

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:45

**Александр Поздняков, Самарский  
риэлтор**

**79871691527**

**Самарская область, Самара, Заводское  
шоссе, 576**

**5 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 576

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

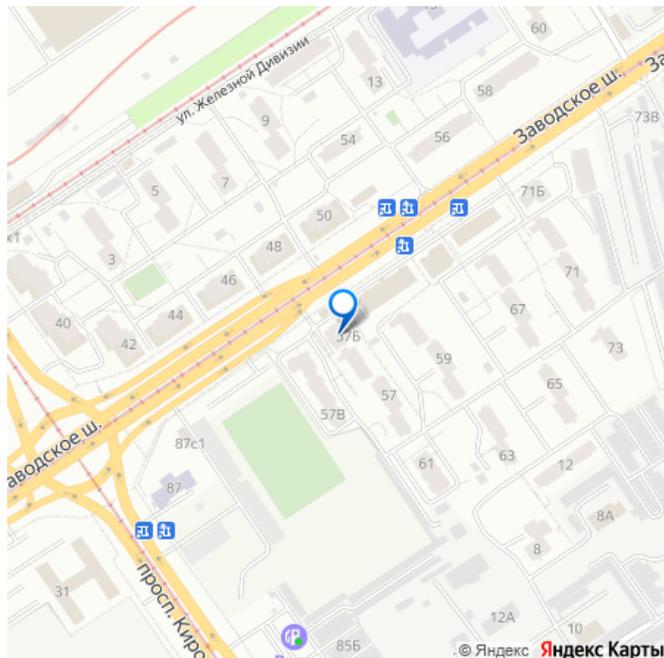
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: Квартира готова к проживанию сразу после покупки. Кухня установлена, всё подключено. Ее площадь 10 кв.м. Квартира светлая. Площадь указана без учета лоджии (+3,2 кв.м.). Есть кондиционер. Сторона солнечная. Уютные спальни. В коридоре вместительный шкаф. Мебель и техника остаются по договоренности.

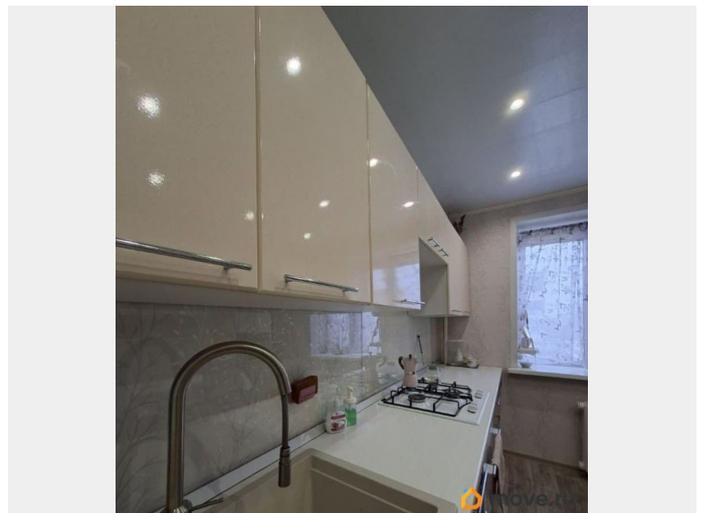
О Доме: Дом кирпичный индивидуально не типового проекта. Адекватное ТСЖ. Квартира очень теплая. Двор зеленый летом, есть детская площадка. Общий закрытый коридор на 6 квартир - дополнительное пространство для ваших вещей. Беспроблемные соседи. До станции метро «Юнгородок» всего 11 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, полностью проведена замена электропроводки, стояков канализации, отопления, замена труб, полы выровнены-стяжка, уложена плитка, в хорошем состоянии это означает, что вы сможете сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на скверик. Санузел совмещенный. Лоджия отделана, застелена стеклопакетами. Дом находится в хорошем состоянии. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для автомобиля.

