, \text{M}^2$

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Ремонт

https://samara.move.ru/objects/9285644474

Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ Самара

79878161880







да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира площадью 59.1 кв. м, включая утепленный балкон, расположена, неугловом подъезде. Жилая площадь составляет 53.3 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Объект находится в отличном состоянии: в квартире был выполнен качественный ремонт в 2017 году, балкон был дополнительно утеплен и отделан в 2023-м, а ванная комната обновлена с применением технологии «жидкий мрамор», гарантирующей долговечность и эстетичный вид. Мусоропровод на этаже капитально заделан, что исключает посторонние запахи и обеспечивает чистоту. Ключевым преимуществом является полная меблировка — практически вся мебель остается новому владельцу, позволяя заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», а также рынок 15го микрорайона для ежедневных покупок. В шаговой доступности расположены детские сады и школы, что идеально для семей с детьми, а близлежащий парк предоставляет возможности для прогулок и отдыха на природе. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Квартира реализуется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и

прозрачность сделки. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в обжитом, спокойном районе с полным набором необходимой инфраструктуры. Код пользователя: 190677

Номер в базе: 10021946



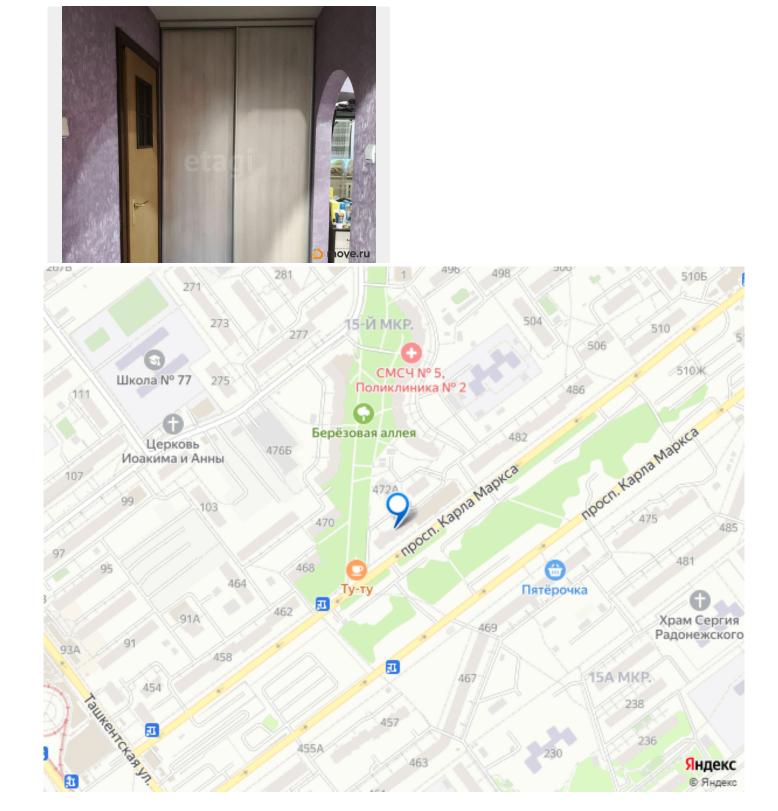












Move.ru - вся недвижимость России