

Создано: 11.02.2026 в 18:21

Обновлено: 09.03.2026 в 07:21

Оксана Владимировна Салмина,

ЭТАЖИ Самара

79879101186

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 4386

7 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4386

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

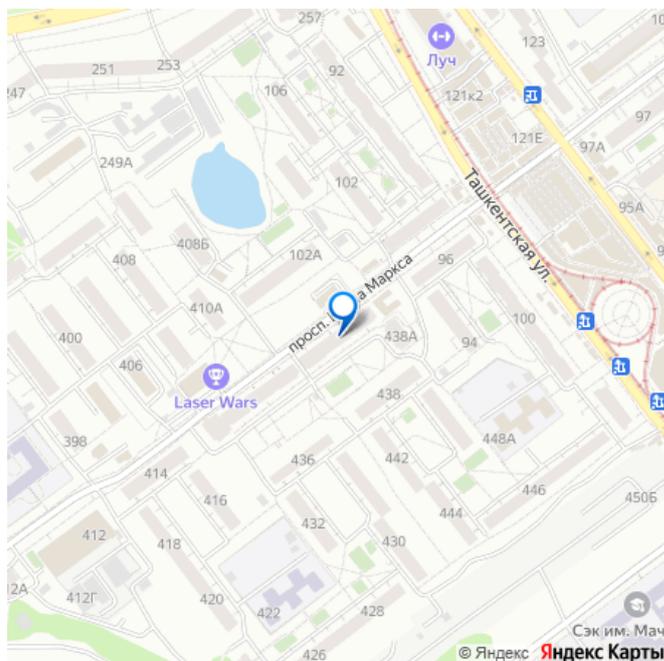
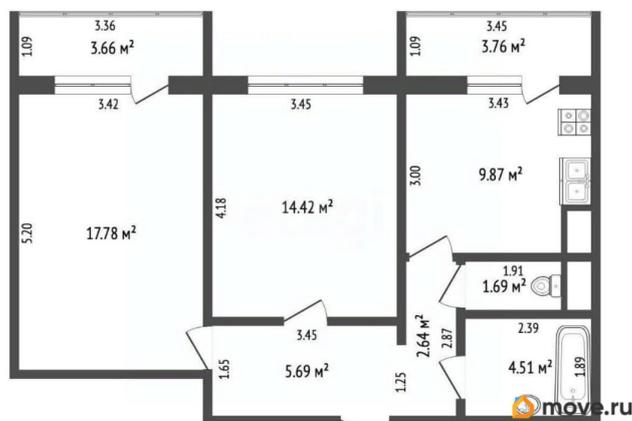
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в панельном доме 2001 года постройки, расположенная в одном из самых востребованных районов города с полностью сформированной инфраструктурой. Главное преимущество — исключительная локация: в пешей доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, аптеки и магазины, что создает полноценную среду для комфортной повседневной жизни. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают быструю связь с любым районом города. Дом оснащен грузовым и пассажирским лифтами. Квартира предлагает продуманную планировку с изолированными комнатами, что гарантирует приватность для всех жильцов. Помещения полностью готовы к заселению — выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов. Кухня оборудована современным встроенным гарнитуром и необходимой техникой. Сан

узел раздельный - с просторной ванной комнатой, оснащен всем необходимым. Имеется застекленный балкон. Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря стабильному спросу на аренду в этом районе. Для покупателей доступна комплексная поддержка: помощь в подборе и одобрении ипотечных программ от партнерских банков, полное юридическое сопровождение сделки и предоставление сертификата безопасности на сумму до 15 000 000 рублей. Это надежная и выгодная возможность приобрести качественное жилье в отличном месте без скрытых рисков. Код пользователя: 195182 Номер в базе: 11756721