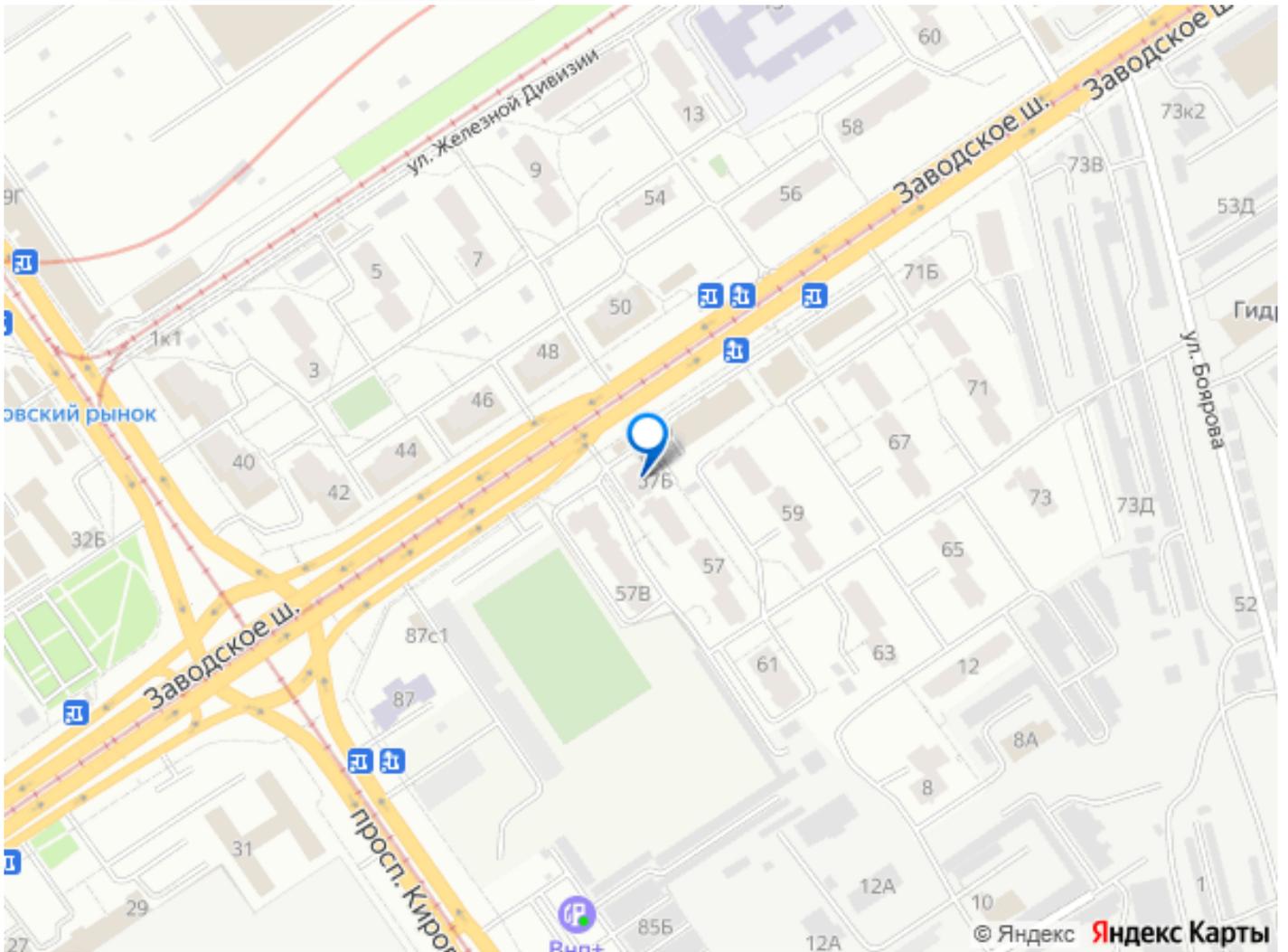
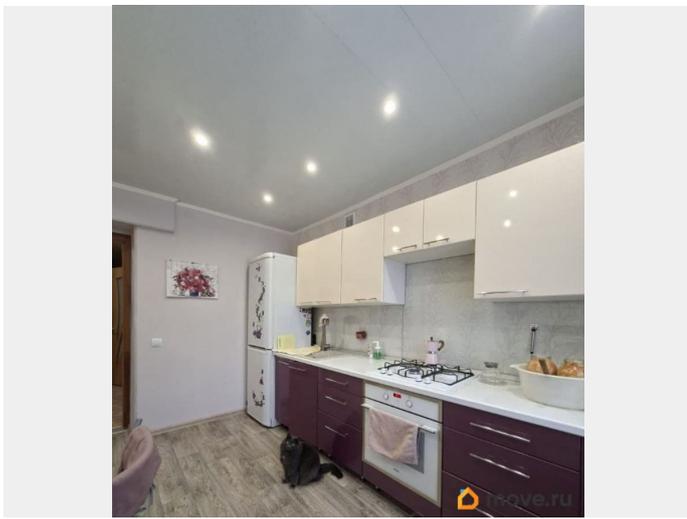
Локация: В Промышленном районе города. Рядом расположены школа и детский сад. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся магазины, спорткомплекс и остановки общественного транспорта. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом.

О Собственнике: Один совершеннолетний собственник. В собственности более 5 лет. В квартире никто не зарегистрирован.

Преимущества: Рассмотрим любую формы оплаты. Без обременений. Документы готовы.

Ипотеке - да! Полная стоимость в договоре.  
Полное юридическое сопровождение от  
сертифицированного агентства  
недвижимости Самарский риэлтор, члена  
Поволжской гильдии риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России